



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 04/03/2019

Prot.n. 2019/3568

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Oggetto e valore dell'appalto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzato alla progettazione dell'intervento denominato "miglioramento sismico dell'immobile palazzo delle finanze - complesso BOD0020 piazza Malpighi – Bologna" comprese le attività di modellazione e di gestione informativa e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al d.m. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017. Il valore dell'affidamento è quantificato in € 180.499,94 (euro centottantamilaquattrocentonovantanove/94), oltre IVA ed oneri previdenziali.

CUP: G31D18000180001. CIG: 7732315C2F

VERBALE N. 2 SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE DI GARA APERTURA BUSTA C-OFFERTA ECONOMICA-TEMPORALE

L'anno 2019 il giorno 04 del mese di Marzo alle ore 15.00 presso gli uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio siti in Bologna, Piazza Malpighi 19, si è riunito in seduta PUBBLICA la commissione di gara, nominata con determina prot. n. 2995/2019 del 22/02/2019, composta dai seguenti componenti:

- Ing. Roberto Capuano, dipendente della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Presidente di Commissione;
- Arch. Andrea Franco Falzone, dipendente della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Componente di Commissione;
- Ing. Gaetano Marcello Occhionero, dipendente della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Componente di Commissione.

Non è presente nessun concorrente o suo delegato.

Prima di procedere all'apertura della BUSTA C- "Offerta Economico-Temporale" del concorrente ammesso, il Presidente di Commissione, comunica l'esito della seduta



riservata e dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1	Sidoti Engineering Srl	44,20

Successivamente, la Commissione di Gara, dopo essersi qualificati a portale, dà avvio all'apertura della "Busta C "Offerta Economica/Temporale" prodotta dal concorrente ammesso.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale, in termini percentuali, prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione dei seguenti elementi:

- *ribasso percentuale unico, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 177.449,94 a base d'asta oltre € 3.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso;*
- *riduzione temporale percentuale da applicarsi al tempo di 105 giorni (centosessantacinque), relativo ai servizi oggetto di affidamento, in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).*

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica/temporale prodotta dai concorrenti ammessi seguendo il suddetto ordine progressivo:

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	Ribasso % unico	Riduzione % unica sui tempi
1	Sidoti Engineering srl	33,77	20

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Offerta Economica

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove per l'Offerta Economica:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	O_i OFFERTA ECONOMICA % ribasso	C_i coefficiente attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Sidoti Engineering srl	33,77	0,85	12,75

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base delle riduzioni temporali offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Offerta Tempo $D_1 = T_1/T_{\text{medio}}$

Dove per l'offerta Tempo:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

T_1 = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

PROGRESSIVO	CONCORRENTE	T1 OFFERTA ECONOMICA % ribasso	D_i coefficiente attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Sidoti Engineering srl	20,00	1,00	5

In applicazione del Disciplinare di gara, il Presidente della Commissione ricorda che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e sue ss.mm.ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Pertanto, si procede alla attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti secondo il metodo aggregativo compensatore e in applicazione della formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

Progressivo	CONCORRENTE	Punteggio $A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + E_i \cdot P_e$	Punteggio $C_i \cdot P_c$	Punteggio $D_i \cdot P_d$	Punteggio Totale
1	Sidoti Engineering srl	44,20	12,75	5,00	61,75

Stante quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnico/qualitativa, così come sopra dato atto, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, elaborando i punteggi totali attribuiti ai medesimi secondo la predetta formula:

Graduatoria	CONCORRENTE	Punteggio $A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + E_i \cdot P_e$	Punteggio $C_i \cdot P_c$	Punteggio $D_i \cdot P_d$	Punteggio Totale
1°	Sidoti Engineering srl	44,20	12,75	5,00	61,75

La Commissione procede alla verifica dell'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e constata che non vi è alcuna offerta anomala nella presente procedura di gara, come da tabella allegata.

Stante quanto sopra, la Commissione, **propone l'aggiudicazione a favore del concorrente n. 1, classificatosi primo nella graduatoria che precede,**

Concorrente	indirizzo	Citta	Prov.
Sidoti Engineering srl	Via Borgo Garibaldi 33	Albano Laziale	RM

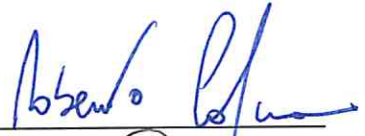
Il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 16.30.

I verbali di gara saranno trasmessi al RUP per le determinazioni consequenziali.

Il presente verbale si compone di 4 pagine e n. 1 tabella.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di Gara: Roberto Capuano



Il Commissario: Andrea Franco Falzone



Il Commissario: Gaetano Marcello Occhionero

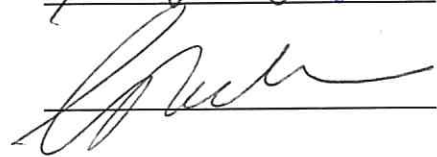


TABELLA N. 1 ALLEGATA AL VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DEL 04 MARZO 2019

Verifica dell'anomalia - Disciplinare di gara

Ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, saranno ritenute anomale le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (tra cui il tempo), come sopra esplicitati, saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 co. 5 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

Verifica Anomalia CONCORRENTE 1

Prezzo 12,75
 Punteggio 15
 Punteggio max 12
 4/5 Punti massimi 1

Altri elementi di valutazione tra cui il tempo 49,20
 Punteggio 85
 Punteggio max 68
 4/5 Punti massimi 0

Anomalia no

		Concorrente	PUNTI
1		CONCORRENTE 1	61,95

POSIZIONE	PUNTI	Concorrente
1	61,95	