



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 20/02/2019

Reg. int. n. 2019/ 188 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Richiesta di offerta tramite MePA, per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, di lavori di messa in sicurezza e bonifica di un fabbricato sito in Piazza Camillo Finocchiaro Aprile del Comune di Termini Imerese (PA).

Scheda Patrimoniale PAB0083 - cod. Fabbr. PA0009001

CIG: Z26273C417

CUP: G65H19000030005

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

Vista la delibera del comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017;

Vista la determinazione n.85 del 30 gennaio 2019;

PREMESSO CHE

- Lo stato è proprietario di un fabbricato sito in Piazza Camillo Finocchiaro Aprile del Comune di Termini Imerese (PA), allibrato alla Scheda Patrimoniale PAB0083, denominato ex casa Gesuitica ;
- L'immobile necessita di interventi manutentivi per la messa in sicurezza e e pulizia integrale dell'intero complesso immobiliare in pessime condizioni igienico sanitarie;
- le categorie di lavori oggetto dell'affidamento rientrano nella categoria OG1 "Edifici civili e industriali";
- con nota Reg. int. n. 2019/169/DRSI del 13/02/2019 l'arch. Maxmilian Munda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;



- con nota Reg. int. n. 2019/ 170 /DRSI del13/02/2019, il Geom.Giancarlo Bono è stato nominato Direttore dei Lavori;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), al comma 2 dell’art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’art. 36, comma 2 lett. a) del Codice prevede che le stazioni Appaltanti procedono per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- le Linee Guida n. 4 – *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 prevedono che in ogni caso, il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una *best practice* anche alla luce del principio di concorrenza;
- in continuità al previgente Codice degli Appalti, l’art. 36 del citato D. Lgs. n. 50/2016 conferma, al comma 6, la messa a disposizione per le stazioni appaltanti - da parte del Ministero dell’Economia e delle Finanze - del Mercato Elettronico quale strumento prioritario per l’acquisizione di beni e servizi sotto soglia comunitaria consentendo di snellire le procedure di acquisto di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi;
- il RUP ha riscontrato che per lo specifico affidamento non sono attive Convenzioni Consip e che la prestazione è presente sul MePa, bando “Lavori di manutenzione - Edili”;
- il MePA prevede la possibilità di ricorrere, per il confronto competitivo tra più operatori allo strumento della RDO;
- il corrispettivo a base d’asta è stato quantificato in complessivi € **39.484,12** (trentanovemilaquattrocentottantaquattro/12) oltre iva, oneri di sicurezza di importo pari a € **405,42** (quattrocentocinque/42) quest’ultimi non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell’art. 95, comma 4 lett. a) del Codice, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo;

DETERMINA

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di indire una procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a), tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), effettuando un confronto competitivo mediante RDO;

- 3) di invitare alla RDO 3 operatori economici estratti tra quelli che sono iscritti nel bando "Lavori di manutenzione - edili" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it.
- 4) di quantificare l'importo totale dell'appalto in € **39.484,12** (trentanovemilaquattrocentottantaquattro/12) oltre iva, oneri di sicurezza di importo pari a € **405,42** (quattrocentocinque/42) quest'ultimi non soggetti a ribasso;
- 5) che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 20 giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- 6) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

