



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Verbale di Gara n. 2

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

Il giorno **28 febbraio 2019** alle ore **9,30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con determina prot. n. 1859 del 19/02/2019 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 09:40, dà inizio alle attività.

In primo luogo, il Seggio dà lettura del precedente Verbale n.,1 ed, in particolare, nella parte in cui si specifica che si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio per chiedere un'integrazione documentale al concorrente **VIA INGEGNERIA S.r.l.**, il quale è stato ammesso con riserva. Accertata la ricezione, in data 21/02/2019, dei chiarimenti chiesti il 20/02/2019 attraverso il Portale acquisti dell'Agenzia del Demanio, il Seggio procede con l'esame degli stessi, rilevando quanto segue:

- **Concorrente N. 1 – Lotto 1 - VIA INGEGNERIA S.r.l. (MANDATARIA) INTERA S.r.l. (MANDANTE) - NEXT S.r.l (MANDANTE)** - subappaltatori indicati TEMACO S.r.l., C.M.G. Testing s.r.l., Abruzzo Test S.r.l. – L'integrazione documentale prodotta dal concorrente risulta completa ed in linea con le indicazioni del Disciplinare di gara. Pertanto, il concorrente **E' AMMESSO** alla successiva fase di gara.

Il Seggio di gara, prosegue le attività di verifica della documentazione amministrativa riferita al Lotto 1, in ordine di arrivo delle offerte, mediante il Portale Acquisti e procede all'apertura della busta di qualifica del seguente operatore economico:

- **Concorrente N. 2 – Lotto 1 – LA SIA S.r.l. (MANDATARIA), PROGETTO PSC S.r.l. (MANDANTE) – ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE)** – subappaltatori indicati 4emme Service S.p.a., Unilab Sperimentazione S.r.l., Studio Tecnico Mario Cuzzolin. - Dall'esame della documentazione prodotta, emerge quanto segue:

1. con riferimento alla Domanda di partecipazione (All. I), non risultano indicati gli estremi della certificazione EGE riferita al professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica (indicato al n. 5, pag. 4).
2. con riferimento al DGUE, parte IV, Sez. C, lett. 1b), il concorrente non ha specificato la quota del corrispettivo del servizio riconducibile, separatamente, alle categorie e ID S03 ed E21. L'operatore economico ha, infatti, indicato un importo del servizio cumulativo per più categorie e ID, non consentendo, in tal modo, la verifica puntuale del possesso dei requisiti richiesti.

Alle ore 13:10 vengono sospese le attività di esame della documentazione amministrativa riferita al suddetto concorrente, che vengono rinviate a data da destinarsi.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Antonio Mennella



Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone



Componente

Geom. Antonio Cafolla

