



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE di GARA n. 1 del 25.02.2019

Procedura negoziata artt. 36 comma 2 lettera b) e 157 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, per i lavori urgenti di manutenzione e adeguamento normativo, ai fabbricati e al piazzale della Dogana del Valico di Brogeda (Como). CIG. 777691621B

L'anno duemiladiciannove, il giorno 25 (venticinque) del mese di febbraio, alle ore 10:00, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunito il Seggio di Gara nominato con decreto prot. n. 2019/ 160 /atti del 25.02.2019 nelle persone di:

Arch. Marco Pozzoli – Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

Ing. Michele Allegretti – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

Sig.ra Valentina Barile – Funzionario in servizio presso l'Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro con funzioni di segretario verbalizzante;

il Seggio di Gara come sopra nominato, accerta la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti ed attesta l'assenza di cause di incompatibilità tra i membri ed i concorrenti mediante sottoscrizione da parte di tutti i membri della stessa, della dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016, allegata al presente verbale (All.A). Non risulta presente alcun concorrente.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta della procedura in oggetto e premette quanto segue:

- Con lettera di invito di cui al prot.n. 2019/1694 del 06.02.2019 i seguenti Operatori Economici, selezionati a fronte della manifestazione di interesse presentata e sorteggiati nella seduta pubblica del 08.01.2019, sono stati invitati a partecipare alla presente procedura negoziata presentando la propria offerta in ordine all'affidamento del servizio in oggetto:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Costituendo RTP tra la Società Apping S.r.l. e la Società Solidata S.r.l.
Società Ecotec S.r.l.
Costituendo RTP tra Dott. Ing. Salvatore Torre, Dott. Geologo Carmelo Antonio Nicita e la Dott.ssa Ing. Mariella Guarnera
Costituendo RTP tra Arch. Guglielmo Caretti, Ing. Giuseppangelo Tore e Ing. Emanuele Santochirico
Studio Associato di Ingegneria Dott. Ing. Marelli e Dott. Ing. Broggi

- il Seggio di Gara nominato procederà ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, i plichi pervenuti verificandone la ricevibilità secondo le indicazioni contenute nella lettera di invito a partecipare, procedendo poi all'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", verificando la correttezza e completezza della documentazione amministrativa prodotta in conformità con quanto richiesto dalla *lex specialis*;
- Ove ritenuto necessario la Commissione di Gara, per il tramite della Stazione Appaltante, chiederà ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016;
- La Commissione Giudicatrice procederà, in seduta pubblica, all'apertura della BUSTA B "Offerta Tecnica" verificando il rispetto di quanto prescritto dalla lettera di invito assumendo le conseguenti determinazioni e procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nella citata Busta B "Offerta Tecnica" e ad attribuire il relativo punteggio, secondo i criteri indicati nella lettera di invito;
- La Commissione Giudicatrice procederà, in seduta pubblica a rendere noto ai presenti il punteggio assegnato a ciascuna offerta tecnica e procederà, altresì, all'apertura della Busta C "Offerta Economica";
- La Commissione Giudicatrice, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica, formulerà la graduatoria. In caso di parità di punteggi si procederà mediante sorteggio;
- Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Il Presidente comunica che entro il termine perentorio per la presentazione delle candidature, fissato alle ore 12:00 del giorno 22.02.2019, sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi, che sono stati ordinati in base alla data di consegna ed al relativo orario.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Il Seggio di Gara procede alla verifica dell'integrità e della provenienza dei plichi, oltre che alla regolarità della trasmissione.

Il Presidente procede, quindi, a dare lettura dei nominativi dei concorrenti indicati sui plichi pervenuti, come segue:

- Ecotec S.r.l.;
- RTP Ing. Salvatore Torre, Dott. Geologo Carmelo Antonio Nicita e Dott. Ing. Mariella Guarnera;
- Studio di Ingegneria Dott. Ing. Paolo Broggi e Dott. Ing Leopoldo Marelli;
- Società APPing S.r.l.;

Di ciascun plico pervenuto, verificata la conformità a quanto stabilito dalle condizioni della lettera di invito e verificata la presenza di tutte e tre le buste previste dalla *lex specialis*, si procederà in primo luogo all'apertura della busta "**A - Documentazione amministrativa**" ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta. La busta B "offerta tecnica" e la busta C "offerta economica" vengono debitamente numerate e siglate e successivamente riposte nel plico.

La Commissione riporta nella seguente tabella, relativamente ad ogni concorrente, gli esiti della verifica della documentazione amministrativa prodotta, indicando nel campo "note" le specificità, la documentazione eventualmente mancante e/o incompleta e/o irregolare, l'ammissione ovvero esclusione del concorrente medesimo e l'eventuale integrazione documentale ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

N. Plico	CONCORRENTE	Data ricevimento	note
1	Ecotec S.r.l.	22.02.2019 ore 09:35	All'interno del plico risultano presenti la busta A, la busta B e la busta C, richieste dalla lettera di invito. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla <i>lex specialis</i> . Il concorrente dichiara di partecipare quale concorrente singolo. Dalla lettura delle dichiarazioni rese nella compilazione del DGUE, il Seggio di Gara riscontra che il concorrente non ha chiaramente indicato, nella sezione relativa ai requisiti di capacità tecnica e professionale, quanto espressamente richiesto al paragrafo "VIII. soggetti ammessi e requisiti di partecipazione" punto 2.3.2 della lettera di invito. Il concorrente non ha indicato i 2 "servizi di punta" di ingegneria



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			<p>ed architettura richiesti, con riferimento al valore economico degli stessi indicato.</p> <p>Viene demandato alla Stazione Appaltante di provvedere con la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo al concorrente dichiarazione firmata dal Legale Rappresentante e resa su carta intestata, contenente il dettaglio dei servizi richiesti al citato punto 2.3.2</p>
2	Costituendo RTP tra Ing. Salvatore Torre, Dott. Geologo Carmelo Antonio Nicita e Dott. Ing. Mariella Guarnera	22.02.2019 ore 10:31	<p>All'interno del plico risultano presenti la busta A, la busta B e la busta C, richieste dalla lettera di invito.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla <i>lex specialis</i>.</p> <p>Il concorrente dichiara di partecipare in forma di raggruppamento temporaneo di professionisti da costituirsi, tra il Dott. Ing. Salvatore Torre (Mandatario), Dott. Geologo Carmelo Nicita (Mandante) e Dott. Ing. Mariella Guarnera (Mandante).</p> <p>Dalla lettura delle dichiarazioni rese nella compilazione del DGUE, il Seggio di Gara riscontra che il concorrente non ha chiaramente indicato, nella sezione relativa ai requisiti di capacità tecnica e professionale, quanto espressamente richiesto al paragrafo "VIII. soggetti ammessi e requisiti di partecipazione" punto 2.3.2 della lettera di invito. Il concorrente nonché non ha chiaramente indicato i 2 "servizi di punta" di ingegneria ed architettura richiesti, con riferimento al valore economico degli stessi indicato.</p> <p>Viene demandato alla Stazione Appaltante di provvedere con la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo al concorrente dichiarazione firmata dal Legale Rappresentante e resa su carta intestata, contenente il dettaglio dei servizi richiesti al citato punto 2.3.2</p>
3	Società Studio di Ingegneria Dott. Ing. Paolo Broggi e Dott. Ing. Leopoldo Marelli	22.02.2019 ore 11:00	<p>All'interno del plico risultano presenti sia busta A, la busta B e la busta C, richieste dalla lettera di invito.</p> <p>Il concorrente dichiara di partecipare in forma di raggruppamento temporaneo di professionisti già costituito tra lo Studio di Ingegneria Dott. Ing. Paolo Broggi e il Dott. Ing. Leopoldo Marelli (Mandatario), lo Studio Tecnico IG Stropeni –</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

		<p>Laurelli (Mandanti) e l'Ing. Silverio Tettamanti (Mandante). Dalla verifica della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente non ha allegato l'atto costitutivo del raggruppamento, come espressamente richiesto dalla lettera di invito e nella domanda di partecipazione.</p> <p>Inoltre, dalla lettura della domanda di partecipazione, viene riscontrata la mancata compilazione di quanto richiesto alla lettera c) che prevede la dichiarazione, in caso di concorrente diverso dal professionista singolo, il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.</p> <p>Dalla lettura del DGUE presentato dalla mandataria non risulta compilata la sezione relativa ai requisiti di capacità economica e finanziaria espressamente richiesti nella lettera di invito al punto VIII soggetti ammessi e requisiti di partecipazione, punto 2.2, nonché non risulta compilata la sezione relativa ai Requisiti di capacità tecnica e professionale espressamente richiesti nella lettera di invito al punto VIII , punto 2.3.1 e 2.3.2.</p> <p>Il documento di identità del Dott. Ing. Tettamanti risulta scaduto.</p> <p>Tra la documentazione amministrativa prodotta, con riferimento ai DGUE ed alle dichiarazioni integrative presentate, il Seggio di Gara riscontra la presentazione di dichiarazioni rese e sottoscritte dall'Ing. Nunzio Papatolo del quale non vi è menzione nella domanda di partecipazione tra i soggetti costituendo il raggruppamento.</p> <p>Viene demandato alla Stazione Appaltante di provvedere con la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo al concorrente:</p> <ul style="list-style-type: none">- originale dell'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo che dovrà avere data antecedente a quella di presentazione delle offerte;- dichiarazione firmata e resa su carta intestata, contenente il dettaglio dei servizi richiesti ai citati punti 2.3.1 e 2.3.2 nonché dichiarazione relativa ai requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al punto 2.2 della lettera di invito;- dichiarazione in merito a quanto richiesto alla
--	--	--



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			<p>lettera c) della domanda di partecipazione relativamente al nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche</p> <ul style="list-style-type: none">- copia del documento di identità in corso di validità del Dott. Ing. Tettamanti; <p>La Stazione Appaltante dovrà altresì provvedere alla richiesta di chiarimenti in merito alla modalità di partecipazione del Dott. Ing. Papatolo, all'interno del raggruppamento.</p>
4	Società APPing S.r.l.	22.02.2019 ore 10:50	<p>All'interno del plico risultano presenti la busta A, la busta B e la busta C, richieste dalla lettera di invito.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla <i>lex specialis</i>.</p> <p>Il concorrente dichiara di partecipare in forma di raggruppamento temporaneo di professionisti da costituirsi, tra la Società APPing S.r.l. (Mandataria) e la Società Soildata (Mandante).</p> <p>Dalla lettura della domanda di partecipazione, viene riscontrata la mancata compilazione di quanto richiesto alla lettera c) che prevede la dichiarazione, in caso di concorrente diverso dal professionista singolo, il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.</p> <p>Dalla lettura del DGUE presentato dalla mandataria non risulta compilata la sezione relativa ai requisiti di capacità tecnica e professionale espressamente richiesti nella lettera di invito al punto VIII, punto 2.3.1 e 2.3.2.</p> <p>Inoltre nel DGUE non risulta resa la dichiarazione sull'eventuale ricorso al subappalto e non è stato prodotto il documento PASSOE.</p> <p>Viene demandato alla Stazione Appaltante di provvedere con la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo al concorrente:</p> <ul style="list-style-type: none">- dichiarazione firmata e resa su carta intestata, contenente il dettaglio dei servizi richiesti ai citati punti 2.3.1 e 2.3.2;- dichiarazione in merito a quanto richiesto alla lettera c) della domanda di partecipazione relativamente al nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche;- dichiarazione in merito all'eventuale ricorso al



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			subappalto; - PASSOE.
--	--	--	--------------------------

La commissione sospende la seduta alle ore 13:30. La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata a tutti i partecipanti a mezzo posta elettronica certificata.

I plichi vengono riposti in un locale chiuso a chiave e la chiave consegnata al Presidente.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Marco Pozzoli – *Presidente*

Michele Allegretti – *membro*

Valentina Barile – *Segretario verbalizzante*

