



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio
Servizi Tecnici

Roma, 05/03/2019

Prot. n. 2019/2410/DRLAZ-STE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di due operatori economici, del servizio noleggio installazione e rimozione di una recinzione temporanea finalizzata alla messa in sicurezza al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità dell'area circostante l'immobile sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara 43 identificato in catasto al f. 214 p.IIa 19 scheda demaniale LTB0560 (CIG 780474467E - CUP G29F19000000001).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali e successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01 agosto 2018;

vista la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrarre prot. n. 2019/513/DRLAZ-STE del 18/01/2019 è stata indetta una procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici del "servizio noleggio installazione e rimozione di una recinzione temporanea finalizzata alla messa in sicurezza al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità dell'area circostante l'immobile sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara identificato in catasto al f. 214 p.IIa 19 scheda demaniale LTB056";
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 12:00 del 21 gennaio 2019 e che entro il suddetto termine di scadenza non è pervenuta alcuna offerta, così come rilevato dalla Verbale di gara in pari data;
- successivamente con determinazione a contrarre prot. n. 2019/745/DRLAZ-STE del 23/01/2019 è stata indetta una nuova procedura, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. N. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento diretto previa consultazione di due operatori economici del "servizio noleggio installazione e

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it

pec: dre.Lazio@pce.agenziademanio.it



rimozione di una recinzione temporanea finalizzata alla messa in sicurezza al fine di eliminare il pericolo per la pubblica incolumità dell'area circostante l'immobile sito in Borgo S. Michele Latina alla via Migliara identificato in catasto al f. 214 p.la 19 scheda demaniale LTB056”;

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, stabilito alle ore 11:00 del 25/01/2019, è pervenuta n. 1 (una) offerta, che è stata ritenuta conforme e valida;
- è stata di conseguenza avviata la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti, nonché la verifica della regolarità contributiva.
- in data 15/02/2019 è stato acquisito al prot. 2019/1720 il D.U.R.C negativo dell'unica ditta offerente e pertanto si è provveduto con successiva comunicazione del 18/02/2019 prot. 2019/1835/DRLAZ-STE a notificare alla ditta in questione l'esclusione dalla procedura di affidamento del servizio;
- è stato necessario pertanto attivare una nuova procedura per l'affidamento delle attività finalizzate alla messa in sicurezza dell'area circostante il fabbricato, anche al fine di rispettare l'Ordinanza del Sindaco di Latina n. 49 del 12/02/2019 notificata a questa Direzione Regionale con pec del 15/02/2019 ed acquisita al prot. 1808 del 18/02/2019;
- il RUP nominato con comunicazione prot. n. 510 del 18/01/2019 è l'ing. Gerardo Spina, confermato nelle funzioni con successiva comunicazione prot. n. 2050 del 22/02/2019;
- sono stati invitati a presentare l'offerta i seguenti operatori economici:

Operatore Economico	P. IVA	Comune
1. Edil Garden di Bianchi Andrea	02736340593	San Felice Circeo (Latina)
2. Tiritera Services S.r.l.	02998500595	Sabaudia (Latina)

- l'importo a base dell'offerta è stato stimato in € 1.921,92 (millenovecentoventuno/92) oltre IVA, facendo riferimento alla Tariffa dei prezzi 2012 della Regione Lazio;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lettera c) del D.Lgs. n.50/2016;
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte della Tiritera Services S.r.l.
- sulla base delle risultanze del verbale di verifica della documentazione inviata, l'offerta della Tiritera Services S.r.l. con sede in VIA MIGLIARA 48, SNC, 04016, Sabaudia, Latina P. IVA 02998500595 è stata ritenuta congrua per un importo, al netto del ribasso, pari ad € **1.632,00** (in lettere milleseicentotrentadue/00) oltre IVA.
- l'offerente per essere dichiarato aggiudicatario del servizio è stato sottoposto alla verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione previsti, nonché alla verifica della regolarità contributiva.

-
- l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dall'aggiudicatario effettuate dalla Stazione appaltante, anche mediante l'ausilio del sistema AVCPass, ha dato esito positivo.
 - In data 27/02/2019 è stato acquisito il D.U.R.C. positivo al protocollo di questa Direzione n. 2019/2223
 - In data 04/03/2019 con nota prot. 2019/2353 questa Direzione regionale ha richiesto la disponibilità dei fondi da finanziare con il cap. 7754, anche per l'intervento in oggetto.
 - In pari data è pervenuta da parte della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo la garanzia della copertura finanziaria, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano degli Investimenti 2019-21, con i "Fondi indistinti mantenimento valore – Annualità 2016" del vigente Piano degli Investimenti per gli interventi richiesti con la citata nota prot. 2019/2353, tra i quali anche l'intervento in oggetto.

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di disporre l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Tiritera Services S.r.l. con sede in VIA MIGLIARA 48, SNC, 04016, Sabaudia, Latina P. IVA 02998500595, per un importo da contrattualizzare, al netto del ribasso, pari ad € 1.632,00 (in lettere milleseicentotrentadue/00) oltre IVA.e oneri di legge;
- di affidare al RUP lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

