



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria
Servizi Tecnici

Genova , 15/02/2019
Prot. n. 2019/95_atti/DR-STE

GEB0017
CASERMA MARABOTTO
Via Rolla, 9 – Genova(GE)
Rimozione guaine bituminose e gronde in fase di distacco

Intervento di somma urgenza
Procedura somma urgenza art. 163 D.Lgs 50/2016

SmartCIG: Z602714F8E
CUP: G35J19000000001

VERBALE SOPRALLUOGO DEL 14/02/2019

Presenti:

| | | |
|----------------------------------|------------------------|--------------------|
| ➤ <i>Ing. Roberto Dellepiane</i> | <i>Agenzia Demanio</i> | <i>010/5373362</i> |
| ➤ <i>Sig. Roberto Rizza</i> | <i>LAVORI AL VOLO</i> | <i>3409128765</i> |
| ➤ <i>Sig. Michele Vigevani</i> | <i>STILE ALPINO</i> | <i>3291108500</i> |

L'anno **2019** il giorno **14** del mese di **Febbraio**, alle ore 8:30, l'Ing. Roberto Dellepiane - in qualità di RUP nominato con nota prot. n. 2019/47_atti/DRL del 29/01/2019 degli interventi di somma urgenza afferenti il "Panificio Militare" del compendio "ex Caserma Marabotto" - ed i Sigg. Roberto Rizza - in qualità di titolare dell'impresa individuale Lavori Al Volo – e Michele Vigevani - in qualità di titolare dell'impresa individuale Stile Alpino – si sono riuniti nell'area oggetto dei lavori in Via Rolla, 9 – Genova per dar corso all'ispezione dello stato dei lavori il Verbale di somma urgenza ed avvio all'esecuzione prot. n. 2019/65_atti/DR-STE del 07/02/2019.

Come rappresentato nelle seguenti Vista aerea del compendio e n° 5 fotografie (figg. da 1 a 6), si constata congiuntamente l'ultimazione dei lavori commissionati con Verbale prot. n. 2019/65_atti/DR-STE del 07/02/2019 e, nel contempo, si riscontra che il massetto di livellamento-ardesie costituente il piano di posa della guaina bituminosa della copertura del Panificio Militare risulta in più punti danneggiato e/o ampiamente fessurato.



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



Fig. 1 – Vista aerea del Compendio immobiliare “ex Caserma Marabotto” – Via Rolla, 9 – Genova



Fig. 2 – Falda a Nord vista da Sud



Fig. 3 – Particolare falda a Nord vista da Sud



Fig. 4 – Falda a Nord vista da Est



Fig. 5 – Falda a Sud vista da Est



Fig. 6 – Particolare falda a Sud vista da Est

In particolare vengono rilevati porzioni del massetto di livellamento mancanti in corrispondenza del muro di separazione dei due copri di fabbrica adiacenti costituenti il Panificio Militare (cfr. figg. 2 e 3) ed ampie fessurazioni (cfr. figg. 4, 5 e 6).

Considerato che la presenza di tali mancanze e fessurazioni comporta, in caso di pioggia, non trascurabili infiltrazioni d'acqua attraverso il solaio di copertura, al fine di impedire o quanto meno ritardare il degrado dell'immobile Panificio Militare conseguente a tali potenziali infiltrazioni, il RUP concorda con i Sigg. Rizza e Vigevani l'esecuzione delle seguenti ulteriori opere non già comprese nel Verbale prot. n. 2019/65_atti/DR-STE del 07/02/2019 e da realizzarsi utilizzando le stesse attrezzature di trattenuta e sicurezza già installate e non ancora rimosse:

- facchinaggio materiali in copertura utilizzando la scala di accesso al locale tecnico a tetto;
- riempimento di fessurazioni del massetto di livellamento, previa accurata pulizia delle stesse, con boiaccia cementizia ad alta adesività additivato con lattice impermeabilizzante per massetti tipo Mapelastick della Mapei e – se necessario – con Planicrete della Mapei, costipando adeguatamente il materiale sino a raggiungere una quota non inferiore a quello del limitrofo massetto di livellamento;
- riempimento di buchi, mancanze e grosse fessurazioni del massetto di livellamento, previa accurata pulizia degli stessi, con malta di cemento additivato con lattice impermeabilizzante per massetti tipo Mapelastick della Mapei, costipando adeguatamente il materiale sino a raggiungere una quota non inferiore a quello del limitrofo massetto di livellamento;
- in corrispondenza della porzione di massetto soprastante muro di separazione dei due copri di fabbrica adiacenti costituenti il Panificio Militare (cfr. figg. 2 e 3), dopo il riempimento dei buchi e delle mancanze di cui al precedente punto e per una larghezza pari a quelle del muro aumentata di circa 10 cm per lato (per uno sviluppo complessivo di circa 7+8 mq), stesa di tessuto non tessuto e membrana liquida elastica pronta all'uso e asciugamento rapido per impermeabilizzazioni all'esterno tipo Mapelastick AquaDefense;
- rimozione delle funi di lavoro, rimozione della ragnatela di ancoraggio e pulizia area.

Il prezzo delle sopradescritte prestazioni integrative risulta consensualmente con gli affidatari definito a corpo in complessivi € **700,00** (settecento/00 euro), IVA esclusa, che - di comune accordo - verrà così fatturato:

- il 100%, pari a € 700,00 più IVA dall'impresa LAVORI AL VOLO di Roberto Rizza;
- lo 0%, pari a € 0,00 più IVA, dall'impresa STILE ALPINO di Michele Vigevani

Tale importo verrà fatturato insieme ai compensi già definiti con Verbale prot. n. 2019/65_atti/DR-STE del 07/02/2019 e le fatture dovranno essere emesse e trasmesse con le modalità già indicate nello stesso Verbale.

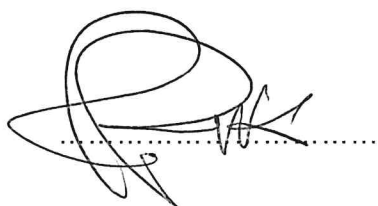
In conseguenza dei presenti lavori integrativi vengono concordati ulteriori 5 giorni solari consecutivi e pertanto tutti i lavori, salvo avverse condizioni meteo, verranno ultimati entro e non oltre mercoledì **20/02/2019**.

Il presente verbale viene sottoscritto per conferma ed approvazione da tutti i presenti al sopralluogo.

Il titolare dell'impresa individuale

LAVORI AL VOLO Ediliziacrobatika e non solo

Roberto Rizza

Handwritten signature of Roberto Rizza, consisting of a large, stylized 'R' followed by 'Rizza' in a cursive script, positioned above a horizontal dotted line.

Il titolare dell'impresa individuale

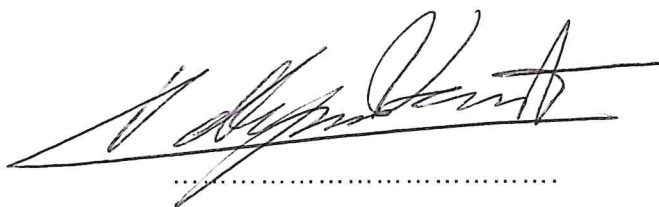
STILE ALPINO

Michele Vigevani

Handwritten signature of Michele Vigevani, featuring a complex, overlapping scribble of lines followed by 'Vigevani' in a cursive script, positioned above a horizontal dotted line.

Il RUP

Ing. Roberto Dellepiane

Handwritten signature of Ing. Roberto Dellepiane, a long, sweeping cursive signature, positioned above a horizontal dotted line.