



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Prot. reg. int. 2019/264R.I./DRSI del 04/03/2019

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO DI VENDITA PROT. REG. INT. N. **1977/2018/DRSI del 06/12/2018** PER L'ACQUISTO – A MEZZO ESPLETAMENTO DI LICITAZIONE PRIVATA - DEL SEGUENTE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLO STATO:

COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA – SCHEDA N. CTB0536 – LOTTO 9

L'anno 2019 (duemiladiciannove) addì 4 (quattro) del mese di marzo, presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia – Sede di Palermo, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Geom. Vincenzo Tarantino - Presidente della Commissione
- Avv. Carmelo Cutugno - Componente
- Avv. Lucia Scala - Componente

all'uopo incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio con nota prot. reg. int. n. 2019/84/DRSI del 29/01/2019.

Si rende noto che, durante le operazioni di apertura delle buste, nessuno è presente.

Il Presidente alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta e ricorda che, con avviso di vendita prot. n. 1977/2018/DRSI del 06/12/2018, è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto, ai sensi dei commi 436, 437, 438 art. 1 della Legge 311/04, di alcuni immobili di proprietà del Demanio dello Stato e che, all'esito della seduta di esame delle offerte tenutasi addì 01/02/2019, sono state presentate due offerte identiche per il seguente bene:

LOTTO 9

CTB0536 – Comune di Gravina di Catania.

Appartamento posto al piano primo, composto da cinque vani, cucina, disimpegno e due servizi igienici, usufruisce di un balcone e di un ampio terrazzo a livello.



P.zza Marina Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo – Tel. 091.7495411 – Fax 06.50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

PEC: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

Comune: Gravina di Catania Indirizzo: Piazza Risorgimento n. 18 p. 1°

Catasto Fabbricati: Fg. 5 p.IIa 423 sub. 64 , Cat. A/2 Rendita € 484,18

Superficie coperta mq. 126

Superficie scoperta mq. 54

Stato occupazionale: Libero

Stato manutentivo: Mediocre

Prezzo base € 53.000,00 (euro cinquantatremila/00).

Il Presidente della Commissione dà atto che – in occasione della predetta seduta – entrambi gli offerenti avevano offerto la somma di € 53.100,00 (euro cinquantatremilacenti/00), sicchè si è proceduto all'invito per la licitazione privata tra i due offerenti (invito comunicato con le note prot. 154 e 155 del 2019, DRSI, inviate a mezzo raccomandate A.R), e, prima di procedere oltre dà lettura degli artt. 353 e 354 del codice penale.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 12:00 del giorno 01/03/2019 gli offerenti invitati alla licitazione potevano essere presentate offerte, e dichiara che per il Lotto *de quo* sono pervenute n. 2 (due) buste contenenti offerte segrete. Si procede all'apertura delle n. 2 buste complessivamente pervenute per il lotto **9** –

Scheda CTB0536:

- busta n. 1, pervenuta in data 27/02/2019.

Offerta da Scandurra Fortunata Rita.

La busta è integra e regolarmente chiusa e controfirmata. E' presente l'offerta redatta sulla base delle indicazioni fornite nell'invito alla licitazione privata, con allegata copia del documento di identità dell'offerente.

Si procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente offerta redatta seguendo il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmata.

Offerta dalla sig.ra SCANDURRA FORTUNATA RITA, nata a Catania il 22/02/1950 ed ivi residente, via delle Medaglie d'Oro n° 84. – C.F. SCNFTN50B62C351A.

Importo offerto € 70.111,00 (settantamilacentoundici/00).

- busta n. 2, pervenuta in data 28/02/2019.

Offerta da Francesco Cutugno.

La busta è integra e regolarmente chiusa e controfirmata. E' presente l'offerta redatta sulla base delle indicazioni fornite nell'invito alla licitazione privata, con allegata copia del documento di identità dell'offerente.

Si procede all'apertura della busta "B - Offerta economica", regolarmente chiusa e controfirmata, contenente il modello di offerta "Allegato 1", debitamente firmato.

Offerta dal sig. CUTUGNO FRANCESCO, nato a Augusta (SR) il 06/02/1987 ed ivi residente, c.da Oliveto s.n.c. – C.F. CTGFNC87B06A494E.

Importo offerto € 56.006,00 (cinquantaseimilase/00);

Viene dichiarato contraente per il lotto n. 9 dell'Avviso prot. n. 1977/2018/DRSI del 06/12/2018 la sig.ra SCANDURRA FORTUNATA RITA, nata a Catania il 22/02/1950 ed ivi residente, via delle Medaglie d'Oro n° 84. – C.F. SCNFTN50B62C351A, avendo la stessa offerto l'importo di **€ 70.111,00 (euro settantamilacentoundici/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Il Presidente fa presente che verrà comunicato da parte della Direzione Regionale alla contraente designata l'esito delle verifiche e il termine entro il quale la stessa dovrà versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto.

Infine il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di alcuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto con l'incameramento dell'acconto.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 10:30.

Geom. Vincenzo Tarantino, Presidente



Avv. Carmelo Cutugno



Avv. Lucia Scala



