



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 01/03/2019
Prot. n. 2019/2423/DR-TO

Federal Building Torino – Concorso di idee ex art. 156 del D.Lgs. 50/2016 per la predisposizione di una proposta ideativa per la rifunzionalizzazione di porzione della caserma Amione di Torino (TOB0319) con il conseguente riassetto urbanistico coinvolgente l'intero compendio – CUP G19B18000080001 – CIG 75009847CF.

VERBALE N. 8
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA
DI VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
(FASE DI AGGIUDICAZIONE)

PREMESSO CHE

Con avviso n. 25, pubblicato in data 21/02/2019 sul sito dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma dedicata, è stato comunicato che le attività di verifica della documentazione amministrativa, di cui al punto 24.1 del par. 24 "VERIFICA AMMINISTRATIVA (FASE DI AGGIUDICAZIONE)" del Disciplinare del Concorso si sarebbero svolte il giorno 26 febbraio 2019 alle ore 09:00, presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, in Corso Bolzano n. 30, Torino.

Con avviso n. 26, pubblicato in data 27/02/2019 sul sito dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma dedicata, è stato comunicato che, per sopravvenuti impedimenti, le attività di verifica della documentazione amministrativa, di cui al punto 24.1 del par. 24 "VERIFICA AMMINISTRATIVA (FASE DI AGGIUDICAZIONE)" del Disciplinare del Concorso, previste per il giorno 26 febbraio 2019, non sono state espletate e che le stesse si sarebbero svolte il giorno 1 marzo 2019 alle ore 09:00, presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta, in corso Bolzano n. 30, Torino.

Alla seduta del 01/03/2019 non potrà essere presente la Dott.ssa Marika Perniola, nominata componente del Seggio di gara con determinazione n. 183/2018 prot. n. 2018/14759/DR-TO del 03/12/2018, e stante la non rinviabilità della seduta, in base ai tempi complessivi del procedimento, già resi pubblici con l'Avviso n. 20, pubblicato in data 12/12/2018 sul sito dell'Agenzia del Demanio e sulla piattaforma dedicata, con determinazione n. 17/2019 prot. n. 2019/2377/DR-TO del 28/02/2019 è stata nominata la Dott.ssa Antonella Franco componente sostituto del Seggio di gara.

TANTO PREMESSO

alle ore 09:15 del giorno 01/03/2019, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, in Corso Bolzano 30, a Torino (TO), il Presidente di seggio e RUP, Ing. Daniela Maria Oddone, assistito dalla Dott.ssa Antonella Franco e dall'Ing. Filippo Tulino, in qualità di componenti del Seggio di gara nominati con determinazione n. 183/2018, prot. n. 2018/14759/DR-TO del 03/12/2018 e determinazione di nomina di sostituto di seggio determinazione n. 17/2019 prot. n. 2019/2377/DR-TO del 28/02/2019, al fine di espletare le operazioni previste al § 24.1 del disciplinare del Concorso, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente di Seggio dà atto che alla seduta non è presente pubblico.



Si fa seguito alle attività di verifica della documentazione amministrativa presentata dai cinque operatori finalisti della gara, verbalizzate con verbale di seduta pubblica n. 7 prot. n. 2019/1432/DR-TO del 07/02/2019 e approvate dall'Amministrazione aggiudicatrice del Concorso di idee con provvedimento prot. n. 2019/1659/DR-TO del 14/02/2019.

Con lo stesso provvedimento, l'Amministrazione aggiudicatrice determinava altresì di provvedere a richiedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, agli operatori indicati da questo Seggio di gara nel sopra citato verbale di seduta pubblica, i chiarimenti e/o integrazioni della documentazione amministrativa dagli stessi presentata e risultata carente.

Il Seggio di gara dà atto che entro il termine di scadenza dei soccorsi istruttori ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, fissato in dieci giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal 14/02/2019, sono pervenuti i riscontri da parte dei seguenti operatori:

- RTI costituendo PAOLO IOTTI MARCO PAVARANI ARCHITETTI ASSOCIATI - F&M INGEGNERIA S.P.A. - F&M DIVISIONE IMPIANTI S.R.L., con nota pec prot. n. 2019/1723/DR-TO del 15/02/2019;
- RTI costituendo Arch. Benedetto Camerana - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. – MILAN INGEGNERIA S.R.L. – FOR ENGINEERING ARCHITECTURE – Arch. Lorena Alessio, con nota prot. n. 2019/1765/DR-TO del 18/02/2019;
- RTI costituendo STUDIO DE FERRARI ARCHITETTI – STUDIO BAIETTO BATTIATO BIANCO ARCHITETTI ASSOCIATI – G STUDIO-STP SS – ARCH. FRANCESCA GRILLI – ARCH. DAVIDE VIANO – IPE PROGETTI S.R.L. – PRODIM S.R.L. – GTSTUDI S.R.L., con nota prot. n. 2019/1910/DR-TO del 21/02/2019;

Il Seggio di gara dà avvio alla verifica della documentazione amministrativa integrativa trasmessa, nei termini assegnati, dei suindicati concorrenti.

Relativamente alla documentazione integrativa presentata dal RTI costituendo PAOLO IOTTI MARCO PAVARANI ARCHITETTI ASSOCIATI - F&M INGEGNERIA S.P.A. - F&M DIVISIONE IMPIANTI S.R.L., si rileva che la stessa è conforme alla richiesta di soccorso istruttorio formulata dall'Amministrazione aggiudicatrice con la nota prot. n. 2019/1664/DR-TO del 14/02/2019 e lo ammette alla successiva fase di gara.

In merito alla documentazione integrativa presentata dal RTI costituendo Arch. Benedetto Camerana - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. – MILAN INGEGNERIA S.R.L. – FOR ENGINEERING ARCHITECTURE – Arch. Lorena Alessio, si rileva che la stessa è conforme alla richiesta di soccorso istruttorio formulata dall'Amministrazione aggiudicatrice con la nota prot. n. 2019/1667/DR-TO del 14/02/2019 e lo ammette alla successiva fase di gara.

Relativamente alla documentazione integrativa presentata dal RTI costituendo STUDIO DE FERRARI ARCHITETTI – STUDIO BAIETTO BATTIATO BIANCO ARCHITETTI ASSOCIATI – G STUDIO-STP SS – ARCH. FRANCESCA GRILLI – ARCH. DAVIDE VIANO – IPE PROGETTI S.R.L. – PRODIM S.R.L. – GTSTUDI S.R.L., si rileva che la stessa è conforme alla richiesta di soccorso istruttorio formulata dall'Amministrazione aggiudicatrice con la nota prot. n. 2019/1670/DR-TO del 14/02/2019 e lo ammette alla successiva fase di gara.

Il seggio di gara dà atto che entro il suddetto termine di scadenza l'operatore:

RTI costituendo TEKNE S.P.A. – ARCH. GIANCARLO PAOLINO – SAJINI E ZAMBETTI S.R.L. – TEKSER S.R.L. – ARCH. PAOLO FAVOLE – TIEMME S.R.L. – ARCH. CHIARA PESCE non ha fornito la documentazione richiesta con nota prot. n. 2019/1673/DR-TO del 14/02/2019.

In merito il Seggio di gara richiama:

a) il punto 19.7 del Disciplinare del concorso che dispone: *“all'esame dei documenti amministrativi, il concorrente in difetto dei requisiti o con carenza documentale viene escluso o viene ammesso al soccorso istruttorio, se l'irregolarità rientra nel campo di applicazione dell'art. 83, comma 9 del Codice”.*

b) l'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 che dispone: "...la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere...In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara...";

c) la nota prot. n. 2019/1673/DR-TO del 14/02/2019 con la quale la Stazione Appaltante ha richiesto all'operatore TEKNE S.P.A. – ARCH. GIANCARLO PAOLINO – SAJINI E ZAMBETTI S.R.L. – TEKSER S.R.L. – ARCH. PAOLO FAVOLE – TIEMME S.R.L. – ARCH. CHIARA PESCE di fornire le integrazioni della documentazione amministrativa presentata e risultata carente entro 10 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della stessa; la medesima nota specifica che "qualora non siano rese, entro i termini indicati, le integrazioni necessarie, questa Stazione Appaltante provvederà all'esclusione di codesto concorrente dalla presente procedura di gara".

In considerazione di quanto sopra e, rilevando che l'ulteriore concorrente finalista RTI costituendo ARCH. HERMANN KOHLLOFFEL – AI ENGINEERING S.R.L. - AI STUDIO ass. professionale – PROF. ARCH. ALESSANDRO RIGAZIO – PROF. ARCH. MARCO MARESCA – AG&P GREENSCAPE S.R.L., era stato già ammesso dall'Amministrazione aggiudicatrice con provvedimento prot. n. 2019/1659/DR-TO del 14/02/2019 alla successiva fase della procedura, per le motivazioni di cui al verbale di seduta pubblica di questo Seggio di gara prot. n. 2019/1432/DR-TO del 07/02/2019, il Seggio di gara propone i seguenti provvedimenti:

- l'aggiudicazione della presente procedura di gara, con la conseguente assegnazione del premio previsto e disciplinato dal paragrafo 25.2 del Disciplinare del Concorso, in favore dell'operatore RTI costituendo PAOLO IOTTI MARCO PAVARANI ARCHITETTI ASSOCIATI - F&M INGEGNERIA S.P.A. - F&M DIVISIONE IMPIANTI S.R.L., avendo ottenuto quest'ultimo il punteggio maggiore da parte della Commissione giudicatrice del Concorso di idee, tra le cinque proposte progettuali finaliste, come da graduatoria del secondo grado della procedura determinata dalla suddetta Commissione con verbale di seduta riservata n. 5 prot. n. 2018/14750/DR-TO del 03/12/2018;
- l'esclusione dalla presente procedura di gara dell'operatore RTI costituendo TEKNE S.P.A. – ARCH. GIANCARLO PAOLINO – SAJINI E ZAMBETTI S.R.L. – TEKSER S.R.L. – ARCH. PAOLO FAVOLE – TIEMME S.R.L. – ARCH. CHIARA PESCE per inutile decorso del termine di regolarizzazione, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- l'assegnazione di un rimborso spese, il cui importo è stabilito dal paragrafo 25.3 del Disciplinare del Concorso, in misura uguale tra di loro, in favore dei tre operatori, ammessi ad esito della valutazione della documentazione amministrativa, che seguono il RTI costituendo PAOLO IOTTI MARCO PAVARANI ARCHITETTI ASSOCIATI - F&M INGEGNERIA S.P.A. - F&M DIVISIONE IMPIANTI S.R.L., nell'ordine di cui alla graduatoria del secondo grado della procedura determinata dalla Commissione giudicatrice con verbale di seduta riservata n. 5 prot. n. 2018/14750/DR-TO del 03/12/2018:
 - ❖ RTI costituendo Arch. Benedetto Camerana - ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. – MILAN INGEGNERIA S.R.L. – FOR ENGINEERING ARCHITECTURE – Arch. Lorena Alessio;
 - ❖ RTI costituendo STUDIO DE FERRARI ARCHITETTI – STUDIO BAIETTO BATTIATO BIANCO ARCHITETTI ASSOCIATI – G STUDIO-STP SS – ARCH. FRANCESCA GRILLI – ARCH. DAVIDE VIANO – IPE PROGETTI S.R.L. – PRODIM S.R.L. – GTSTUDI S.R.L.;
 - ❖ RTI costituendo ARCH. HERMANN KOHLLOFFEL – AI ENGINEERING S.R.L. - AI STUDIO ass. professionale – PROF. ARCH. ALESSANDRO RIGAZIO – PROF. ARCH. MARCO MARESCA – AG&P GREENSCAPE S.R.L.;

Alle ore 10.00, il Presidente di Seggio dichiara chiusa la seduta, trasmettendo il presente verbale alla Stazione appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 4 (quattro) facciate.

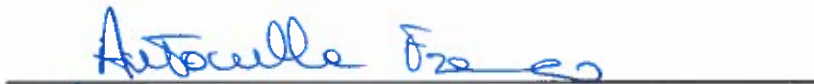
Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 01/03/2019

Ing. Daniela Maria Oddone



Dott.ssa Antonella Franco



Ing. Filippo Tulino

