



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 15/02/2019

Prot. 2019/1511

**Oggetto:** *SSB0609 immobili precedentemente in uso al Ministero dell'interno, Questura di Sassari. SSB0613 immobili precedentemente in uso al Ministero di Giustizia, Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria. Comune di Porto Torres Isola dell'Asinara, Loc. Cala Reale – Intervento di messa in sicurezza in somma urgenza*

**Impresa** *Edilma di Manca Antonello (C.F. MNCNNL72L10I452C – P.Iva 01617480908 - avente sede in via San Martino, 34, 07033, Osilo (SS))*

### VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno 2019, il giorno 15 febbraio alle ore 10:30:

- visto il verbale prot. n. 2019/1332 del 11 febbraio 2019 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 163 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed è stato demandato all'immediata consegna delle aree e dello stabile a ditta specializzata per l'esecuzione dei lavori;
- vista la nota prot. 2019/1478 del Responsabile della Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, con la quale sono stati nominati l'ing. Nicola Ligas in qualità di Responsabile unico del Procedimento e l'ing. Silvio Persico in qualità di direttore dei lavori in oggetto;
- preso atto della necessità di procedere con la massima urgenza senza ulteriore indugio, alla rimozione della condizione di pericolo per la pubblica incolumità;
- previa informale indagine sul territorio della Regione Sardegna del Responsabile del Procedimento, ed esaminati i verbali di aggiudicazione dell'accordo quadro, per lavori di manutenzione sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, al fine di individuare una ditta in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori e per la quale siano già state effettuate le verifiche di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e contattato dal Responsabile del Procedimento per le vie brevi il sig. Antonello Manca, in



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: [dre.sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.sardegna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it)

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

qualità di rappresentante della ditta *EDILMA di Antonello Manca*, C.F. *MNCNNL72L10I452C* – P. Iva *01617480908*, aggiudicataria del lotto 1 del suddetto accordo quadro, che si è dichiarato disponibile alla realizzazione delle recinzioni provvisorie al fine di perimetrare l'area di pericolo e alla rimozione delle parti incoerenti come successivamente individuate.

I sottoscritti hanno indicato le aree alle imprese per l'esecuzione dei lavori e hanno risposto alle richieste di chiarimento espresse dalle stesse e dal personale presente.

Constatato e dichiarato che l'area di intervento è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori, i sottoscritti Responsabile unico del procedimento e Direttore dei lavori hanno illustrato a ciascuna impresa tutte le lavorazioni da eseguire.

Nello specifico alla ditta *EDILMA di Antonello Manca* sono state consegnate le aree e illustrate le seguenti lavorazioni:

- Realizzazione di recinzioni in pali e rete metallica alta due metri per la delimitazione degli edifici di cui alle schede patrimoniali in oggetto, atte ad evitare a evitare il l'accesso a qualsiasi persona fino al compimento dell'intervento di un intervento di ripristino definitivo (importo a metro quadro pari a € 13,03, quantità di recinzione preventivata 1.590 metri quadri);
- Fornitura e Posizionamento di cartelli indicanti il pericolo di crollo e il divieto di accesso (importo a metro quadro pari a € 155,92 per la fornitura dei cartelli, quantità di cartelli stimata 3,90 metri quadri – importo per il posizionamento dei cartelli € 0,95/cad., quantità stimata 65 cartelli);
- Rimozione di parti incoerenti sul prospetto su strada del "Padiglione con cucine mensa ed ufficio postale" (importo a metro quadro pari a € 40,95, quantità di cornicione stimata pari a 55 metri quadri – importo a corpo di 132,85 per remunerare il trasporto e l'uso del trabattello).
- Nolo wc o remunerazione costo per attivazione servizi igienici esistenti (a corpo € 340,33);
- Remunerazione attività di moviere (€ 39,43 ad ora per 12 ore stimate);
- Nastro segnaletico per viabilità temporanea (€ 0,10 al metro lineare, 250 metri lineari stimati).

---

Si specifica che i suddetti prezzi sono da intendersi IVA esclusa e sono stati quantificati sulla base del vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna, incrementato del 30%, in modo tale da remunerare il maggior costo dell'impresa chiamata ad intervenire nell'Isola dell'Asinara dovuto alle particolari condizioni geografiche. Si concorda che, in linea con quanto previsto nell'art. 163 del Codice dei contratti pubblici, gli importi sopra indicati saranno ridotti del 20% (ad esclusione della remunerazione del nolo wc, del moviere e del nastro segnaletico in quanto oneri della sicurezza e pertanto non soggetti a ribasso).

Il signor Antonello Manca, in qualità di legale rappresentante della ditta summenzionata, accetta gli importi pattuiti e dichiara che i prezzi sopra indicati sono pienamente remunerativi delle lavorazioni previste, e nulla sarà dovuto per particolari esigenze che potrebbero insorgere a causa delle difficoltà di accesso e di gestione degli interventi all'interno dell'Isola dell'Asinara.

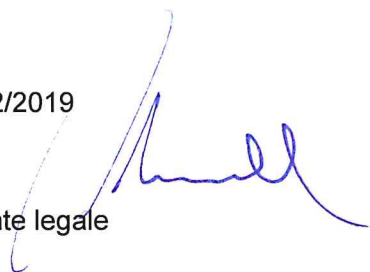
Il signor Antonello Manca, in qualità di legale rappresentante della ditta summenzionata, dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informati di tutti gli obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto le riserve di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente e dovranno essere compiuti entro 26 (ventisei) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del presente verbale, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi, salvo proroghe o sospensioni a cura del Direttore dei Lavori, dovrà avvenire entro il giorno 12 marzo 2019. Si precisa che, la Ditta dovrà immediatamente informare i sottoscritti in merito ad ulteriori problematiche legate all'accesso all'isola dell'Asinara, considerando però che nel calcolo dei giorni di lavoro si è tenuto conto della frequenza non giornaliera non giornaliera del traghetto.

A tal fine si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

Cagliari, 15/02/2019

Per L'impresa

Il rappresentante legale



Il Direttore dei lavori

Ing. Silvio Persico



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Nicola Ligas



---

Allegati sottoscritti dalla ditta:

Allegato A - Durc

Allegato B - Dichiarazione sostitutiva sui requisiti di ordine generale e idoneita' professionale

Allegato C - Dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del d. lgs. n. 50/2016

Allegato D - Dichiarazione sostitutiva dei soggetti di cui all'art. 80, co. 3, del d. lgs. n. 50/2016

Allegato E- Dichiarazione sostitutiva da rendere sui requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi

Allegato F – Patto di integrità

Allegato G – Autocertificazione Privacy

