



**VERBALE DI GARA  
n. 4 del 21/02/2019**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.**

**CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2**

L'anno 2019 il giorno 21 del mese di febbraio alle ore 09:20, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:21 dà inizio alle operazioni.

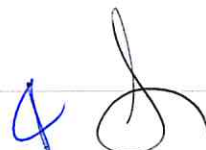
Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e prosegue con l'apertura delle buste di qualifica del Lotto 1, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
6	RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)	AMMESSO CON	Relativamente alla mandante NEXT SRL nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE, in relazione ai



A

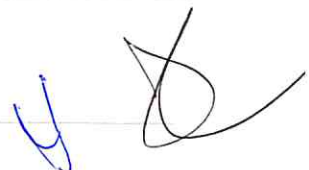
	<p>- INTERA S.R.L. (MANDANTE);</p> <p>- NEXT S.R.L. (MANDANTE);</p>	RISERVA	<p>requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare "rapportati all'importo servizi" per la categoria E22 vengono riportati importi dei servizi non coerenti rispetto all'importo dei lavori e all'importo dell'incarico indicato nel medesimo elenco</p>
7	<p>RT: AICI ENGINEERING SRL CONSULTING ENGINEERS ASS. (MANDATARIA)</p> <p>- ING. ANTONIO GRAZIANO (MANDANTE);</p> <p>- ING. ROSA LO PRIORE (MANDANTE)</p>	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La garanzia provvisoria non indica la durata di 240 gg come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare;</li> <li>• il PASSOE presentato non risulta sottoscritto da tutti i componenti del Raggruppamento e dai subappaltatori;</li> <li>• relativamente al mandante ING. ANTONIO GRAZIANO: <ul style="list-style-type: none"> <li>- della domanda di partecipazione e dalla dichiarazione di impegno a costituire il RT risulta che il mandante intende svolgere il servizio di Audit Energetico (riferibile alla categoria E22), tuttavia dall'elenco dei servizi allegato al DGUE non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria E22;</li> </ul> </li> <li>• Relativamente ai subappaltatori LABORATORIO EDI-TEST SRL e GEOCONSULTLAB SRL: <ul style="list-style-type: none"> <li>- non viene dichiarato il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 come richiesto ai paragrafi 5 e 7.1 lett. c) del Disciplinare di gara.</li> </ul> </li> </ul>
8	<p>RT: WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA);</p> <p>- ABGROUP S.N.C. (MANDANTE)</p> <p>- ARCH. FABIO CACCIARI;</p> <p>- APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE)</p> <p>- AREA ENGINEERING S.R.L.</p>	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il Sedggo di gara rileva che relativamente al RT in esame, nell'elenco dei partecipanti al Lotto 1 riportato nel verbale n. 1 del 13/02/2019, per mero errore materiale non è stato inserito il nominativo del mandante ARCH. FABIO CACCIARI Pertanto, ad integrazione e rettifica del succitato elenco si precisa che il presente Raggruppamento Temporaneo</li> </ul>



	<p>(MANDANTE) - LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE)</p>		<p>risulta composto dai seguenti operatori economici: - WELL TECH ENGINEERING SRL (MANDATARIA); - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE) - ARCH. FABIO CACCIARI; - APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE) - AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE) - LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La garanzia provvisoria non indica la durata di 240 gg come richiesto al paragrafo 10 del Disciplinare di gara e non risulta presentata con le forme previste dal medesimo par. 10, essendo sottoscritta digitalmente da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante;</li> <li>• nella domanda di partecipazione, relativamente ai professionisti indicati quali <i>“responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale”</i> e <i>“responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche”</i>, (paragrafo 7.1 del Disciplinare <i>“Requisiti del gruppo di lavoro”</i>, punti nn. 2 e 3) non si evince l'iscrizione nel rispettivo albo professionale da almeno dieci anni per il primo di essi e da almeno cinque anni per il secondo, come richiesto a pag. 11 del Disciplinare;</li> <li>• nella domanda di partecipazione non si evince il professionista <i>“Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM”</i> di cui al paragrafo 7.1, <i>“Requisiti del gruppo di lavoro”</i>, punto n. 6);</li> <li>• Relativamente alla società mandante ABGROUP S.N.C.: - la dichiarazione integrativa (allegato</li> </ul>
--	---	--	---




			<p>III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Relativamente al mandante ARCH. FABIO CACCIARI:<ul style="list-style-type: none"><li>- dalla domanda di partecipazione risulta che il mandante intende svolgere il "Servizio di vulnerabilità sismica" (riferibile alla categoria S.03) e la "Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica" (riferibile alla categoria S.03), tuttavia nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE non si evince quanto richiesto dal paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei lavori per la categoria S03 e ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria S03;</li><li>- la dichiarazione integrativa (allegato III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali;</li></ul></li><li>• Relativamente alla società mandante AREA ENGINEERING S.R.L.:<ul style="list-style-type: none"><li>- della domanda di partecipazione e dalla dichiarazione di impegno a costituire il RT risulta che il mandante intende svolgere il servizio di Audit Energetico (riferibile alla categoria E22), tuttavia dall'elenco dei servizi allegato al DGUE non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria E22;</li></ul></li><li>• Relativamente alla società mandante LABORTEC INGEST S.R.L.:<ul style="list-style-type: none"><li>- non viene dichiarato il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 come richiesto ai paragrafi 5 e 7.1 lett. c) del Disciplinare di gara;</li></ul></li></ul>
--	--	--	--



			- dalla domanda di partecipazione risulta che il mandante intende svolgere il "Servizio di vulnerabilità sismica" (riferibile alla categoria S.03), tuttavia nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE non si evince quanto richiesto dal paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria S03.
--	--	--	---

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:59 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi 
- Dott. Filippo Muzi 
- Ing. arch. Paola Abbruzzese 

Il segretario verbalizzante  
Dott.ssa Annalisa Giglio



