



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 07/03/2019

Prot. n. 2019/2533 /DRLAZ

**Oggetto:** Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale).

CIG: Lotto 1 - 7726619FB1; Lotto 2 - 7726637E8C; Lotto 3 - 7726643383; Lotto 4 - 77266465FC; Lotto 5 - 7726651A1B; Lotto 6 - 7726654C94

CUP: G21D18000070001

**Provvedimento n. 1, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016.**

#### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

- visto l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- vista la Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, con la quale è stato nominato il Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;
- vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali;
- visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" ed, in particolare, quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29, comma 1 e dell'art. 204, comma 1, lettera b) del D.Lgs n.50/2016;
- vista la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto 19 del Disciplinare di gara;

#### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. N. 2018/12857/DRLAZ del 10/12/2018 la Direzione Regionale Lazio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del citato D.Lgs., "di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in

---

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: [dre.Lazio@agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@agenziademanio.it)

pec: [dre.Lazio@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Lazio@pce.agenziademanio.it)



- modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio (esclusa Roma Capitale)”;
- che, ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, quale criterio di aggiudicazione, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;
  - nel bando di gara, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 148 del 19 dicembre 2018, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ed inviato all’Osservatorio dei Contratti Pubblici, con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali sono stati fissati i seguenti termini: scadenza del termine di presentazione delle offerte, 18 febbraio 2019, ore 12:00; prima seduta pubblica, 20 febbraio 2019, ore 10:00;
  - con determina n. 2019/539/DRLAZ del 18/01/2019, l’Arch. Silvano Arcamone è stato nominato RUP della procedura in oggetto, in sostituzione dell’Ing. Maria Paternostro;
  - come rilevato dal Portale Acquisti dell’Agenzia del Demanio, entro il termine di scadenza delle offerte, sono pervenute:
    - per il Lotto 1 – Offerte n. 5
    - per il Lotto 2 – Offerte n. 15
    - per il Lotto 3 – Offerte n. 13
    - per il Lotto 4 – Offerte n. 16
    - per il Lotto 5 – Offerte n. 11
    - per il Lotto 6 – Offerte n. 11
  - con Determina prot. n. 2019/1859/DRLAZ-STE del 19 febbraio 2019, è stato nominato il Seggio di gara per l’esame della documentazione amministrativa pervenuta per il tramite del suddetto Portale Acquisti; la Commissione giudicatrice sarà nominata con atto successivo;

#### CONSIDERATO CHE

- in data 20/02/2019, il Seggio di gara ha avviato le attività di verifica della documentazione e, nel corso della prima seduta pubblica, ha rilevato quanto segue:

<b>LOTTO 1</b>			
<b>N.ro</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Esito</b>	<b>Motivazione</b>
<b>1</b>	<b>VIA INGEGNERIA S.r.l. (MANDATARIA)</b> INTERA S.r.l. (MANDANTE) NEXT S.r.l. (MANDANTE)	Ammesso con Riserva	Dall’esame della documentazione prodotta risulta quanto segue: 1. il beneficiario della garanzia fidejussoria risulta essere l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania, anziché la Direzione Regionale Lazio; inoltre, non è stato possibile verificare la validità della firma digitale, in

			<p>quanto apposta sulla cartella compressa e non sui file in essa contenuti;</p> <p>2. con riferimento alle Dichiarazioni Integrative (All. III), prodotte dai subappaltatori, si rileva che l'operatore economico TEMACO s.r.l. ha indicato un oggetto non pertinente; la C.M.G. Testing s.r.l. non ha indicato tra quali soggetti rientra, fra quelli elencati al punto V.</p>
--	--	--	--

- come risulta dal Verbale di Gara n. 1, prot. N. 2049, il Seggio di gara ha, dunque, ammesso con riserva il RTP VIA INGEGNERIA S.r.l. (mandataria), INTERA S.r.l. (mandante) e NEXT S.r.l. (mandante) e, per il tramite del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, ha attivato nei confronti di tale concorrente la procedura di Soccorso istruttorio, chiedendo di chiarire ed integrare quanto sopra rilevato, nel termine massimo di dieci giorni dalla data di ricezione della comunicazione;
- in data 28/02/2019, nel corso della seconda seduta pubblica, il Seggio di gara, ha preso atto dell'avvenuta ricezione dei chiarimenti e delle integrazioni nei termini previsti, precisando quanto segue:

<b>LOTTO 1</b>			
<b>N.ro</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Esito</b>	<b>Motivazione</b>
<b>1</b>	<p><b>VIA INGEGNERIA S.r.l. (MANDATARIA)</b></p> <p>INTERA S.r.l. (MANDANTE)</p> <p>NEXT S.r.l. (MANDANTE)</p>	<b>Ammesso</b>	<p>Accertata la ricezione, in data 21/02/2019, dei chiarimenti richiesti il 20/02/2019 attraverso il Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, si rileva che l'integrazione documentale prodotta dal concorrente risulta completa ed in linea con le indicazioni del Disciplinare di gara.</p>

- come risulta dal Verbale di Gara n. 2, prot. 2472, alla luce dei chiarimenti e delle integrazioni ricevute, il suddetto concorrente è stato ammesso alla successiva fase di gara;
- i Verbali delle sedute di gara nn. 1 e 2 sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- ai sensi all'art. 29, comma 1 e dell'art. 204 del D.Lgs n.50/2016, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della

valutazione della documentazione amministrativa presentata, deve essere pubblicato sul profilo del committente, entro due giorni dalla data della sua adozione al fine di eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art.120 del Codice del processo amministrativo.

Tutto ciò premesso e considerato,

### DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare, per i motivi sopra citati, l'ammissione risultante dal Verbale di Gara indicato in premessa;
3. di dare atto, pertanto, che il seguente operatore economico è ammesso alla successiva fase di gara:

<b>N.ro</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Lotto</b>	<b>Esito</b>
<b>1</b>	<b>VIA INGEGNERIA S.r.l. (MANDATARIA) INTERA S.r.l. (MANDANTE) NEXT S.r.l. (MANDANTE)</b>	<b>1</b>	<b>Ammesso</b>

4. di dare mandato al Presidente del Seggio di gara di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione "Gare e Aste" del sito internet dell'Agenzia del Demanio, entro due giorni dalla data di adozione, e di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti mediante Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio;
5. di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma;
6. di dare atto che, contro la presente Determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art.120 del Codice del processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n.50/2016, entro trenta giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del Committente.

**IL DIRETTORE REGIONALE**

Giuseppe Pisciotta

