



Prot. n. 2019/ 460 / DRTAA
del 19/02/2019

VERBALE DI GARA n. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a) D.lgs. n.50/2016 s.m.i. per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Provincia di Trento – LOTTO 1 TRENTO, commissionati mediante singoli contratti.

Ambito territoriale TRENTO		
Lotto	CIG	Importo a base d'asta (oltre IVA)
1	7728284DB2	€ 2.250.000

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nella Provincia di Trento – LOTTO 1 TRENTO;
- previa pubblicazione di un avviso volto ad acquisire manifestazioni di interesse, sono stati selezionati, mediante sorteggio pubblico di cui al verbale prot. n. 2019/46/DR-TAA del 10/01/2019, n. 15 operatori economici da invitare a presentare offerta alla procedura negoziata pubblicata con RdO sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 17/02/2019 alle ore 12:00;
- è stata costituita, con nota prot. n. 2019/430/DR-TAA del 18/02/2019, la Commissione di gara pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio, così composta per la seduta odierna:
 - Presidente: Arch. Ivana Zanini, Responsabile Unico del Procedimento;
 - Componente: Ing. Alessandra Barone, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - Componente: Ing. Martin Trocker, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione ed i concorrenti, sottoscrivendo le relative dichiarazioni, conservate agli atti d'ufficio;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Tutto ciò premesso, alle ore 10.00 del giorno 19/02/2019 in Bolzano, Piazza Tribunale 2, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, la Commissione, come sopra costituita, dichiara aperta la seduta pubblica; si rileva che non è presente alcun rappresentante degli O.E. partecipanti.

Il Rup da atto che la ditta I.M.E. SRL, sorteggiata tra quelle da invitare a presentare offerta tramite il Portale Acquisti, non risultava iscritta al suddetto portale al momento della pubblicazione dell'invito e non ha provveduto all'iscrizione nei giorni seguenti, nemmeno dopo ulteriore richiesta scritta tramite mail. Le ditte invitate sono state pertanto 14.

Il Rup da atto inoltre che 4 delle ditte invitate alla procedura di gara hanno inviato mail di rifiuto di partecipazione alla gara in data successiva alla pubblicazione dell'invito ed assunte al protocollo come segue:

- prot. 2019/273/DRATAA del 01/02/2019, ditta FRATELLI MARCHETTI S.R.L.;
- prot. 2019/439/DRATAA del 18/02/2019, ditta DALBON COSTRUZIONI SRL;
- prot. 2019/440/DRATAA del 18/02/2019, ditta IMPREDIL SRL UNIPERSONALE;
- prot. 2019/441/DRATAA del 18/02/2019, ditta ENNIO RICCESI HOLDING SRL;

La Commissione constata che, per la procedura di cui all'oggetto, tramite il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 17/02/2019, n. 6 "buste digitali" come di seguito indicate ed ordinate secondo la data di ricezione:

PLICO	protocollo	Data	Consorzio - Soc. cooperativa - RTI - Rete d'impresе - Singola	Mittente/Destinatarіo	C.F./P.IVA
1	2019/447/DRATAA	19/02/2019	Singola	EDILCIDO SRL	05930561211
2	2019/449/DRATAA	19/02/2019	Singola	RUFFATO MARIO SRL	02005120288
3	2019/451/DRATAA	19/02/2019	Singola	BRC SPA	03164460101
4	2019/452/DRATAA	19/02/2019	Singola	ELECTRO TEAM SRL	01753990231
5	2019/453/DRATAA	19/02/2019	Singola	EDILTIONE SPA	00806360228
6	2019/456/DRATAA	19/02/2019	Singola	DE MARCHI SRL	04140990237

La Commissione procede a validare la fase di prevalutazione secondo la procedura guidata dal Portale.

L'apertura dei documenti avverrà seguendo l'ordine cronologico di arrivo, e non alfabetico come presenti sul Portale; si fa riferimento a quanto previsto al paragrafo XII del Disciplinare di gara. Si procede, quindi, con l'apertura delle buste digitali amministrative (risposta di qualifica), e al controllo della completezza della documentazione amministrativa presentata, verificandone la conformità a quanto richiesto nel Disciplinare.

L'esito della verifica per ciascun concorrente, viene di volta in volta riportato nella tabella allegata (Allegato A) riepilogativa ed esplicativa delle valutazioni che la Commissione esprimerà sulla documentazione prodotta da ciascun candidato.

PLICO 1

Offerta presentata da **EDILCIDO SRL** con sede legale in Via G. Gigante n. 358 - 80010 Villaricca (NA) - P.I. 05930561211.

Si procede all'apertura del plico digitale denominato "RISPOSTA DI QUALIFICA".

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta nella "risposta di qualifica" e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara **ammessa** alla fase successiva.

PLICO 2

Offerta presentata da **RUFFATO MARIO SRL** con sede legale in VIA S.ANTONIO, 17 - BORGORICCO (PD)- P.I. 02005120288.

Si procede all'apertura del plico digitale denominato "RISPOSTA DI QUALIFICA".

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta nella "risposta di qualifica" e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara **ammessa** alla fase successiva.

PLICO 3

Offerta presentata da **BRC SPA** con sede legale in Corso Europa 893 - GENOVA- P.I. 03164460101.

Si procede all'apertura del plico digitale denominato "RISPOSTA DI QUALIFICA".

La Commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta nella "risposta di qualifica" e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara **ammessa** alla fase successiva.

PLICO 4

Offerta presentata da **ELECTRO TEAM SRL** con sede legale in VIA PACINOTTI N 10 - VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - P.I. 01753990231.

Si procede all'apertura del plico digitale denominato "RISPOSTA DI QUALIFICA".

L'Allegato 4 – Patto d'integrità, non risulta compilato in tutte le sue parti. Si procede alla richiesta di integrazione delle dichiarazioni mancanti tramite Portale.

Alle ore 13:07 l'OE ha inserito a Portale la documentazione richiesta.

La Commissione esaminata quindi tutta la documentazione amministrativa prodotta nella "risposta di qualifica" e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara **ammessa** alla fase successiva.

Il Presidente dopo aver completato le verifiche del plico 4, sospende i lavori della Commissione alle ore 13:15 ed aggiorna la seduta alle ore 14:30 del medesimo giorno.

Alle ore 14:30 presso gli Uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, si riunisce, in seduta pubblica la Commissione. Il Presidente, constatato che la sala è accessibile al pubblico, dichiara aperta la seduta e dà atto che non è presente nessun rappresentante dei concorrenti.

PLICO 5

Offerta presentata da **EDILTIONE SPA** con sede legale in Via Del Foro 4/A - TIONE DI TRENTO - P.I. 00806360228.

Si procede all'apertura del plico digitale denominato "RISPOSTA DI QUALIFICA".

L'Allegato 1 – Domanda di partecipazione, ha una marca da bollo tradizionale applicata e annullata. La Commissione accetta il documento, in quanto l'OE ha comprovato l'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo.

La garanzia fedejussoria presentata è ridotta del 50% + 20%; la Commissione verifica che sul sito le attestazioni presenti sono scadute. La Commissione richiede quindi i documenti aggiornati tramite Portale. Alle ore 15.34 l'OE ha inviato tramite e-mail la documentazione richiesta.

La Commissione esaminata quindi tutta la documentazione amministrativa prodotta nella "risposta di qualifica" e, verificatane la regolarità e la completezza, come individuato nella tabella allegata, la dichiara ammessa alla fase successiva.

PLICO 6

Offerta presentata da **DE MARCHI SRL** con sede legale in VIA DANTE - LAVARONE (TN) - P.I. 04140990237.

Si procede all'apertura del plico digitale denominato "RISPOSTA DI QUALIFICA".

La Commissione rileva che:

1. l'O.E, non ha compilato la Parte IV lettera C punto 1a del DGUE in riferimento alle capacità tecnico-professionali, relativamente alla categoria OG2 non essendo in possesso di attestazione di qualificazione SOA, come specificato nel Disciplinare di gara al Paragrafo 11 punto 3.1
2. sempre con riferimento al DGUE, l'OE non ha compilato le parti Parte IV lettera C punto 9 e 13.

La Commissione quindi, rilevando la mancata certificazione dei requisiti richiesti per i lavori afferenti alla categoria OG2, ritiene di dover provvedere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9, richiedendo la compilazione delle Parti del DGUE sopra descritte e chiedendo contestualmente a comprova del requisito, anche l'invio di attestati di buon esito (vedi nota 10 a piè di pagina 11 del Disciplinare di gara).

La Commissione esaminata quindi tutta la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex Art. 83 c. 9 per quanto sopra riportato.

Il Presidente dopo aver completato le verifiche, sospende i lavori della Commissione alle ore 17:00 ed aggiorna la seduta al giorno 26/02/2019 alle ore 9:30.

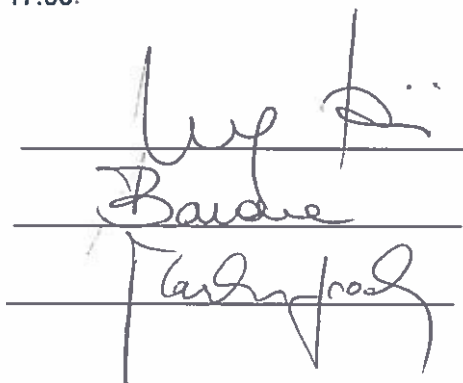
Il presente verbale viene chiuso alle ore 17:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Ivana Zanini

Il Componente Alessandra Barone

Il Componente Martin Trocker



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is in blue ink and appears to be 'Ivana Zanini'. The middle signature is in black ink and appears to be 'Alessandra Barone'. The bottom signature is in black ink and appears to be 'Martin Trocker'.

