



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 05/03/2019

Prot. n. 1909/2019

Oggetto: GARA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G29C18000050005.

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A-RISPOSTA DI QUALIFICA”

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 10282 del 04/12/2018, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 185 del 12 dicembre 2018, sulla Gazzetta Europea 2018/S 237-541644 in data 08 dicembre 2018, sul portale telematico degli acquisti dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 25 febbraio 2019 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il portale <https://portaleacquisti.agenziademanio.it>;

CHE, con nota prot. n. 2019/1796 dell'1 marzo 2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (RUP);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Resp. U.O. Sviluppo Servizi della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Francesca Palermo, (U.O. Servizi Territoriali UD1 della DR-FVG);

CHE, come previsto dalla *lex specialis*, l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10,00 del 5 marzo 2019, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghi 18, Udine (UD), per l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa (Busta “A-Risposta Di Qualifica”) da parte del Seggio di Gara;



CHE la Commissione Giudicatrice condurrà, successivamente, in totale autonomia, la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, redigendo apposito verbale per ogni seduta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 5 (cinque) del mese di marzo alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: dott.ssa Adele Camassa,
- Membro: dott.ssa Francesca Palermo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti.

Il Seggio di Gara, in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara prot. 10230/2018 (di seguito anche "Disciplinare") ai fini dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A - Risposta di Qualifica", procede alla valutazione attraverso il Portale Telematico degli Acquisti dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Portale").

Letto il punto n. 3, ultimo alinea, del Disciplinare di Gara prot. n. 2018/10230 del 03.12.2018, così formulato "**Ciascun concorrente può presentare offerta per un unico lotto. Qualora venissero presentate offerte per più lotti verrà tenuta in considerazione solo l'offerta presentata per il lotto di maggior importo**", il Seggio di Gara procede alla verifica del tempestivo deposito e delle offerte valide in base al valore decrescente dell'importo posto a base di gara per i singoli Lotti, vale a dire nel seguente ordine:

N	Lotto	Beni	Importo a base di gara [€]
1	Lotto 5	UDB1247 - Udine	€ 333.753,75
2	Lotto 4	UDB0657 - Udine	€ 308.782,57
3	Lotto 2	PNB0260 – Maniago; PNB0263 – Spilimbergo; PNB0029 - Caneva	€ 131.351,14
4	Lotto 3	UDB1014 – Osoppo; UDB1191 - Gemona del Friuli	€ 107.373,23
5	Lotto 1	GOB0268 - Savogna d'Isonzo; GOB0286 - San Floriano del Collio; GOB0293 - Dolegna del Collio	€ 68.702,08

Il Seggio inizia la fase di pre-validazione delle offerte pervenute.

Il Seggio di gara constata che per il Lotto 5 sono state tramesse, in tempo utile, n. 14 (quattordici) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

LOTTO 5			
N	Operatori economici	Partita IVA	Data della Risposta
1	A.BA.CO. Studio tecnico di Barbarito Pietro & C.	03524510652	22/02/2019 16:40
2	ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato	01065520429	25/02/2019 11:18
3	CEAS SRL	05961800157	21/02/2019 17:24
4	F&M INGEGNERIA SPA	02916640275	22/02/2019 15:26
5	La SIA	08207411003	22/02/2019 14:27
6	Marco Peroni	09212770581	22/02/2019 18:32
7	MODIT - Società di Ingegneria	01291750451	25/02/2019 09:55
8	PROGEN SRL	04753140872	22/02/2019 12:04
9	RINA Consulting S.p.A.	03476550102	25/02/2019 08:22
10	RPA SRL	02776790541	22/02/2019 16:28
11	S2R S.r.l.	06448720489	25/02/2019 10:09
12	Sidoti Engineering srl Unipersonale	12502151009	25/02/2019 09:09
13	SPI SRL	04873791216	21/02/2019 17:29
14	STI Engineering Srl	02118550306	25/02/2019 10:54

Tutte le offerte presentate per il LOTTO 5 risultano ammissibili. Si procederà nella fase successiva all'apertura della BUSTA amministrativa.

Il Seggio di gara constata che per il LOTTO 4 sono state trasmesse, in tempo utile, n. 12 (dodici) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

N	Operatori economici	Partita IVA	Data della Risposta
1	A.BA.CO. Studio tecnico di Barbarito Pietro & C.	03524510652	22/02/2019 16:39
2	BOLINA INGEGNERIA	03810890289	25/02/2019 11:35
3	CEAS SRL	05961800157	21/02/2019 17:24
4	ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	03539250286	22/02/2019 15:23
5	La SIA	08207411003	22/02/2019 14:25
6	PROGEN SRL	04753140872	22/02/2019 11:44
7	RPA	02776790541	22/02/2019 14:15
8	S2R S.r.l.	06448720489	25/02/2019 10:07
9	Sidoti Engineering srl Unipersonale	12502151009	25/02/2019 09:10
10	SPI SRL	04873791216	21/02/2019 17:24
11	TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07191941009	22/02/2019 18:47
12	WELL TECH ENGINEERING SRL	02293230229	22/02/2019 14:59

Tuttavia in applicazione del punto 3 del Disciplinare di Gara prot. n. 2018/10230 del 03.12.2018 che riporta testualmente <..Ciascun concorrente può presentare offerta per un unico lotto. Qualora venissero presentate offerte per più lotti verrà tenuta in considerazione solo l'offerta presentata per il lotto di maggior importo..>, **le offerte trasmesse per il LOTTO 4** dagli operatori economici:

- A.BA.CO. Studio tecnico di Barbarito Pietro & C. - C.F./ P.IVA 03524510652;
- CEAS SRL - C.F./ P.IVA 05961800157;

- La SIA SRL - C.F./ P.IVA 08207411003;
- PROGEN SRL - C.F./ P.IVA 04753140872;
- RPA SRL - C.F./ P.IVA 02776790541;
- S2R SRL - C.F./ P.IVA 06448720489;
- Sidoti Engineering srl Unipersonale - C.F./ P.IVA 12502151009;
- SPI SRL - C.F./ P.IVA 04873791216;

non risultano ammissibili, in quanto i medesimi operatori hanno presentato offerta anche per il LOTTO 5 di maggior importo.

Pertanto risultano ammissibili per il LOTTO 4 le offerte trasmesse da:

LOTTO 4			
N	Operatori economici	Partita IVA	Data della Risposta
1	BOLINA INGEGNERIA	03810890289	25/02/2019 11:35
2	ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	03539250286	22/02/2019 15:23
3	TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07191941009	22/02/2019 18:47
4	WELL TECH ENGINEERING SRL	02293230229	22/02/2019 14:59

Si procederà nella fase successiva all'apertura delle relative BUSTE amministrative.

Il Seggio di gara constata che per il LOTTO 2 sono state trasmesse, in tempo utile, n. 6 (sei) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

N	Operatori economici	Partita IVA	Data della Risposta
1	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.	00846800142	22/02/2019 17:00
2	ITS SRL	02146140260	25/02/2019 11:58
3	La SIA	08207411003	22/02/2019 14:21
4	MODIT	01291750451	25/02/2019 09:57
5	Sidoti Engineering srl Unipersonale	12502151009	24/02/2019 22:02
6	SPI SRL	04873791216	21/02/2019 17:10

Tuttavia in applicazione del punto 3 del Disciplinare di Gara prot. n. 2018/10230 del 03.12.2018 che riporta testualmente <..Ciascun concorrente può presentare offerta per un unico lotto. Qualora venissero presentate offerte per più lotti verrà tenuta in considerazione solo l'offerta presentata per il lotto di maggior importo..>”, **le offerte trasmesse per il LOTTO 2** dagli operatori economici:

- La SIA SRL - C.F./ P.IVA 08207411003;
- MODIT Società di Ingegneria - C.F./ P.IVA 01291750451
- Sidoti Engineering srl Unipersonale - C.F./ P.IVA 12502151009;
- SPI SRL - C.F./ P.IVA 04873791216;

non risultano ammissibili, in quanto i medesimi operatori hanno presentato offerta anche per il LOTTO 5 di maggior importo.

Pertanto risultano ammissibili per il LOTTO 2 le offerte trasmesse da:

LOTTO 2			
N	Operatori economici	Partita IVA	Data della Risposta
1	FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.	00846800142	22/02/2019 17:00
2	ITS SRL	02146140260	25/02/2019 11:58

Si procederà nella fase successiva all'apertura delle relative BUSTE amministrative.

Il Seggio di gara constata che per il LOTTO 3 sono state trasmesse, in tempo utile, n. 4 (quattro) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

N	Operatori economici	Partita IVA	Data della Risposta
1	La SIA	08207411003	22/02/2019 14:23
2	MODIT	01291750451	25/02/2019 09:56
3	Sidoti Engineering srl Unipersonale	12502151009	24/02/2019 21:26
4	SPI SRL	04873791216	21/02/2019 17:19

Tuttavia in applicazione del punto 3 del Disciplinare di Gara prot. n. 2018/10230 del 03.12.2018 che riporta testualmente <..Ciascun concorrente può presentare offerta per un unico lotto. Qualora venissero presentate offerte per più lotti verrà tenuta in considerazione solo l'offerta presentata per il lotto di maggior importo..>”, **le offerte trasmesse per il LOTTO 3** dagli operatori economici

- La SIA SRL - C.F./ P.IVA 08207411003;
- MODIT Società di Ingegneria - C.F./ P.IVA 01291750451
- Sidoti Engineering srl Unipersonale - C.F./ P.IVA 12502151009;
- SPI SRL - C.F./ P.IVA 04873791216;

non risultano ammissibili, in quanto i medesimi operatori hanno presentato offerta anche per il LOTTO 5 di maggior importo.

Pertanto per il LOTTO 3 non ci sono offerte ammissibili.

Il Seggio di gara constata che per il LOTTO 1 sono state trasmesse, in tempo utile, n. 5 (cinque) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

N	Operatori economici	Partita IVA	Data della Risposta
1	ITS SRL	02146140260	25/02/2019 11:56
2	La SIA	08207411003	22/02/2019 14:20
3	MODIT	01291750451	25/02/2019 09:57
4	Sidoti Engineering srl Unipersonale	12502151009	24/02/2019 22:15
5	SPI SRL	04873791216	21/02/2019 17:05

Tuttavia in applicazione del punto 3 del Disciplinare di Gara prot. n. 2018/10230 del 03.12.2018 che riporta testualmente <..Ciascun concorrente può presentare offerta per un unico lotto. Qualora venissero presentate offerte per più lotti verrà tenuta in considerazione solo l'offerta presentata per il lotto di maggior importo..>”, **le offerte trasmesse per il LOTTO 1** dagli operatori economici:

- La SIA SRL - C.F./ P.IVA 08207411003;
- MODIT Società di Ingegneria - C.F./ P.IVA 01291750451
- Sidoti Engineering srl Unipersonale - C.F./ P.IVA 12502151009;
- SPI SRL - C.F./ P.IVA 04873791216;

non risultano ammissibili, in quanto i medesimi operatori hanno presentato offerta anche per il LOTTO 5 di maggior importo.

Parimenti l'offerta di ITS SRL – P.I. 02146140260 **non risulta ammissibile** in quanto la stessa ha presentato offerta per il LOTTO 2 di maggior importo rispetto al LOTTO1.

Pertanto per il LOTTO 1 non ci sono offerte ammissibili.

Alle ore 10,30 il Seggio di Gara dichiara chiusa la fase di pre-validazione delle offerte telematiche.

La Commissione procede all'apertura delle offerte amministrative "Busta A-RISPOSTA DI QUALIFICA" presentate per il Lotto 2 dai concorrenti FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l. - C.F./ P.IVA 00846800142; ITS SRL - C.F./ P.IVA 02146140260.

1) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica dell'operatore economico **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l. con sede in Via Damiani 2 – 23037 TIRANO (SO)**, mandataria di RT costituendo che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.** con sede in Via Damiani 2 – 23037 TIRANO (SO), **C.F./ P.IVA 00846800142**, quota complessiva di partecipazione **88,60%**;
- (mandante) **CHP Engineering Studio Associato** con sede in Rubiera (RE) via Terraglio 2 – 42048 Rubiera, **C.F./ P.IVA 02234530356**, quota complessiva di partecipazione **5,50%**;
- (mandante) **Dott. Geol. Luca SALTI – Libero Professionista – C.F. SLTLCU72D10A757K P. IVA 00978730257**, quota complessiva di partecipazione **5,90%**.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione (All.I) è stato individuato quale esperto in materia di sicurezza ex art. 98 d. lgs. 81/2008 il giovane professionista dell'RTI costituendo, Arch. Michele Bosseghini, e non uno dei Professionisti di cui ai nn. 1,2,3 del punto 7.1 "Requisiti di idoneità – Requisiti del Gruppo di lavoro";
- nel DGUE di FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l. la mandataria dichiara di ricorrere all'avvalimento per i servizi di laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. senza indicare nome/ denominazione dell'ausiliaria, e senza allegare documenti di gara di competenza dell'ausiliaria e il relativo contratto di avvalimento.

La mandataria e i mandanti, attestato in DGUE il requisito relativo alla loro appartenenza alla categoria della micro impresa, hanno, quindi, presentato garanzia fideiussoria per la somma di € 848,14, pari al 50% della cauzione richiesta per il LOTTO 2.

L'ulteriore documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto del Disciplinare di Gara.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016 **assegnando** alla **mandataria FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l. 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- dichiarare con riferimento al gruppo di lavoro se uno dei Professionisti di cui ai nn. 1,2,3 del punto 7.1 "Requisiti di idoneità – Requisiti del Gruppo di lavoro" è abilitato per la sicurezza ex art. 98 d. lgs. 81/2008
- chiarire se costituisce mero errore l'indicazione nel DGUE della mandataria di voler ricorrere all'avvalimento delle prestazioni di laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., trattandosi, invece, di prestazioni afferenti il c.d. **subappalto necessario**. Conseguentemente, la mandataria vorrà regolarizzare la dichiarazione resa nel DGUE e indicare il nome del subappaltatore. Inoltre, vorrà produrre tutta la documentazione a firma del subappaltatore richiesta dal Disciplinare di gara.

Il concorrente **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.** è **ammesso con riserva**.

2) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta di Qualifica dell'operatore economico **ITS SRL con sede in Corte delle Caneve 11 – Pieve di Soligo (TV) C.F./ P.IVA 02146140260**, mandataria di RT costituendo che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- (mandataria) ITS SRL con sede in Corte delle Caneve 11 – Pieve di Soligo (TV) C.F./ P.IVA 02146140260, quota complessiva di partecipazione **46%**;
- (mandante) MUSA PROGETTI Società Cooperativa di Ingegneria con sede in Vittoria (RG) via Rapisardi 7, C.F./ P.IVA 01184980884, quota complessiva di partecipazione **20%**;
- (mandante) Geol. **Annapaola Gradizzi**, C.F. GRDNPL73M49F861D – P. IVA 03468380237, quota complessiva di partecipazione **5%**;
- (mandante) Ing. **Otello Bergamo** Libero Professionista – C.F. BRGTLL72R07H823P P.IVA 02683720276, quota complessiva di partecipazione **5%**;
- (mandante) **BIM Lab srl** C.F./P.IVA 04494290234, quota complessiva di partecipazione **20%**;
- (mandante) Arch. **Elisabeth Foroni**, C.F. FRNLBT78A67L781J P.IVA 03460640232, quota complessiva di partecipazione **4%**.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- la firma digitale del DGUE dell'Arch. Elisabeth FORONI non risulta verificata;
- non risultano trasmessi i documenti di gara del subappaltatore Laboratorio ENCO SRL individuato nel DGUE della mandataria ITS SRL tra i subappaltatori delle prestazioni di laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

L'ulteriore documentazione amministrativa risponde a quanto richiesto del Disciplinare di Gara.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016 **assegnando** alla **mandataria ITS s.r.l. 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- regolarizzare la firma digitale del DGUE dell'Arch. Elisabeth FERONI;
- chiarire se intende subappaltare le prestazioni di laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. al Laboratorio ENCO SRL e, in caso affermativo, trasmettere tutta la documentazione di competenza del subappaltatore in conformità a quanto previsto dal Disciplinare.

Il concorrente **ITS SRL è ammesso con riserva.**

Il Seggio di Gara sospende le attività alle ore 13:00 del giorno 5 (cinque) marzo 2019 per aggiornarsi al **giorno 13 (tredici) marzo 2019, ore 09:30** per procedere all'apertura, per i successivi lotti, delle buste "A - RISPOSTA DI QUALIFICA" nonché all'esame di documenti, eventualmente pervenuti a seguito delle richieste di soccorso istruttorio formulate ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/5016.

Il presente verbale si compone di n. 8 (otto) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso, 

dott.ssa Adele Camassa, 

dott.ssa Francesca Palermo, 