



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, *03.2019*

Prot.n.2019 *186* /atti

**OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2006 per l'affidamento, ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 dei lavori di rimozione e bonifica ambientale da amianto (D.Lgs. 81/08 del 09.04.2008) delle coperture in cemento-amianto del complesso immobiliare in uso alla Stamperia di Lonate s.r.l., con accesso da Via Piemonte n. 17 , sito in Lonate Pozzolo (VA), CIG: 75919714A9 – CUP: G54B18000040001.**

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

Premesso che:

- a. con propria determinazione di cui al prot.n.2018/1186/Atti in data 05.09.2018 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento, ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori di rimozione e bonifica ambientale da amianto (D.Lgs. 81/08 del 09.04.2008) delle coperture in cemento-amianto del complesso immobiliare in uso alla Stamperia di Lonate s.r.l., con accesso da Via Piemonte n. 17, sito in Lonate Pozzolo (VA),;
- b. a tal fine con nota prot.n. 2018/11606DR-UD del 06.09.2018 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata, mediante presentazione di offerta ex art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, le ditte sotto riportate estrapolate dall'albo esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio, iscritti ed in possesso della categoria OG12 classifica I ed OG1 classifica I:

- COGE SRL
- HTR BONIFICHE SRL
- GESTIONI AMBIENTALI SRL
- PERCIACCANTE ALFREDO SAS
- RUFFATO MARIO SRL
- DE.MA. SRL
- CPL CONCORDIA SOC. COOP.
- CHEAN SRL





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- DGEKO STUDIO GULLO SRL
- DUCOLI ACHILLE SRL
- FRANGERINI IMPRESA SRL
- PELLICANO VERDE SPA
- I.S.I. COSTRUZIONI GENERALI
- EDILGEN SPA
- ISOVIT SRL
- CARETTI COSTRUZIONI SRL
- COSMO AMBIENTE SRL
- ECO.STE.MA SRL
- MARCHELUZZO SRL
- DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL

**Visto** il verbale n. 1 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 09.10.2018, che ha dato atto di quanto segue:

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 08.10.2018, risultano pervenuti n. 7 (sette) plichi chiusi e sigillati da parte dei seguenti Operatori Economici:

N. Plico	CONCORRENTE
1.	Pellicano Verde SPA Via Appia - 85054 Muro Lucano (PZ)
2.	Isovit SRL Via EINAUDI n. 6 – 20037 PADERNO MUGNANO (MI)
3.	Gestioni Ambientali SRL Via M. Polo n. 5 – 00061 ANGUILLARA S. (RM)
4.	RUFFATO MARIO SRL Via S. Antonio n. 17 - 35010 Borgoricco (PD)
5.	HTR Bonifiche SRL Via Bassano del Grappa n. 4 - 00195 ROMA
6.	Chean SRL Via Frassina n. 65 – 54033 CARRARA (MS)
7.	Cosmo Ambiente SRL Via Feltrin n. 125 – 30033 Noale (VE)





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- Il RUP ha provveduto, coadiuvato da due funzionari in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia, all'apertura dei plichi ed a verificarne la documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa";
- Il RUP ha provveduto a disporre l'esclusione del concorrente Ruffato Mario S.r.l., per i motivi indicati nel verbale di gara n. 1 pubblicato sul sito internet della DR ed a disporre la sospensione del giudizio in merito all'ammissione del concorrente Chean S.r.l. in attesa dell'integrazione documentale ex art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016;

Visto il verbale n. 2 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 24.10.2018, che ha dato atto di quanto segue:

- il RUP dopo aver verificato la documentazione integrativa prodotta dalla Concorrente Chean S.r.l. ha provveduto a disporre l'ammissione alla fase successiva;
- il RUP ha provveduto all'apertura della busta B "Offerta economica" presentata da ciascun concorrente ammesso, dando lettura dei ribassi offerti, come di seguito indicati:

N. Plico	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTA ECONOMICA %
8.	Pellicano Verde SPA Via Appia - 85054 Muro Lucano (PZ)	28,28%
9.	Isovit SRL Via EINAUDI n. 6 - 20037 PADERNO MUGNANO (MI)	31,86%
10.	Gestioni Ambientali SRL Via M. Polo n. 5 - 00061 ANGUILLARA S. (RM)	29,99%
5.	HTR Bonifiche SRL Via Bassano del Grappa n. 4 - 00195 ROMA	40,03%
6.	Chean SRL Via Frassina n. 65 - 54033 CARRARA (MS)	29,77%
7.	Cosmo Ambiente SRL Via Feltrin n. 125 - 30033 Noale (VE)	26,34%

- Il RUP, nel rispetto di quanto previsto all'art 97 comma 2 del citato D.Lgs 50/2016, ha provveduto mediante sorteggio ad individuare il criterio di cui alla lettera d) per il calcolo della soglia di anomalia, che è risultato pari a 34,1495%.
- Il RUP ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria come si seguito indicata:

posizione	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTA ECONOMICA %
1	HTR Bonifiche SRL Via Bassano del Grappa n. 4 - 00195 ROMA	40,03%
2.	Isovit SRL Via EINAUDI n. 6 - 20037 PADERNO MUGNANO	31,86%





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	(MI)	
3.	Gestioni Ambientali SRL Via M. Polo n. 5 – 00061 ANGUILLARA S. (RM)	29,99%
4	Chean SRL Via Frassina n. 65 – 54033 CARRARA (MS)	29,77%
5	Pellicano Verde SPA Via Appia - 85054 Muro Lucano (PZ)	28,28%
6	Cosmo Ambiente SRL Via Feltrin n. 125 – 30033 Noale (VE)	26,34%

- Il RUP alla luce dei ribassi offerti ha dichiarato la Società HTR Bonifiche S.r.l. con sede in Via Bassano del Grappa n. 4 - 00195 ROMA è risultata la migliore offerente ed ha precisato che si procederà alla verifica dell'anomalia dell'offerta, secondo quanto disposto dall' art 97 del D.Lgs 50/2016;

**Vista** la Relazione in data 22.02.2019 di cui al prot.n.2019/159/Atti redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, a conclusione dell'istruttoria finalizzata alla verifica dell'offerta presentata dalla Società HTR Bonifiche S.r.l. con sede in Via Bassano del Grappa n. 4 - 00195 Roma, secondo quanto previsto dall' art. 97 comma 3bis e comma 5 lett. d del D.Lgs 50/2016, a conclusione della quale l'offerta è risultata congrua;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

**Visto** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,.

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** i verbali citati in premessa, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento, per la procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, ai sensi dell'art 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori di rimozione e bonifica ambientale da amianto (D.Lgs. 81/08 del 09.04.2008) delle coperture in cemento-amianto del complesso immobiliare in uso alla Stamperia di Lonate s.r.l., con accesso da Via Piemonte n. 17 , sito in Lonate Pozzolo (VA);

**DI AGGIUDICARE** definitivamente l'incarico in oggetto alla Società HTR Bonifiche S.r.l. con sede in Via Bassano del Grappa n. 4 - 00195 Roma, in virtù del ribasso offerto pari al 40,03%;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**DI DARE ATTO** che l'istruttoria avviata, finalizzata all'accertamento della sussistenza dei requisiti previsti ex art 80 del D.Lgs 50/2016 e l'insussistenza di profili ostativi in capo alla Società HTR Bonifiche S.r.l. con sede in Via Bassano del Grappa n. 4 - 00195 Roma ed in capo ai soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della Società, è stata conclusa con esito positivo e, pertanto, l'aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

**DI DARE ATTO** che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo dei lavori viene rideterminato in € 95.518,16 (euro novantacinquemilacinquecentodiciotto/16) esclusi oneri della sicurezza pari ad € 28.280,74 (euro ventottomiladucecentottanta/74), compreso costo della manodopera per € 78.467,03 (euro settantottomilaquattrocentosessantasette/03) per un importo complessivo pari € 124.798,90 ( euro centoventiquattromilasettecentonovantotto/90) esclusa IVA al 22%;

**DI COMUNICARE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

IL DIRETTORE REGIONALE

Rita Soddu



