



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 07/03/2019
Prot.n. 2019/ 362/RE

PROVVEDIMENTO CON CUI VENGONO DISPOSTE LE ESCLUSIONI ALLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO UBICATI NELLE REGIONI TOSCANA E UMBRIA, SUDDIVISA IN SETTE LOTTI – CIG 771902983C; CIG 7719187A9E; CIG 77192216AE; CIG 7719262883; CIG 7719289EC9; CIG 7719307DA4; CIG 7719326D52 – LOTTO 1 CIG 771902983C

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 85 prot.n. 2019/1537/DIR, nonché in ragione dell'importo dell'appalto, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/17454/DIR del 05/12/2018;

PREMESSO CHE

- con determinazione n. 2018/2506/RI del 10/12/2018 è stata indetta una procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato ubicati nelle regioni toscana e umbria, suddivisa in sette lotti;
- con il Bando pubblicato sulla GUEE n. 2018/S 242-552968 del 15/12/2018, sulla GURI n. 148 del 19.12.2018 e su due quotidiani nazionali e due locali individuati in ragione del luogo di esecuzione del contratto, è stata avviata la procedura aperta in oggetto, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 22/02/2019 ore 12:00;
 - con provvedimento prot.n. 2019/267/RI del 22/02/2019, scaduto il termine di presentazione delle offerte, il Direttore Regionale ha provveduto a disporre la nomina del Seggio di gara, riservando ad un successivo momento la nomina della commissione giudicatrice;
 - trattasi di procedura di gara da svolgersi in modalità telematica mediante il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
 - nella prima seduta pubblica del 25/02/2019, giusto verbale n.1, è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte relative a ciascun lotto;
 - avuto riguardo al lotto 1 risultano pervenute entro i termini, secondo l'ordine del sistema, le risposte RDO di cui al verbale n.1;
 - con provvedimento prot.n. 2019/306/RI del 27/02/2019, ritualmente pubblicato ex art. 29 del codice sul sito internet dell'Agenzia nonché comunicato a tutti gli operatori economici via pec, è stata approvata l' ammissione di cui al verbale n.1 nonché l'esclusione di cui al verbale n.2, dando peraltro atto delle relative ammissioni con riserva disposte nelle sedute pubbliche svoltesi il 25/02/2019 ed il 26/02/2019 come da verbali n.1 e n.2;



- nella seduta pubblica del 5/03/2019, giusto verbale n. 3, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito internet dell’Agenzia, il Seggio, esaminata la busta di qualifica dei concorrenti, ha disposto l’ammissione con riserva del concorrente n. 5 RTP CEAS SRL (MANDATARIA) POSTORINO AND ASSOCIATES ENGINEERING SRL (MANDANTE), ING. POSTORINO ROBERTO(MANDANTE) ITI SRL (MANDANTE) RETHINK ENERGY SRL (MANDANTE) CPM CENTRO PROVE E MATERIALI SRL (MANDANTE) ICPA SNC (MANDANTE) ARCH. ROBERTO VERDELLI (MANDANTE) GEOL. UMBERTO GUERRA (MANDANTE);
- nella seduta pubblica del 5/03/2019, giusto verbale n. 3, qui integralmente richiamata ed alle cui puntuali motivazioni si rinvia, il Seggio ha disposto la seguente esclusione dalla procedura di gara:

N° PROGRESSIVO ASSEGNATO ALLA BUSTA DI QUALIFICA (in base all'ordine di arrivo)	NOME OPERATORE ECONOMICO	DATA DELLA SEDUTA IN CUI E' STATO ESCLUSO	ESITO	PRECISAZIONI
6	RTP ENSER SRL (MANDATARIA ING. ALBERTO GENTILI (MANDANTE) ARCH. ANDREA RAGAZZINI (MANDANTE) ARTIFICIO DIGITALE SNC DI RICCI PIER CARLO & C., (MANDANTE) AIRIS SRL (MANDANTE)	Seduta pubblica del 05/03/2019	ESCLUSO	<p>Per le motivazioni di cui al verbale n.3, qui integralmente richiamate, il Seggio rilevate le carenze/irregolarità della documentazione amministrativa presentata nella busta di qualifica sanabili mediante soccorso istruttorio ex art. 83 del D.lgs. 50/2016, ha tuttavia riscontrato l'assorbente causa di esclusione in ragione della quale non è ammessa la partecipazione alla procedura di soggetti non rientranti nella platea dell'art. 46 d.lgs. 50/2016, se non limitatamente alla possibilità di associare alla compagine del RTP un soggetto di cui all'art. 45 del Codice Appalti per le sole prove di caratterizzazione meccanica del materiale il prelievo campione e l'esecuzione delle stesse di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. Nel caso specifico il RTP risulta costituito da soggetti rientranti tra gli operatori di cui all'art. 46 del Codice eccettuata la Artificio Digitale snc, la quale è una società di servizi di cui all'art. 45 del Codice, deputata ad eseguire l'attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con</p>

				<p>restituzione BIM.</p> <p>Ai fini della procedura in argomento non è ammissibile che una della attività proprie della prestazione secondaria (categoria/Id Opere E22) venga eseguita da un soggetto non rientrante tra quelli specificamente ammessi in ragione dell'oggetto della procedura e della natura dei servizi da affidare. Alla stregua, le specifiche professionalità del paragrafo 7.1 del disciplinare – tra cui il responsabile dell'attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione BIM – devono quindi appartenere alla mandataria o alla/e mandante/i, qualificate come soggetti di cui all'art. 46 del Codice.</p>
--	--	--	--	---

- nella seduta pubblica del 06/03/2019, giusto verbale n. 4, qui integralmente richiamato in quanto visionabile dal sito internet dell'Agenzia è stata disposta l'ammissione con riserva del concorrente n. 7 RTP SPI srl (MANDATARIA) ARCH. ELIO CONTE (MANDANTE) FUTURE ENVIRONMENT DESIGN SRLS (MANDANTE) ING.COLOMBO STACCONE (MANDANTE) GEOL. UGO UGATI (MANDANTE) ING. EDOARDO FIOCCA (MANDANTE);
- nella seduta pubblica del 06/03/2019, giusto verbale n. 4, qui integralmente richiamata ed alle cui puntuali motivazioni si rinvia, il Seggio ha disposto la seguente esclusione dalla procedura di gara:

N° PROGRESSIVO ASSEGNATO ALLA BUSTA DI QUALIFICA (in base all'ordine di arrivo)	NOME OPERATORE ECONOMICO	DATA DELLA SEDUTA IN CUI E' STATO ESCLUSO	ESITO	PRECISAZIONI
8	<p>RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP. MANDATARIA ABACUS SRL (MANDANTE)</p> <p>CFR CONSORZIO FUTURO IN RICERCA (MANDANTE)</p>	Seduta pubblica del 06/03/2019	ESCLUSO	Per le motivazioni di cui al verbale n.4, qui integralmente richiamate, il Seggio ha riscontrato l'autonoma causa di esclusione in ragione della quale non è ammessa la partecipazione alla procedura di soggetti non rientranti nella platea dell'art. 46 d.lgs. 50/2016, se non limitatamente alla possibilità di associare alla compagine del RTP un soggetto di cui all'art. 45 del Codice Appalti per le

	<p>TECNOGEO SNC (MANDANTE) ING. ENRICO CAINI (MANDANTE)</p>		<p>sole prove di caratterizzazione meccanica del materiale il prelievo campione e l'esecuzione delle stesse di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001. Nel caso specifico il RTP risulta costituito da soggetti rientranti tra gli operatori di cui all'art. 46 del Codice eccettuata la Tecnogeo snc, la quale ha espressamente dichiarato di essere un soggetto di cui all'art. 45 del Codice "<i>avuto riguardo alle prestazioni per le quali ne è ammessa la partecipazione</i>" all'interno dell'apposito allegato predisposto dalla S.A. Contestualmente, l'O.E. ha cancellato le restanti dichiarazioni ritenute non pertinenti, afferenti una delle forme giuridiche di cui all'art. 46 del Codice. Detta società è Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche, contribuendo ai fini della professionalità del gruppo di lavoro con il professionista avente la qualifica di geologo. In merito, Nel disciplinare è stato previsto che "<i>deve essere garantita la presenza di un geologo all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:</i> <i>Componente di un RT;</i> <i>Associato di un'associazione tra professionisti;</i> <i>Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;</i> <i>Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di</i></p>
--	--	--	--

				<p><i>partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263".</i></p> <p>Nel caso concreto, tenuto conto delle disposizioni di cui al DM 263/2016 (per cui "Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento) nonché delle specificità proprie della figura del geologo (la cui presenza va garantita nelle forme previste) e della espressa dichiarazione effettuata dalla mandante, risulta che la presenza del geologo nel RTP non è garantita nelle forme richieste, posto che lo stesso appartiene alla compagine di una società non rientrante tra quelle di cui all'art. 46 del Codice.</p>
--	--	--	--	---

TENUTO CONTO CHE

- l'art.29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni ad esito della verifica della documentazione attestante l'assenza di dei motivi di esclusione di cui all'art.80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari tecnico-profesisonali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che *"il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza di dei motivi di esclusione di cui all'art.80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di fare valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento"*;
- l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"è dato avviso ai candidati e concorrenti con le modalità di cui all'art.5 bis del d.lgs. 82/2005 di detto provvedimento (..omissis..)"*;

- sempre ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui quindi anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina della Commissione giudicatrice;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DETERMINA

- preso atto delle risultanze dei verbali n.3 e n. 4 del 5/03/2019 e del 06/03/2019 di approvare le esclusioni disposte dal seggio di gara dei concorrenti n. 6 RTP ENSER SRL (MANDATARIA) ING. ALBERTO GENTILI (MANDANTE) ARCH. ANDREA RAGAZZINI (MANDANTE) ARTIFICIO DIGITALE SNC DI RICCI PIER CARLO & C. (MANDANTE) AIRIS SRL (MANDANTE) e n. 8 RTP POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA SOC. COOP. (MANDATARIA) ABACUS SRL (MANDANTE) CFR CONSORZIO FUTURO IN RICERCA (MANDANTE) TECNOGEO SNC (MANDANTE) ING. ENRICO CAINI (MANDANTE);
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le esclusioni sul sito internet dell'Agenzia;
- di dare avviso, dell'avvenuta pubblicazione del provvedimento prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti mediante pec;
- di dare atto che per il Lotto 1 ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana, Via Ricasoli 40 avverso le esclusioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti" – "Gare e Aste" – "Servizi Tecnici e lavori";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, Firenze, secondo i tempi e le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi