

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Lazio  
Servizi Tecnici

Roma, 23 Gennaio 2019  
Prot. n. 2019/745 /DRLAZ-STE

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di due operatori economici, del servizio noleggio installazione e rimozione di una recinzione temporanea finalizzata alla messa in sicurezza al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità dell'area circostante l'immobile sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara identificato in catasto al f. 214 p.lla 19 scheda demaniale LTB0560**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- viste le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 e la successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;
- visti i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- visto l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**PREMESSO CHE**

- con determinazione a contrarre prot. n. 2019/513/DRLAZ-STE del 18/01/2019 è stata indetta una procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N. 50 del





18/04/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici del "servizio noleggio installazione e rimozione di una recinzione temporanea finalizzata alla messa in sicurezza al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità dell'area circostante l'immobile sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara identificato in catasto al f. 214 p.la 19 scheda demaniale LTB056";

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 12:00 del 21 gennaio 2019 e che entro il suddetto termine di scadenza non è pervenuta alcuna offerta, così come rilevato dalla Verbale di gara in pari data;
- è necessario pertanto attivare una nuova procedura per l'affidamento delle attività finalizzate alla messa in sicurezza dell'area circostante il fabbricato, al fine di eliminare ogni causa di pericolo per la pubblica incolumità;
- l'importo a base dell'offerta è stato stimato in € **1.921,92** (in lettere millenovecentoventuno/92) oltre IVA, facendo riferimento alla Tariffa dei prezzi 2012 della Regione Lazio;
- che il RUP nominato con nota Prot. n. 510 del 18/01/2019 è l'ing. Gerardo Spina;

#### **CONSIDERATO CHE**

- per la natura e l'entità del servizio in oggetto, nonché per la necessità di procedere in tempi rapidi per la messa in sicurezza dell'area, andranno individuati operatori economici disponibili ad un intervento urgente sul bene di cui trattasi;
- sussiste la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7754 del bilancio 2019 di previsione di questa Direzione Regionale per la spesa stimata per l'affidamento dei servizi in esame;
- Che i lavori trovano copertura nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio precedente;

#### **VISTA**

- la nota prot. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2019, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente Regolamento di Contabilità e Amministrazione;

#### **Tutto ciò premesso**

**VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti;

#### **DETERMINA**

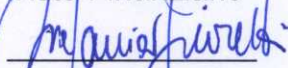
- di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di prendere atto che la procedura di cui alla determinazione prot.n. 2019/513/DRLAZ-STE del 18/01/2019 è andata deserta;
- di avviare una nuova procedura per contrarre con idoneo operatore economico il "servizio noleggio installazione e rimozione di una recinzione temporanea finalizzata



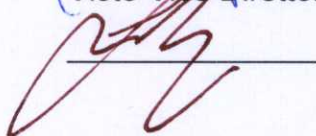
alla messa in sicurezza al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità dell'area circostante l'immobile sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara identificato in catasto al f. 214 p.la 19 scheda demaniale LTB0560", mediante **affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii**, previa consultazione di almeno due operatori economici;

- Di demandare al RUP l'individuazione di almeno due operatori economici che abbiano qualifica idonea e siano disponibili ad intervenire con urgenza sul bene di cui trattasi;
- Di apporvare la Lettera di invito a presentare l'offerta, inclusi i relativi allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di dare atto che l'importo complessivo stimato per il servizio in oggetto in misura pari ad € **1.921,92** (in lettere millenovecentoventuno/92) oltre IVA A e oneri;
- di utilizzare il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP, già nominato con nota prot. n. 510 del 18/01/2019, gli adempimenti conseguenziali alla presente Determina.

Visto Finanziario



Visto Vice Direttore



Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta

