



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 06/03/2019

Prot. n. 2019/147 atti/DRL-UD

**DETERMINA A CONTRARRE**

(art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento del **servizio professionale** di Progettazione Definitiva-Esecutiva, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, delle opere di demolizione, previa rimozione e smaltimento dei materiali tossicologici, dell'**ex Ospedale Militare** facente parte del compendio immobiliare **Caserma Nino Bixio** in Via Sardorella, 57 – 16162 GENOVA Bolzaneto - scheda patrimoniale GEB0416;

**CUP G39E19000060001**

**CIG: Z012740F6B**

**Premesso che:**

- con Contratto d'appalto del 18/12/2017 rep. n. 14674 Notaio Ugo Bechini assunto a protocollo n°14201 del 18/12/2017 è stato affidato al RTP costituitosi con Atto notarile rep. n. 49428 del 07/12/2017 a firma del notaio Mario Caracciolo tra la Società Iconia Ingegneria civile srl (Capogruppo) e le mandanti Studio Ing. Renato Vitaliani, Arch. Andrea Piero Donadello, Dott. Geol. Paolo Cornale, società CSG PALLADIO srl, Energy Team SpA, l'affidamento dei servizi tecnici di rilievo 2D/3D geometrico-architettonico-strutturale compatibile BIM, Verifica della Vulnerabilità Sismica, Indagini Ambientali e verifica delle Prestazioni Termo-Igrometriche dei componenti edilizi su immobili statali tra cui l'ex Ospedale Militare della Caserma Nino Bixio a Genova;
- le prestazioni professionali del citato RTP risultano regolarmente completate ed in data 18/09/2018 è stato emesso il relativo certificato di regolare esecuzione e conto finale prot. n. 848 del 18/09/2018;
- con nota prot. 2018/6354/DR-UD del 15/06/2018 è stato richiesto il finanziamento per la demolizione dell'ex Ospedale Militare della Caserma Nino Bixio per complessivi € 810.000,00, finanziamento successivamente interamente concesso;
- si rende necessario affidare l'incarico professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione e Direzione Lavori per la demolizione dell'edificio denominato "ex Ospedale Militare" all'interno del compendio "Caserma Funzionale Nino Bixio" in Via Sardorella, 57 - 16162 Genova Bolzaneto (GE) – allibrato alla scheda patrimoniale GEB0416;
- con atto prot. n. 2019/78\_atti/DRL-UD del 12/02/2019, l'ing. Roberto Dellepiane è stato nominato R.U.P. della procedura di affidamento del servizio professionale in epigrafe;

**Visti:**

- la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – legge di stabilità 2017) e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:



- l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, lett. b) per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 lett. a) che prevede, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro (o per i lavori in amministrazione diretta), la possibilità dell'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ma comunque adeguatamente motivato;
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (Articoli in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);
- le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazioni n. 1097 del 26/10/2016;

**Considerato che:**

- l'importo del servizio è stato stimato in € 38.000,00 (trentottomila) oltre IVA e cassa previdenziale e pertanto ricade nella fascia superiore ad € 1.000 ed inferiore ad € 40.000;
- il servizio in epigrafe trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 - interventi a programma;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii. (come modificato dall'art. 7 comma 2 della Legge 6 luglio 2012 n. 94 di conversione del D.L. n. 52/2012, dall'art. 22 comma 8 della legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015 e ancora dall'art. 1 comma 1 legge n. 10 del 2016) impone alle Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del d. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 238 del D.P.R. 207/2010) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;
- l'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio;
- sul MePA esiste la categoria "Servizi per il funzionamento della PA" suddivisa per aree merceologiche tra cui "SERVIZI PROFESSIONALI – ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA ED ISPEZIONE", pertinente il servizio in parola;
- il RUP ha condotto delle indagini informali esplorative tra i soggetti iscritti al suddetto bando attivo sul MEPA, individuando alcuni professionisti in possesso di professionalità ed esperienza idonee allo svolgimento del servizio;
- tra i soggetti idonei, il professionista presente sul MEPA che ha dato più immediata garanzia di eseguire l'incarico professionale nel rispetto delle caratteristiche e delle tempistiche stabilite dal RUP, è risultato l'ing. Paolo Costa, con studio in Genova, via Felice Romani 12/6, C.F. CSTPLA50C22B282W, P.IVA 00764720108;
- il RUP ha richiesto all'ing. Paolo Costa, ad ulteriore garanzia, specifiche conferme circa l'approccio metodologico e professionale in linea con le esigenze della Stazione Appaltante;
- con nota prot. n. 2019/1443/DRL-STE del 20/02/2019 il RUP ha chiesto all'ing. Paolo Costa di presentare un preventivo per il servizio richiesto, stimato in € 38.000,00 oltre IVA e c.p.;



- l'ing. Paolo Costa ha inviato, con nota assunta al prot. n. 1943 del 06/03/2019 il proprio preventivo per un importo pari ad € 35.000,00 oltre IVA e c.p.;
- tale importo è stato congruito dal RUP con nota prot. n. 2019/145\_atti/DR-STE del 06/03/2019;

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto:

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, nonché in virtù Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 del 08/11/2017

### DETERMINA

- **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di procedere**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto del servizio in oggetto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, tramite RdO sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) rivolta ad un solo operatore, **l'ing. Paolo Costa**, con studio in Genova, via Felice Romani 12/6, C.F. CSTPLA50C22B282W, P.IVA 00764720108, per un importo di € **35.000,00** (trentacinquemila) oltre IVA e c.p.;
- **che il contratto** sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- **che**, ai sensi dell'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs 50/2016, **si darà seguito all'esecuzione** del servizio senza applicare il termine dilatorio di cui al comma 9 dello stesso art. 32, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- **di assumere** formale impegno di spesa a valere sul capitolo 7754 – interventi a programma.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Dott. Mario Parlagreco

