



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Prot. N. 2675
DEL 06/03/2019

Verbale di Gara n. 3

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

Il giorno **5 marzo 2019** alle ore **9,40**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con determina prot. n. 1859 del 19/02/2019 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato e, alle ore 09,50, dà inizio alle attività.

In primo luogo, il Presidente del Seggio dà lettura del precedente Verbale n. 2 nel quale è stato rilevato quanto segue:

- **Concorrente N. 2 – Lotto 1 – LA SIA S.r.l. (MANDATARIA), PROGETTO PSC S.r.l. (MANDANTE) – ING. VINCENZO CUCCURULLO (MANDANTE)** – subappaltatori indicati 4emme Service S.p.a., Unilab Sperimentazione S.r.l., Studio Tecnico Mario Cuzzolin. - Dall'esame della documentazione prodotta, emerge quanto segue:
 1. con riferimento alla Domanda di partecipazione (All. I), non risultano indicati gli estremi della certificazione EGE riferita al professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica (indicato al n. 5, pag. 4).
 2. con riferimento al DGUE, parte IV, Sez. C, lett. 1b), il concorrente non ha specificato la quota del corrispettivo del servizio riconducibile, separatamente, alle categorie e ID S03 ed E21. L'operatore economico ha, infatti, indicato un importo del servizio cumulativo per più categorie e ID, non consentendo, in tal modo, la verifica puntuale del possesso dei requisiti richiesti.

Alle ore 09,55, il Seggio di gara prosegue l'esame della documentazione amministrativa, riferita al concorrente n. 2 e viene esaminata quella prodotta dall'ING. VINCENZO CUCCURULLO (mandante) e, successivamente, quella relativa ai subappaltatori indicati dal concorrente.

Conclusa la suddetta fase, il seggio dichiara che il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA** rendendosi necessario acquisire chiarimenti, in sede di soccorso istruttorio, dal concorrente.

Alle ore 13,20, il Seggio sospende le attività, per poi riprendere alle ore 14,30 per il prosieguo delle operazioni.

Alle 14,50 si procede con l'apertura della seguente documentazione amministrativa:

- **Concorrente N. 3 – Lotto 1 – 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A., STUDIO SPERI S.r.l. (MANDANTE), EFM S.p.A. (MANDANTE)** – Subappaltatori indicati, TECNOPROVE ROMA S.r.l., GEOTEST S.r.l., 4EMME SERVICE S.p.A. Dall'esame della documentazione prodotta, emerge quanto segue:

1. **3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.**, si rileva la mancata indicazione di sussistenza o meno di rapporti di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio (Art. 3 Patto d'integrità);
2. **EFM S.p.A.**, si rileva la mancata indicazione di sussistenza o meno di rapporti di parentela con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio (Art. 3 Patto d'integrità); inoltre, non risulta allegata la dichiarazione integrativa al DGUE (All. III).

Pertanto, si ritiene necessario attivare l'istituto del soccorso istruttorio, al fine di integrare le informazioni carenti sopra indicate e, pertanto, il concorrente risulta **AMMESSO CON RISERVA**.

Alle ore 17:00, terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l'odierna seduta che viene aggiornata al 06/03/2019, per il prosieguo dei lavori.

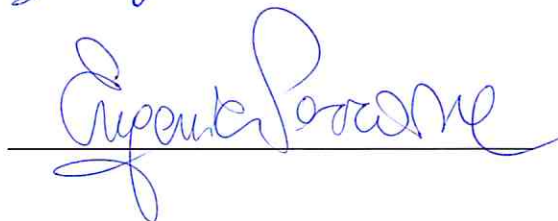
Il presente verbale si compone di n. 2 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara
Dott. Antonio Mennella



Componente
Dott.ssa Eugenia Perrone



Componente
Geom. Antonio Cafolla

