



AVVISO DI VENDITA
Avviso prot. n. 2019/266 R.I./DR-VE del 25/02/2019

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione del seguente immobile di proprietà dello Stato, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova,

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE OFFERTA	REFERENTE
1	<p>Scheda VEB0683</p> <p>Provincia di Venezia Comune: Spinea Via Luneo, 86/A Catasto Terreni: Foglio 5 Particella 140 Catasto fabbricati: Foglio 5 Particella 140 Sub 21, 22, 23 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto</p>	<p>Fabbricato residenziale, all'interno di un complesso a schiera, situato a circa due km dal centro del Comune di Spinea, di fronte alla strada Provinciale 81 denominata "Via della Costituzione" di collegamento fra la strada regionale 245 "Castellana" e la zona del Miranese.</p> <p>Il fabbricato è ad un piano fuori terra, con muratura portante in laterizio intonacato, copertura a tetto in coppi a falde con relativa area esterna di pertinenza.</p> <p>L'accesso alla corte dell'immobile avviene mediante un cancello metallico posizionato sul lato di "Via Luneo"; nel cortile è presente un box di modeste dimensioni.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 369,818 kWh/mq anno.</p>	<p>€ 35.000,00 (trentacinquemila/00)</p>	<p>Deborah Pizzolon Tel.041.2381845</p> <p>e_mail: deborah.pizzolon@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
2	<p>Scheda VEB0683</p> <p>Provincia di Venezia Comune: Spinea Via Luneo, 88 Catasto Terreni: Foglio 5 Particella 140 Catasto fabbricati: Foglio 5 Particella 140 Sub 24, 25, 26 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Fabbricato residenziale, all'interno di un complesso a schiera, situato a circa due km dal centro del Comune di Spinea, di fronte alla strada Provinciale 81 denominata "Via della Costituzione" di collegamento fra la strada regionale 245 "Castellana" e la zona del Miranese.</p> <p>L'immobile, in pessime condizioni di manutenzione, è ad un piano fuori terra, con relativa area esterna di pertinenza.</p> <p>L'accesso alla corte dell'immobile avviene mediante un cancello metallico posizionato sul lato di "Via Luneo". Nel cortile è presente un box in lamiera di modeste dimensioni.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 392,17 kWh/mq anno.</p>	<p>€ 35.000,00 (trentacinquemila/00)</p>	<p>Deborah Pizzolon Tel.041.2381845</p> <p>e_mail: deborah.pizzolon@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>

3	Scheda VEB0740			Deborah.Pizzolon Tel. 041.2381845 e_mail: deborah.pizzolon@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Venezia Comune di Cona Via Gorizia Loc. Pegolotte Catasto Terreni: Foglio 9 Particella 478- 474 – 475-477- 473 Superficie catastale: 1.561mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato parzialmente	Terreno a prato di forma regolare adiacente allo scolo Pegolotte e al canale consorziale Rebosola. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni del terreno.	€ 18.139,00 (diciottomilacentotrentanove/00)	
4	Scheda VEB0741			Deborah Pizzolon Tel.041.2381845 e_mail: deborah.pizzolon@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Venezia Comune di Spinea Viale Viareggio,34 Catasto Terreni: Foglio 8 Particella 1310 ente urbano Catasto Fabbricati: Foglio 8 Particella 1310 Sub 273 Cat. A/3 Cl. 2 Consistenza 3 vani Foglio 8 Particella 1310 Sub 481 Cat. C/6 Cl. 7 Consistenza 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero	L'unità immobiliare fa parte del "Condominio Spinea" e di un più grande complesso residenziale denominato "Complesso Sanremo". L'appartamento si trova al 4° piano (con ascensore) del civico 34 con ingresso da Viale Viareggio; è composto da un ingresso, cucina/soggiorno, camera matrimoniale e bagno. L'appartamento è dotato di impianto elettrico e riscaldamento centralizzato. Nei radiatori presenti sono state installate le valvole termostatiche per la contabilizzazione individuale del calore e termoregolazione (D.lgs 102/2014 e correttivo 141/2016). Le pareti interne e soffitti sono intonacate e tinteggiate. L'appartamento è dotato di un piccolo terrazzino accessibile dalla cucina/soggiorno. Al piano interrato con accesso da via Pozzuoli, vi è un garage di circa 13 mq. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "F" Indice di Prestazione Energetica 241,00 kWh/mq anno.	€ 62.000,00 (sessantaduemila/00)	
5	Scheda VEB0947			Deborah.Pizzolon Tel. 041.2381845 e_mail: deborah.pizzolon@agenziademanio.it dre.veneto@agenziademanio.it
	Provincia di Venezia Comune di Venezia (Mestre) Via Caboto n. 13 Catasto Terreni: Foglio 135 Particella 2016 ente urbano Catasto Fabbricati: Foglio 135 Particella 2016 Sub 18 Superficie catastale: 55 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero	L'appartamento fa parte di un complesso immobiliare denominato "Condominio Caboto" ed è ubicato al terzo piano senza ascensore. È composto da ingresso, cucina con annessa terrazza, un bagno, una camera e un magazzino sul piano terrazza ad uso esclusivo. All'interno è presente del vecchio mobilio. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, ma nei radiatori sono state installate le valvole termostatiche per la contabilizzazione individuale del calore e termoregolazione (D.lgs 102/2014 e correttivo 141/2016). La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile. L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 340,5 kWh/mq anno.	€ 61.000,00 (sessantunomila/00)	

6	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocent oventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenzi ademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziade manio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise: Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 800 Sub 21, cat. C/6, RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
7	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocent oventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenzi ademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziade manio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise: Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 799 Sub 16, cat. C/6, RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
8	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocent oventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenzi ademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziade manio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise: Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 799 Sub 17, cat. C/6, RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
9	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocent oventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenzi ademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziade manio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise: Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 799 Sub 18, cat. C/6, RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			

10	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocent oventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenzi ademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziade manio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise: Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 799 Sub 19, cat. C/6, RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
11	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocent oventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenzi ademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziade manio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 797 Sub 12, cat. C/6, RC € 26,03 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
12	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocent oventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenzi ademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziade manio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise: Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 881 Sub 12, cat. C/6, RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
13	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocent oventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenzi ademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziade manio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise: Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 881 Sub 15, cat. C/6, RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			

14	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise:Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 941 Sub 23, cat. C/6, RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
15	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise:Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 941 Sub 26, cat. C/6, RC € 24,17 Superficie catastale: 13 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
16	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise:Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 897 Sub 15, cat. C/6, RC € 26,03 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
17	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise:Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 897 Sub 18, cat. C/6, RC € 26,03 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			

18	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise: Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 898 Sub 16, cat. C/6, RC € 26,03 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
19	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise: Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 898 Sub 18, cat. C/6, RC € 26,03 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
20	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise: Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 899 Sub 10, cat. C/6, RC € 26,03 Superficie catastale: 14mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
21	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise: Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 899 Sub 15, cat. C/6, RC € 26,03 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			

22	Scheda VRB0902	<p>Posto auto scoperto interno a una lottizzazione residenziale che si sviluppa in parte in Via dei Vigneti e in parte in Via degli Oleandri, in località Colà di Lazise.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente, il bene è situato in zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo PUA.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.425,00 (millequattrocentoventicinque/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune di Lazise:Via dei Vigneti –Via degli Oleandri Colà di Lazise Catasto Fabbricati: Foglio 31 Particella 897 Sub 17, cat. C/6, RC € 26,03 Superficie catastale: 14 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
23	Scheda VIB0668	<p>Terreno risultante dalla rettifica del fiume Retrone, in zona semiperiferica del Comune di Creazzo località Olmo in via Vespucci. L'area, ha giacitura piana e andamento regolare; nel vigente P.R.G. del Comune di Creazzo ricade in zona C/1.C di Espansione Residenziale.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 2.200,00 (duemiladucento/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Creazzo-via Vespucci Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 1610 Superficie lorda mq.111 Quota di proprietà: 1000/1000 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: libero</p>			
24	Scheda VIB0668	<p>Terreno risultante dalla rettifica del fiume Retrone, in zona semiperiferica del Comune di Creazzo località Olmo in via Vespucci. L'area, ha giacitura piana e andamento regolare e ricade in parte a cavallo di proprietà privata; nel vigente P.R.G. del Comune di Creazzo l'area demaniale ricade in zona C/1.C di Espansione Residenziale .</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 2.050,00 (duemilacinquanta/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Creazzo-via Vespucci Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 1611 Superficie lorda mq.104 Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
25	Scheda VIB0668	<p>Terreno risultante dalla rettifica del fiume Retrone, in zona semiperiferica del Comune di Creazzo località Olmo in via Vespucci. L'area, ha giacitura piana e andamento regolare e ricade in parte a cavallo di proprietà privata; nel vigente P.R.G. del Comune di Creazzo l'area demaniale ricade in Zona F Servizi ed impianti di interesse comune.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 4.950,00 (quattromilanovecentocinquanta/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Creazzo-via Vespucci Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 1577 Superficie lorda mq.748 Quota di proprietà: 1000/1000 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: libero</p>			

26	Scheda VIB0708	<p>Terreno risultante dalla rettifica del fiume Retrone, in zona semiperiferica del Comune di Creazzo località Olmo in via Vespucci. L'area ha giacitura piana e andamento regolare; nel vigente P.R.G. del Comune di Creazzo l'area demaniale ricade in parte in zona come C/1.C di Espansione Residenziale e in parte in Zona F Servizi ed impianti di interesse comune.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 1.700,00 (millesettecento/00)</p>	<p>Barbara Gaddo Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Creazzo-Via Vespucci Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 1460 Superficie lorda mq. 262 Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
27	Scheda VEB0478	<p>Terreno a vocazione agricola ricompreso in una più ampia zona caratterizzata dalla presenza di colture a prevalenza seminativo, o aree a prato o piccoli appezzamenti di orto. Al terreno si accede da via Fausta, fronte Via Hermada disposta parallelamente a via Carlo Goldoni. L'accesso avviene lungo l'argine del canale consortile che costeggia la stessa via Carlo Goldoni a mezzo del passaggio utilizzato per la manutenzione del canale (part.319-318).</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 22.000,00 (ventiduemila/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel.041.2381834</p> <p>e_mail: marianna.bertella@agenziademanio.it</p> <p>Eleonora Pittarello Tel.041.2381822</p> <p>e_mail: eleonora.pittarello@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: Cavallino Treporti Catasto Terreni:Foglio 26 Particella 787 Superficie lorda mq. 3.514 Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
28	Scheda VEB0478	<p>Terreno a vocazione agricola ricompreso in una più ampia zona caratterizzata dalla presenza di colture a prevalenza seminativo, o aree a prato o piccoli appezzamenti di orto. Al terreno si accede da via Fausta, fronte Via Hermada disposta parallelamente a via Carlo Goldoni. L'accesso avviene lungo l'argine del canale consortile che costeggia la stessa via Carlo Goldoni a mezzo del passaggio utilizzato per la manutenzione del canale (part.319-318).</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 18.000,00 (diciottomila/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel.041.2381834</p> <p>e_mail: marianna.bertella@agenziademanio.it</p> <p>Eleonora Pittarello Tel.041.2381822</p> <p>e_mail: eleonora.pittarello@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: Cavallino Treporti Catasto Terreni: Foglio 26 Particella 788 Superficie lorda mq. 2.862 Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato</p>			
29	Scheda VEB0478	<p>Area utilizzata a scopo agricolo ricompresa in un piccolo ambito edilizio a ridosso dell'area centrale di Ca' Savio con accesso da Via Vettor Pisani. L'area, utilizzata come orto, è ricompresa in un più grande ambito caratterizzato in parte dalla presenza di un piccolo nucleo abitato e confinante con l'area di pertinenza della Batteria Pisani e aree a destinazione rurale.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 4.950,00 (quattromilanovecentocinquanta/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel.041.2381834</p> <p>e_mail: marianna.bertella@agenziademanio.it</p> <p>Eleonora Pittarello Tel.041.2381822</p> <p>e_mail: eleonora.pittarello@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: Cavallino Treporti Catasto Terreni:Foglio 32 Particelle 773 e 1112 Superficie lorda mq. 749 Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con contratto temporaneo in scadenza al 09/08/2019</p>			

30	Scheda VEB0478	<p>L'area si trova in località Punta Sabbioni tra via Ghoete e il ramo interno del Lungomare Dante Alighieri. L'accesso è frontale all'ambito cantieristico del Mose e, a circa 1 km, dalla spiaggia di Punta Sabbioni. L'area è caratterizzata dalla presenza di fabbricati residenziali, campeggi, e attività terziarie.</p> <p>Nell'area sono presenti tre manufatti non condonabili, realizzati prevalentemente in amianto. E' a carico dell'aggiudicatario, prima della sottoscrizione dell'atto di compravendita, la demolizione e la bonifica del sito; di tali oneri si è già tenuto conto nella determinazione del prezzo posto a base d'asta.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 8.621,00 (ottomilaseicentove ntuno/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel.041.2381834 e_mail: marianna.bertella@ag enziademanio.it</p> <p>Eleonora Pittarello Tel.041.2381822 e_mail: eleonora.pittarello@a genziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziad emanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: Cavallino Treporti Catasto Terreni:Foglio 27 Particella 296 Superficie lorda mq. 1.130 Superficie coperta: mq. 0 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
31	Scheda VEB0673	<p>Terreno con destinazione agricola posto nell'area di Ca' Savio in zona caratterizzata anche dalla presenza di aree coltivate.</p> <p>L'utilizzo negli ultimi anni è stata a prato/giardino.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 79.440,00 (settantano- vemilaquattrocen- toquaranta/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel.041.2381834 e_mail: marianna.bertella@ag enziademanio.it</p> <p>Eleonora Pittarello Tel.041.2381822 e_mail: eleonora.pittarello@a genziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziad emanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune di Cavallino Treporti Loc. Cà Savio Catasto Terreni:Foglio 31 Particelle 1204 -1126 - 1128 Superficie catastale: 8.758,00 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			
32	Scheda VEB0478	<p>Terreno caratterizzato da una conformazione regolare e fondo sabbioso. La destinazione catastale è prevalentemente a frutteto mentre attualmente le aree risultano incolte. Il terreno si trova all'interno di una zona coltivata e a destinazione agricola.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p>€ 25.000,00 (venticinquemila/00)</p>	<p>Marianna Bertella Tel.041.2381834 e_mail: marianna.bertella@ag enziademanio.it</p> <p>Eleonora Pittarello Tel.041.2381822 e_mail: eleonora.pittarello@a genziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziad emanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune di Cavallino Treporti Via Fausta Catasto Terreni:Foglio 30 Particelle 695-696-707-708 Superficie catastale: 4.505 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero</p>			

33	Scheda VEB0478			Marianna Bertella Tel.041.2381834 e_mail: marianna.bertella@ag enziademanio.it
	Provincia di Venezia Comune di Cavallino Treporti Via Fausta Catasto Terreni:Foglio 30 Particelle 697-698-709-710 Superficie catastale: 4.495 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero	Terreno caratterizzato da una conformazione regolare e un fondo sabbioso,. La destinazione catastale è prevalentemente a frutteto mentre attualmente le aree risultano incolte. Il terreno si trova all'interno di una zona coltivata e a destinazione agricola. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 24.950,00 (ventiquattromila- novecentocinquanta /00)	Eleonora Pittarello Tel.041.2381822 e_mail: eleonora.pittarello@a genziademanio.it dre.veneto@agenziad emanio.it
34	Scheda VEB0924			Marianna Bertella Tel.041.2381834 e_mail: marianna.bertella@ag enziademanio.it
	Provincia di Venezia Comune di Fossalta di Portogruaro Via Mocenigo Catasto Terreni:Foglio 5 Particella 349 Superficie catastale: 860 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero	Terreno pianeggiante, libero da opere di forma trapezoidale, accessibile direttamente dalla Via Mocenigo (SP 72). Nelle immediate vicinanze del terreno sono presenti fabbricati ad uso residenziale. Il terreno edificabile ricade in "zona residenziale B2" caratterizzata da edifici a blocco isolato con media densità edilizia. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 70.100,00 (settantamilacento/ 00)	Fiorenzo Bellio Tel.041.2381877 e_mail: fiorenzo.bellio@agenzi ademanio.it dre.veneto@agenziad emanio.it
35	Scheda VEB1019			Marianna Bertella Tel.041.2381834 e_mail: marianna.bertella@ag enziademanio.it
	Provincia di Venezia Comune di San Donà di Piave Loc. Calvecchia – Via Valdoro Catasto Terreni:Foglio 8 Particella 197 Superficie catastale: 1.520 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato	Terreno costituente il tratto terminale dell'Ex Canaletta Formighè, deviata su un nuovo corso tominato. Il terreno ha forma irregolare, giacitura pianeggiante e risulta utilizzato ad uso agricolo. Secondo il vigente piano degli interventi (PI) del Comune di San Donà di Piave l'area in argomento è classificata in ZONA AGRICOLA. Dal Certificato di Destinazione Urbanistica emerge, ancora, che il terreno ricade all'interno di "Ambiti di integrità fondiaria, paesistica e ambientale". La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	€ 8.700,00 (ottomilasettecento/ 00)	Fiorenzo Bellio Tel.041.2381877 e_mail: fiorenzo.bellio@agenzi ademanio.it dre.veneto@agenziad emanio.it
36	Scheda PDB0048			Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: federica.iseppi@agenz iademanio.it
	Provincia di Padova Comune: Piove di Sacco Località Sampieri Catasto Terreni: Fg.8 particelle 570 e 572 Superficie scoperta: mq. 50 Stato occupazionale: occupato	Terreno di accesso ad abitazioni private, in parte asfaltato ed in parte ricoperto da ghiaia, ubicato in zona periferica del Comune di Piove di Sacco, in località Sampieri-Lunardi lungo la strada provinciale n. 53 di collegamento fra Piove di Sacco e Campagna Lupia. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 120,00 (centoventi/00)	 dre.veneto@agenziad emanio.it

37	Scheda PDB0048	Terreno incolto di forma allungata ubicato in zona periferica del Comune di Piove di Sacco, in località Sampieri-Lunardi lungo la strada provinciale n. 53 di collegamento fra Piove di Sacco e Campagna Lupia. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 6.400,00 (seimilaquattrocento /00)	Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: federica.iseppi@agenzia iademano.it dre.veneto@agenziad emano.it
	Provincia di Padova Comune: Piove di Sacco Località Sampieri Catasto Terreni: Fg.8 particella 109 Superficie scoperta: mq. 2.743 Stato occupazionale: libero			
38	Scheda PDB0048	Terreno che costituisce parte della scarpata della sede stradale posta sulla sommità del vecchio argine golenare del Fiume Brenta ubicata in una zona periferica del Comune di Piove di Sacco, in località Sampieri-Lunardi lungo la strada provinciale n. 53 di collegamento fra Piove di Sacco e Campagna Lupia. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Eventuali attività di allineamento catastale, con relativi oneri e spese, sono poste a carico dell'aggiudicatario.	€ 1.400,00 (millequattrocento/00)	Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: federica.iseppi@agenzia iademano.it dre.veneto@agenziad emano.it
	Provincia di Padova Comune: Piove di Sacco Località Sampieri Catasto Terreni: Fg.8 particelle 60 e 569 Superficie scoperta: mq. 620 Stato occupazionale: libero			
39	Scheda PDB1093	Terreno di forma rettangolare pianeggiante, di medie dimensioni su cui insiste un fabbricato destinato ad alloggio ultrapopolare, realizzato prima del settembre 1967 ubicato al limite occidentale del centro urbano, in prossimità dell'argine sinistro del fiume Adige, della strada provinciale e della ferrovia Bologna-Padova. Il fabbricato è in muratura di mattoni pieni si sviluppa su un piano fuori terra, del quale restano solo porzione dei muri perimetrali e divisori, il tetto a falde su struttura in legno è per la gran parte crollato. Il fabbricato è inagibile e catastalmente classificato come unità collabente. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso, per il quale non è richiesta la dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.. Eventuali attività di allineamento catastale che si rendessero necessarie devono essere effettuate a cura e spese dell'aggiudicatario.	€ 15.400,00 (quindicimilaquattrocento/00)	Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: federica.iseppi@agenzia iademano.it dre.veneto@agenziad emano.it
	Provincia di Padova Comune: Boara Pisani Via Stradon 11 Catasto terreni:fg.17 particella 867 superficie: 1.159 mq Catasto Fabbricati:fg. 17 particella. 867 cat. unità collabenti Stato occupazionale: libero			
40	Scheda PDB1093	Terreno di forma irregolare che costituisce sede stradale, Via Stradon ubicato al limite occidentale del centro urbano, in prossimità dell'argine sinistro del fiume Adige, della strada provinciale e della ferrovia Bologna-Padova. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 560,00 (cinquecentosessant a/00)	Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: federica.iseppi@agenzia iademano.it dre.veneto@agenziad emano.it
	Provincia di Padova Comune: Boara Pisani Via Stradon Catasto terreni:fg.17 particelle 868 e 952 superficie: 75 mq Stato occupazionale: libero			

41	Scheda PDB1083	<p>Immobile ubicato in località Codiverno, via Campolino, zona periferica del comune di Vigonza. L'unità, adibita a civile abitazione, è inagibile ed in pessimo stato conservativo. È distribuita su un unico piano fuori terra di circa 40 metri quadrati con relativa area esterna di pertinenza.</p> <p>Lo strumento urbanistico colloca il compendio in Zona Territoriale Omogenea residenziale estensiva normata dall'art. 25 delle NTA di P.I. e nell'area di urbanizzazione consolidata, normata dall'art. 11.2.1 delle N.T. del P.A.T.</p> <p>Il bene viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativamente agli impianti, e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell'immobile, per il quale non è richiesta la dotazione dell'Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.</p>	<p>€ 13.000,00 (tredicimila/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenzia iademano.it</p> <p>dre.veneto@agenzia demanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Vigonza (PD) Località Codiverno via Campolino Catasto Fabbricati:Foglio A/7 particella 90 cat. Unità collabenti Catasto Terreni:Foglio 7 particella 90 Superficie totale:240 mq Superficie scoperta: mq200 circa Superficie coperta: mq.40 Stato manutentivo: pessimo Stato occupazionale: libero</p>			
42	Scheda ROB0188	<p>Terreno posto in prossimità dell'argine tra Basso Baluardo e Squero, località Cavanella Po, ex alveo del fiume Canalbianco, di forma semicircolare, attualmente coltivato ed inserito nella normale configurazione delle campagne della zona. Il vigente strumento urbanistico classifica il terreno come zona agricola.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 32.930,00 (trentaduemilanovec entotrenta/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenzia iademano.it</p> <p>dre.veneto@agenzia demanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune: Adria, località Cavanella Po Catasto Terreni: Sezione Bottrighe Foglio 2 particella 14 Sezione Adria Foglio 32 particelle 167, 170, 172, 175 Superficie: 16.466 mq Stato occupazionale: occupato</p>			
43	Scheda ROB0187	<p>Terreno derivante da risulta golenare del fiume Canalbianco, località Baricetta, attualmente coltivato ed inserito nella normale configurazione delle campagne della zona. Il vigente strumento urbanistico classifica il terreno come zona agricola.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 9.822,00 (novemilaottocentov entidue/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenzia iademano.it</p> <p>dre.veneto@agenzia demanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune: Adria, località Baricetta Catasto Terreni:Foglio 38 particelle 141 e 238 Superficie: 4.911 mq Stato occupazionale: occupato</p>			
44	Scheda ROB0187	<p>Terreno derivante da risulta golenare del fiume Canalbianco, località Baricetta, attualmente coltivato ed inserito nella normale configurazione delle campagne della zona. Il vigente strumento urbanistico classifica il terreno come zona agricola.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 4.270,00 (quattromiladuecent osettanta/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenzia iademano.it</p> <p>dre.veneto@agenzia demanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune: Adria, località Baricetta Catasto Terreni:Foglio 38 particelle 222 e 195 Superficie: 2.135 mq Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			
45	Scheda ROB0187	<p>Terreno derivante da risulta golenare del fiume Canalbianco, località Baricetta, attualmente coltivato ed inserito nella normale configurazione delle campagne della zona. Il vigente strumento urbanistico classifica il terreno come zona agricola.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 90,00 (novanta/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenzia iademano.it</p> <p>dre.veneto@agenzia demanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune: Adria, località Baricetta Catasto Terreni:Foglio 38 particella 224 Superficie: 45 mq Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>			

46	Scheda PDB1115	<p>Terreno sito nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituente l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente la il terreno ricade in zona verde pubblico attrezzato.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 600,00 (seicento/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Vigonza Loc. Capriccio Vicinanze S.S. n. 11 Catasto: terreni Fg. 40 particella 143 Superficie: mq 393 Stato occupazionale: occupato</p>			
47	Scheda PDB1115	<p>Terreno sito nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituente l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno ricade in zona residenziale estensiva.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 230,00 (duecentotrenta/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Vigonza Loc. Capriccio Vicinanze S.S. n. 11 Catasto: terreni Fg. 40 particella 326 Superficie: mq 150 Stato occupazionale: occupato</p>			
48	Scheda PDB1115	<p>Terreno sito nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituente l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno ricade in zona residenziale estensiva.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 290,00 (duecentonovanta/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Vigonza Loc. Capriccio Vicinanze S.S. n. 11 Catasto: terreni Fg. 40 particella 1629 Superficie: mq 190 Stato occupazionale: occupato</p>			
49	Scheda PDB1115	<p>Terreno sito nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituente l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno ricade in zona residenziale estensiva.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 290,00 (duecentonovanta/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Vigonza Loc. Capriccio Vicinanze S.S. n. 11 Catasto: terreni Fg. 40 particella 1630 Superficie: mq 190 Stato occupazionale: occupato</p>			
50	Scheda PDB0261	<p>Terreni a giacitura pianeggiante e derivanti dalla rettifica del corso del fiume Ceresone, a forma irregolare.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente i terreni ricadono in zona agricola.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 9.130,00 (novemilacentotrenta/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Gazzo Via Ceresone Catasto: terreni Fg. 7 particelle 144, 148, 149 e 151 Superficie: mq 2070 Stato occupazionale: occupato</p>			

51	Scheda PDB0261	<p>Terreno a giacitura pianeggiante e derivante dalla rettifica del corso del fiume Ceresone, costituente giardino di pertinenza del condominio confinante. Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno ricade in zona residenziale estensiva. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 970,00 (novecentosettanta/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziaademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Gazzo Via Ceresone Catasto: terreni Fg. 7 particella 214 Superficie: mq 220 Stato occupazionale: occupato</p>			
52	Scheda ROB0206	<p>Area di forma irregolare già alveo del Canalbianco, ubicato in una zona golenale della Città di Adria lungo la SP n. 4. L'area risulta in parte utilizzata quale accesso ad immobili di proprietà privata e in parte a coltivazione agricola. Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno ricade in zona di rispetto 50 m del Canalbianco, sottoposta a vincolo idraulico. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile</p>	<p>€ 880,00 (duecentonovanta/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziaademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune: Adria Strada Provinciale 4 Catasto: terreni Fg. 60 particella 501 Superficie: mq 439 Stato occupazionale: occupato</p>			
53	Scheda PDB1111	<p>Appartamento a destinazione residenziale posto al terzo piano di un condominio, servito da ascensore e con magazzino di pertinenza al piano terra. È disposto in linea, lungo un corridoio sul quale si aprono i vari vani: due camere, bagno, cucina e soggiorno con balcone. L'impianto di riscaldamento è centralizzato. L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "F" Indice di Prestazione Energetica 216,70 kWh/mq anno. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 210.000,00 (duecentodiecimila/00)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziaademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
	<p>Provincia di Padova Comune: Padova Via Calatafimi, 4 Catasto: terreni Fg. 89 particella 239 Catasto Fabbricati Fg 89 particella 239 sub. 50 e 53 Superficie: mq 140 Stato occupazionale: libero</p>			
54	Scheda ROB0587	<p>Terreno costituente la sommità arginale dell'ex alveo del Fiume Canalbianco, di forma irregolare ubicato nel territorio del comune di Adria, località Smergoncino. Lo strumento urbanistico del Comune di Adria classifica il terreno in zona D1/E/1, parte in zona E sottozona E2 e per finire parte in zona a destinazione viabilità. La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 29.967,21 (ventinove milanovecentosessantasette/21)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziaademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune: Adria Loc. Smergoncino Catasto: terreni Fg. 34 particella 313 Superficie: mq 3.659 Stato occupazionale: libero</p>			
55	Scheda ROB0587	<p>Terreni costituenti la sommità arginale dell'ex alveo del Fiume Canalbianco, di forma irregolare ubicati nel territorio del comune di Adria, località Smergoncino. Lo strumento urbanistico del Comune di Adria classifica i terreni in zona D1/E/1, parte in zona E sottozona E2 e per finire parte in zona a destinazione viabilità. La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 30.409,47 (trentamilaquattrocentonove/47)</p>	<p>Federica Iseppi Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziaademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaademanio.it</p>
	<p>Provincia di Rovigo Comune: Adria Loc. Smergoncino Catasto: terreni Fg. 34 particelle 314 e 213 Superficie: mq 3.713 Stato occupazionale: libero</p>			

56	Scheda BLB0446/parte			Annarosa Bianchi Tel.041.2381874 e_mail: annarosa.bianchi@agenziaademanio.it Chiara Ursella Tel.041.2381841 e_mail: chiara.ursella@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it
	Provincia di Belluno Comune: Belluno Loc.: Borgo Piave Catasto: Fg. 71 particelle 531 e 1322 Superficie: mq 235 Stato occupazionale: libero	Terreni, siti in zona semi centrale, lungo la sponda dx del torrente Ardo, con forma irregolare e giacitura pianeggiante. Secondo lo strumento urbanistico vigente i terreni ricadono parte in zona C.2 – ambito 2, parte in zona omogenea F. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 25.800,00 (venticinquemilaottocento/00)	
57	Scheda BLB0446/parte			Annarosa Bianchi Tel.041.2381874 e_mail: annarosa.bianchi@agenziaademanio.it Chiara Ursella Tel.041.2381841 e_mail: chiara.ursella@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it
	Provincia di Belluno Comune: Belluno Loc.: Borgo Piave Catasto: Fg. 71 particelle part. 668 Superficie: mq 140 Stato occupazionale: libero	Terreni, siti in zona semi centrale del capoluogo comunale, lungo la sponda dx del torrente Ardo, con forma irregolare e giacitura pianeggiante. Secondo lo strumento urbanistico vigente i terreni ricadono parte in zona C.2 – ambito 2, parte in zona omogenea F. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)	
58	Scheda TVB0346			Annarosa Bianchi Tel.041.2381874 e_mail: annarosa.bianchi@agenziaademanio.it Chiara Ursella Tel.041.2381841 e_mail: chiara.ursella@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it
	Provincia di Treviso Comune: Motta di Livenza Via Pordenone Catasto: Fg. 1 particella 127 Superficie: mq. 3.352 Stato occupazionale: libero	Relitto demaniale del fiume Livenza, accessibile tramite proprietà privata ed utilizzato per scopi agricoli. Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno ricade in zona umida in un'area sottoposta a tutela paesaggistica d'interesse regionale e competenza provinciale. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 19.300,00 (dicinovemilatrecento/00)	
59	Scheda TVB0371			Annarosa Bianchi Tel.041.2381874 e_mail: annarosa.bianchi@agenziaademanio.it Chiara Ursella Tel.041.2381841 e_mail: chiara.ursella@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it
	Provincia di Treviso Comune: Vedelago Loc.: Tredase Catasto: Fg. 20 particella 116 Superficie: mq. 4.460 Stato occupazionale: occupato	Terreno a giacitura piana, dalla forma rettangolare molto stretta ed allungata, posto in una zona a vocazione prettamente agricola, con coltivazioni di tipo estensivo. Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno ricade in zona agricola. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 22.650,00 (ventiduemilaseicentocinquanta/00)	
60	Scheda TVB0802			Daniela Biasioli Tel.041.2381831 e_mail: daniela.biasioli@agenziaademanio.it Francesco Grossi Tel.041.2381826 e_mail: francesco.grossi@agenziaademanio.it dre.veneto@agenziaademanio.it
	Provincia di Treviso Comune: Mogliano Veneto Loc.: via della Croce Catasto: Fg.38 particella 273 Fg.17 particella 249 Superficie: mq. 160 Stato occupazionale: occupato	Terreno a giacitura piana di forma semicircolare allungata, irregolare adibito a seminativo. Secondo lo strumento urbanistico vigente il terreno ricade in Zona Territoriale Omogenea di tipo "E2" produttiva agricola di primaria importanza. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 1.540,00 (millecinquecentoquaranta/00)	

61	Scheda TVB0616	<p>Relitto demaniale posto in sponda sinistra del fiume Livenza. Secondo il P.I. il terreno ricade in area destinata a viabilità, totalmente interessato da vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, soggetto a servitù idraulica e tutelato ai sensi dell'art. 41 L. R. 11/2004.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 580,00 (cinquecentottanta/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel.041.2381831 e_mail: daniela.biasioli@agenziademanio.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel.041.2381873 e_mail: chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune: Motta di Livenza Loc.: Riva Catasto Terreni: Fg. 22 particella 205 Superficie mq. 7 Stato occupazionale: occupato</p>			
62	Scheda TVB0848	<p>Porzione di fabbricato rurale di due piani fuori terra, a muratura in pietra naturale e struttura orizzontale in legno, il tutto in pessimo stato manutentivo e non agibile. Lo stato del fabbricato è di elevato degrado strutturale ed, a causa delle condizioni precarie del bene, il medesimo non risulta accessibile. All'interno del fabbricato sono presenti suppellettili di varia natura. L'accesso avviene mediante attraversamento proprietà di terzi. Secondo il P.I. il bene ricade in zona omogenea A1, ricadente in fascia di vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p>€ 6.390,00 (seimilatrecentonovanta/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel.041.2381831 e_mail: daniela.biasioli@agenziademanio.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel.041.2381873 e_mail: chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune: Cison di Valmarino Loc.: Vicolo Carlo alberto, 10 Catasto Terreni: Fg. 5 particella 447 ente urbano di mq. 27 Catasto Fabbricati: Fg A/5 part. 447 categoria A/5 classe classe 2 vani 2,5 Stato occupazionale: libero</p>			
63	Scheda TVB0840	<p>Relitto demaniale con conformazione semilineare di ridotta larghezza – tra le particelle 28 e 799 Secondo il P.I. il terreno ricade prevalentemente in zona Bp.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.</p>	<p>€ 2.180,00 (duemilacentottanta/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel.041.2381831 e_mail: daniela.biasioli@agenziademanio.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel.041.2381873 e_mail: chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune: Maserada sul Piave Loc.: Varago Catasto: Fg. 34 particella 1358/parte Superficie: mq. 23 Stato occupazionale: occupato</p>			
64	Scheda TVB0840	<p>Relitto demaniale con conformazione semilineare di ridotta larghezza – tra le particelle 28 e 1012 Secondo il P.I. il terreno ricade prevalentemente in zona Bp.</p> <p>Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare, prima dell'atto di compravendita, le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.</p>	<p>€ 2.180,00 (duemilacentottanta/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel.041.2381831 e_mail: daniela.biasioli@agenziademanio.it</p> <p>Chiara Mandricardo Tel.041.2381873 e_mail: chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Treviso Comune: Maserada sul Piave Loc.: Varago Catasto: Fg. 34 particella 1358/parte Superficie: mq. 23 Stato occupazionale: occupato</p>			

65	Scheda TVB0616	Relitto demaniale posto in sponda sinistra del fiume Livenza, per la maggior parte in declivio. Secondo il P.I. il terreno ricade in area destinata a viabilità, totalmente interessato da vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, soggetto a servitù idraulica e tutelato ai sensi dell'art. 41 L. R. 11/2004. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 1.370,00 (milletrecentosettanta/00)	Daniela Biasioli Tel.041.2381831 e_mail: daniela.biasioli@agenziademaniao.it Chiara Mandricardo Tel.041.2381873 e_mail: chiara.mandricardo@agenziademaniao.it dre.veneto@agenziademaniao.it
	Provincia di Treviso Comune: Motta di Livenza Loc.: Riva Catasto Terreni:Fig. 22 particella 867-868-876 Superficie mq. 358 Catasto Fabbricati: Sezione B foglio 6 particella 876 Superficie: mq. 23 Stato occupazionale: parzialmente occupato			
66	Scheda ROB0587	Terreno di forma irregolare ubicato in località Smergoncino. Il compendio risulta essere l'unione di terreni costituenti la sommità arginale dell'ex alveo del fiume Canalbianco. Lo strumento urbanistico del Comune di Adria classifica i terreni in zona D1/E/1, parte in zona E sottozona E2 e per finire parte in zona a destinazione viabilità. La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.	€ 9.767,52 (novemilasettecentosessantasette/52)	Federica Iseppi Tel.041.2381854 e_mail: federica.iseppi@agenziademaniao.it dre.veneto@agenziademaniao.it
	Provincia di Rovigo Comune: Adria Loc. Smergoncino Catasto: terreni Fig. 34 particella 26 Superficie: mq 2.856 Stato occupazionale: libero			

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.veneto@agenziademaniao.it .
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al

giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n..... del.....LOTTO.....**" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Veneto via Borgo Pezzana n. 1 CAP 30174 Venezia Mestre (VE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A "DOCUMENTI"**, **B "OFFERTA per il LOTTO**", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Veneto, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 29 marzo 2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Agenzia del Demanio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Veneto, tel. 041-23.81811, oppure consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 02 aprile 2019 alle ore 11:00** presso la sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del demanio, via Borgo Pezzana n. 1 a Venezia Mestre, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste verificando la correttezza formale della documentazione e delle offerte, e individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
8. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia scelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio.
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Ferdinanda Caruso, e il funzionario a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la Sig.ra Alessandra Marella (tel. 041-2381849 e-mail: alessandra.marella@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data
Venezia Mestre, 25/02/2019

Il Direttore
Dario Di Girolamo



MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale _____;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;

3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____, n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni

civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

Firma
