

## **VERBALE DI GARA**

**della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche. Nomina seggio di gara. CIG: Lotto 1 - 7718120A1A; Lotto 2 - 7718144DE7; Lotto 3 - 7718502DE; Lotto 4 - 7718172505; Lotto 5 - 7718184EE9; CUP: G79E18000180001.**

### **OPERAZIONI DI GARA DEI GIORNI 20/02/2019 e 21/02/2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di Febbraio alle ore 10:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Marche con determina prot. n. 2019/1129DRM del 19/02/2019, composto come segue:

- Ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Presidente;
- Avv. Erika Bordoni, in qualità di Componente;
- Avv. Martina Viventi, in qualità di Componente

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato e della mancata presenza dei concorrenti in sala, dichiara aperta la gara.

Il medesimo Presidente, altresì, tenuto conto delle modalità di funzionamento della piattaforma telematica [www.portaleacquistiagenziademanio.it](http://www.portaleacquistiagenziademanio.it) ritiene di procedere all'apertura delle buste seguendo l'ordine dei singoli lotti, e quindi dà atto che

Fornitore	Round	Stato Risposta	Data della Risposta
1 EXID SRL	0	Pubblicata	15/02/2019 17:57:01
2 cert.Q progetti srl	0	Pubblicata	15/02/2019 17:07:22
3 TREND PROJECT SRL UNIPERSONALE	0	Pubblicata	15/02/2019 16:41:22
4 BENEDETTI & PARTNERS Studio Associato di Ingegneria	0	Pubblicata	15/02/2019 16:31:11
5 SPIBS S.R.L.	0	Pubblicata	15/02/2019 13:07:56
6 Mythos - Consorzio Stabile s.c.a.r.l.	0	Pubblicata	15/02/2019 13:07:23
7 Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	Pubblicata	15/02/2019 11:08:17
8 ARCHLIVING SRL	0	Pubblicata	15/02/2019 09:26:04
9 La SIA	0	Pubblicata	15/02/2019 03:09:58
10 H&W Servizi di Ingegneria s.r.l.	0	Pubblicata	14/02/2019 11:17:36

Il Presidente del seggio di gara Ing. Tiziano Pelonara, a seguito autorizzazione del Direttore Regionale, procede all'apertura delle buste di qualifica del Lotto 1 seguendo l'ordine indicato dal sistema, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

**1) Costituendo RT: Archiliving Srl (mandataria); Tomasone Associati (mandante) Geol. Berardini Costantino (mandante); Zenith Ingegneria (mandante); Fedspinoff (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per "analisi geognostiche e prove di laboratorio 30%" indicando i seguenti nominativi: Abruzzo Test, Cmg Testing, Elletipi Srl.
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio di gara sospende i lavori alle ore 13:00.

Alle ore 14:30 il seggio di gara riprende l'attività proseguendo in continuità.

**2) Costituendo RT: Benedetti & Partners Studio Associato di Ingegneria (mandataria); Open Project Srl (mandante); Y.u.ppies' Service Srl (mandante); Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile – AESS (mandante) Geotea Srl (mandante) Ing. Wilder Bertani (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto nei seguenti termini:  
Opere edili: Apertura Piazzole, Carotaggi e ripristini  
Laboratori: Prove su materiali  
Entrambi entro il limite massimo consentito dalla vigente normativa del 30%  
Opere Edili: SOFIM COSTRUZIONI SRL; 4D COPERTURE SRL; Costruzioni Generali 2 Spa  
Laboratori: Tecnocontrolli Srl, Elletipi Srl, L.I.F.E. Srl
- Nel PASSOE prodotto non sono stati inseriti tutti i nominativi degli operatori economici indicati quali subappaltatori delle prove sui materiali (Tecnocontrolli Srl, Elletipi Srl, L.I.F.E. Srl)
- L'operatore economico Bertani Wilder, nell'elenco dei servizi riportati nel DGUE a pag. 16, a comprova dei requisiti di cui al punto 7.3) del disciplinare, seconda tabella, non specifica la categoria delle opere come espressamente richiesto a pag. 34 del disciplinare di gara.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta di gara viene sospesa alle ore 16:30 del giorno 20/02/2019 con indicazione di proseguire nella giornata successiva.

Il giorno 21/02/2019 alle ore 09:30 il seggio di gara riprende i lavori in continuità. Si procede pertanto, all'apertura delle successive buste di qualifica afferenti il Lotto 1.

**3) Costituendo RT: Cert.Q progetti Srl (mandataria) CASa Associati (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per "prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari" [8%] indicando i seguenti nominativi: Tecno Lab Srl, Laboratorio Tecnologico Emiliano Srl, L.G.E. Srl
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.
- Nel DGUE della mandataria non sono stati indicati i servizi di punta come espressamente richiesto dal Disciplinare di gara
- Con riferimento al Patto di integrità della mandataria e della mandante non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio
- La cauzione provvisoria non risulta sottoscritta né dalla Compagnia garante né dalla mandante, e non risulta correttamente intestata a tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo, come espressamente richiesto a pag. 26 del Disciplinare di gara
- Il PASSOE risulta sottoscritto dalla sola mandataria e non anche dalla mandante;
- Nel DGUE dei laboratori Laboratorio Tecnologico Emiliano Srl ed L.G.E. Srl non è stata correttamente barrata con il simbolo "X" la risposta alla domanda se: *"i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di*

MA

*applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10"*

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

**4) Costituendo RT: Edix Srl (mandataria), Consulcad Srl (mandante), Ing. Enrico Caini (mandante), Ing. Enrica Caini (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per "meccanica dei materiali, prelievo dei campioni ed esecuzione delle stesse nonché ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari e comunque tutto ciò che è di competenza di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 nella misura del 30%", indicando quali subappaltatori: Unilab sperimentazioni Srl, Meccano spa ed Elletipi Srl;
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.
- Nel DGUE della mandataria e dei mandanti Enrica Dragoni, Mirko Gattoni e Consulcad Srl non sono stati specificate le motivazioni per cui gli operatori economici non sono tenuti alla disciplina di cui alla legge 68/1999
- Nel DGUE della mandante Consulcad Srl non risulta barrata la casella, contenuta a pag. 8 del modello allegato al disciplinare di gara: "*L'operatore economico può confermare di: (...) b) **non avere occultato tali informazioni?***"
- Nel DGUE di Consulcad Srl non risulta barrata la casella contenuta a pag. 10 del modello allegato al disciplinare di gara: "*si trova rispetto ad un altro partecipante*



*alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?”*

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

**5) Costituendo RT: H&W Servizi di Ingegneria Srl (mandataria), Mpartners Srl (mandante), A.B.A.C.O. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. (mandante), Tractebel Engineering (mandante), Ing. Ferdinando Toraldo (mandante) Ing. Carmine D'Ambrosio (mandante) Ing. Valeria Pagano (mandante), geol. Antonio D'Errico (mandante), P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l. (mandante)**

- L'operatore economico dichiara di non ricorrere al subappalto.
- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.
- Nella domanda di partecipazione non è stato specificato se il concorrente autorizzi, *“qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di “accesso civico” ai sensi del D. Lgs. 25 maggio 2016 n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura”* ovvero in alternativa, *“di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale”*.
- Con riferimento al Patto di integrità prodotto non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

- La cauzione provvisoria non risulta sottoscritta dal costituendo raggruppamento e dalla stessa non si evince se il sottoscrittore sia o meno legittimato a rilasciare la garanzia o comunque autorizzato ad impegnare il garante.
- Il PASSOE non risulta sottoscritto da tutti i componenti del raggruppamento.
- Dalla domanda di partecipazione non si evince chiaramente se sia stato rispettato il principio per il quale la mandataria deve partecipare in misura maggioritaria a tutti i singoli sub-raggruppamenti nei quali dichiara di eseguire le prestazioni.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il seggio di gara propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Il seggio conclude le operazioni di gara alle ore 16:15 del giorno 21/02/2019, chiude il verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza alla Stazione Appaltante.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio

Ing. Tiziano Pelonara  


Il Componente

Avv. Erika Bordoni



Il Componente

Avv. Martina Viventi



