



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Liguria  
Servizi Tecnici

Genova , 15/02/2019  
Prot. n. 2019/95\_atti/DR-STE

**GEB0017**  
**CASERMA MARABOTTO**  
**Via Rolla, 9 – Genova(GE)**  
**Rimozione guaine bituminose e gronde in fase di distacco**

**Intervento di somma urgenza**  
**Procedura somma urgenza art. 163 D.Lgs 50/2016**

**SmartCIG: Z602714F8E**  
**CUP: G35J19000000001**

**VERBALE SOPRALLUOGO DEL 14/02/2019**

Presenti:

➤ <i>Ing. Roberto Dellepiane</i>	<i>Agenzia Demanio</i>	<i>010/5373362</i>
➤ <i>Sig. Roberto Rizza</i>	<i>LAVORI AL VOLO</i>	<i>3409128765</i>
➤ <i>Sig. Michele Vigevani</i>	<i>STILE ALPINO</i>	<i>3291108500</i>

L'anno **2019** il giorno **14** del mese di **Febbraio**, alle ore 8:30, l'Ing. Roberto Dellepiane - in qualità di RUP nominato con nota prot. n. 2019/47\_atti/DRL del 29/01/2019 degli interventi di somma urgenza afferenti il "Panificio Militare" del compendio "ex Caserma Marabotto" - ed i Sigg. Roberto Rizza - in qualità di titolare dell'impresa individuale Lavori Al Volo – e Michele Vigevani - in qualità di titolare dell'impresa individuale Stile Alpino – si sono riuniti nell'area oggetto dei lavori in Via Rolla, 9 – Genova per dar corso all'ispezione dello stato dei lavori il Verbale di somma urgenza ed avvio all'esecuzione prot. n. 2019/65\_atti/DR-STE del 07/02/2019.

Come rappresentato nelle seguenti Vista aerea del compendio e n° 5 fotografie (figg. da 1 a 6), si constata congiuntamente l'ultimazione dei lavori commissionati con Verbale prot. n. 2019/65\_atti/DR-STE del 07/02/2019 e, nel contempo, si riscontra che il massetto di livellamento-ardesie costituente il piano di posa della guaina bituminosa della copertura del Panificio Militare risulta in più punti danneggiato e/o ampiamente fessurato.



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075  
e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

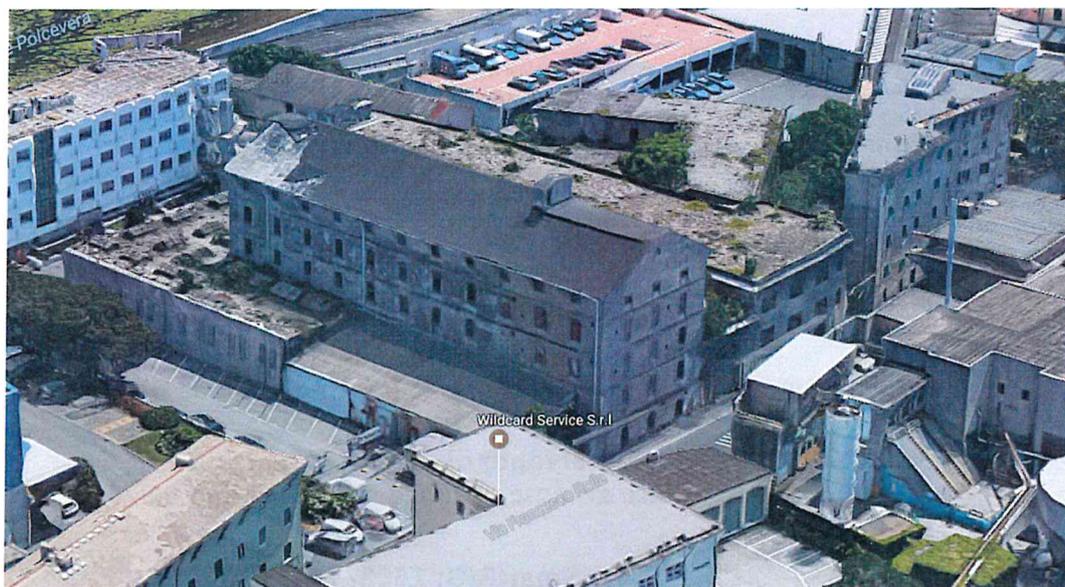


Fig. 1 – Vista aerea del Compendio immobiliare “ex Caserma Marabotto” – Via Rolla, 9 – Genova

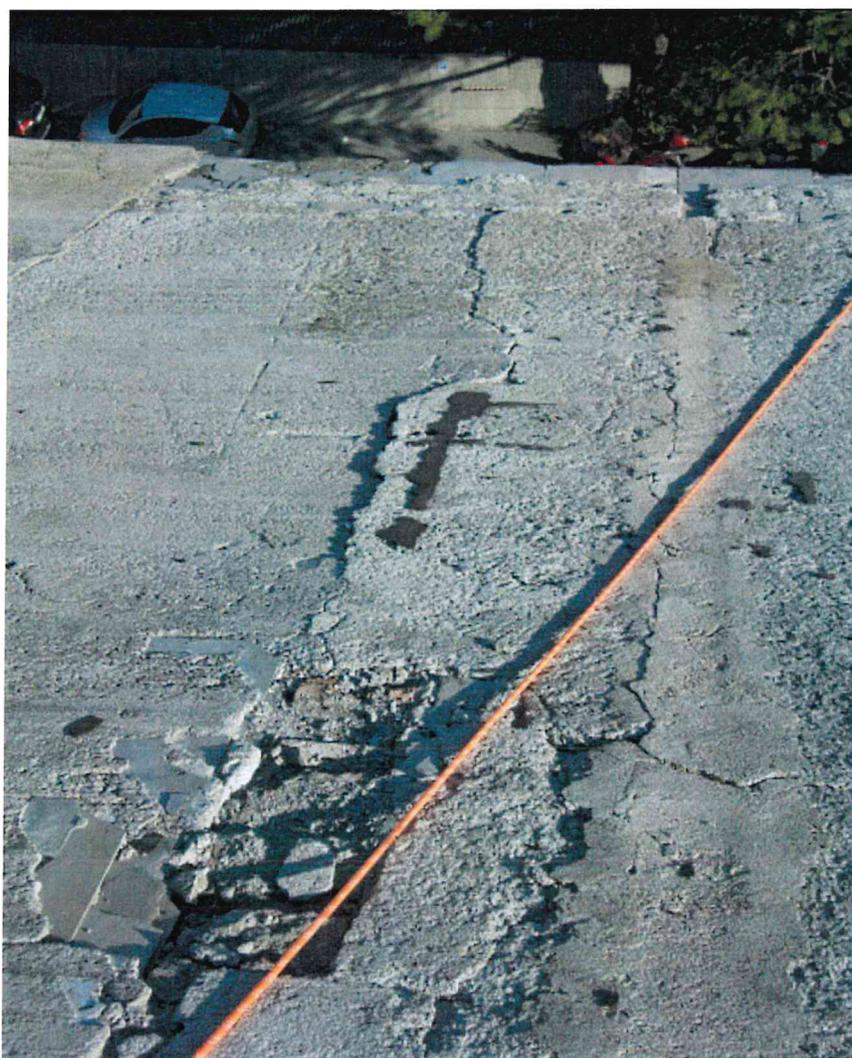


Fig. 2 – Falda a Nord vista da Sud



*Fig. 3 – Particolare falda a Nord vista da Sud*



*Fig. 4 – Falda a Nord vista da Est*



*Fig. 5 – Falda a Sud vista da Est*



*Fig. 6 – Particolare falda a Sud vista da Est*

Handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

---

In particolare vengono rilevati porzioni del massetto di livellamento mancanti in corrispondenza del muro di separazione dei due copri di fabbrica adiacenti costituenti il Panificio Militare (cfr. figg. 2 e 3) ed ampie fessurazioni (cfr. figg. 4, 5 e 6).

Considerato che la presenza di tali mancanze e fessurazioni comporta, in caso di pioggia, non trascurabili infiltrazioni d'acqua attraverso il solaio di copertura, al fine di impedire o quanto meno ritardare il degrado dell'immobile Panificio Militare conseguente a tali potenziali infiltrazioni, il RUP concorda con i Sigg. Rizza e Vigevani l'esecuzione delle seguenti ulteriori opere non già comprese nel Verbale prot. n. 2019/65\_atti/DR-STE del 07/02/2019 e da realizzarsi utilizzando le stesse attrezzature di trattenuta e sicurezza già installate e non ancora rimosse:

- facchinaggio materiali in copertura utilizzando la scala di accesso al locale tecnico a tetto;
- riempimento di fessurazioni del massetto di livellamento, previa accurata pulizia delle stesse, con boiaccia cementizia ad alta adesività additivato con lattice impermeabilizzante per massetti tipo Mapelastic della Mapei e – se necessario – con Planicrete della Mapei, costipando adeguatamente il materiale sino a raggiungere una quota non inferiore a quello del limitrofo massetto di livellamento;
- riempimento di buchi, mancanze e grosse fessurazioni del massetto di livellamento, previa accurata pulizia degli stessi, con malta di cemento additivato con lattice impermeabilizzante per massetti tipo Mapelastic della Mapei, costipando adeguatamente il materiale sino a raggiungere una quota non inferiore a quello del limitrofo massetto di livellamento;
- in corrispondenza della porzione di massetto soprastante muro di separazione dei due copri di fabbrica adiacenti costituenti il Panificio Militare (cfr. figg. 2 e 3), dopo il riempimento dei buchi e delle mancanze di cui al precedente punto e per una larghezza pari a quelle del muro aumentata di circa 10 cm per lato (per uno sviluppo complessivo di circa 7+8 mq), stesa di tessuto non tessuto e membrana liquida elastica pronta all'uso e asciugamento rapido per impermeabilizzazioni all'esterno tipo Mapelastic AquaDefense;
- rimozione delle funi di lavoro, rimozione della ragnatela di ancoraggio e pulizia area.

Il prezzo delle sopradescritte prestazioni integrative risulta consensualmente con gli affidatari definito a corpo in complessivi € **700,00** (settecento/00 euro), IVA esclusa, che - di comune accordo - verrà così fatturato:

- il 100%, pari a € 700,00 più IVA dall'impresa LAVORI AL VOLO di Roberto Rizza;
- lo 0%, pari a € 0,00 più IVA, dall'impresa STILE ALPINO di Michele Vigevani

Tale importo verrà fatturato insieme ai compensi già definiti con Verbale prot. n. 2019/65\_atti/DR-STE del 07/02/2019 e le fatture dovranno essere emesse e trasmesse con le modalità già indicate nello stesso Verbale.

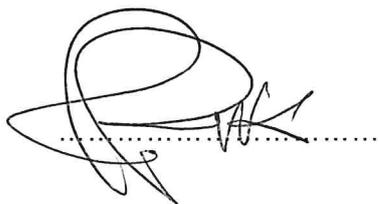
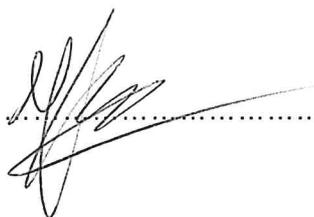
---

In conseguenza dei presenti lavori integrativi vengono concordati ulteriori 5 giorni solari consecutivi e pertanto tutti i lavori, salvo avverse condizioni meteo, verranno ultimati entro e non oltre mercoledì **20/02/2019**.

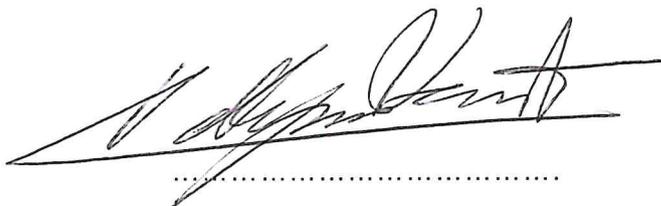
Il presente verbale viene sottoscritto per conferma ed approvazione da tutti i presenti al sopralluogo.

Il titolare dell'impresa individuale  
LAVORI AL VOLO Ediliziacrobatika e non solo  
Roberto Rizza

Il titolare dell'impresa individuale  
STILE ALPINO  
Michele Vigevani

Handwritten signature of Roberto Rizza, consisting of a large, stylized 'R' followed by 'Rizza' in a cursive script, positioned above a horizontal dotted line.Handwritten signature of Michele Vigevani, featuring a complex, overlapping scribble of lines followed by 'Vigevani' in a cursive script, positioned above a horizontal dotted line.

Il RUP  
Ing. Roberto Dellepiane

Handwritten signature of Ing. Roberto Dellepiane, a long, sweeping cursive signature, positioned above a horizontal dotted line.