



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 06/03/2019

## VERBALE N. 4 DEL SEGGIO DI GARA

**Oggetto:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti A - B - C.  
CUP G69C18000100001 – CIG Lotto A: 771962868C

L'anno 2019 il giorno 06 del mese di Marzo alle ore 09.30, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita intendenza n. 2, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica del *Portale Acquisti* dell'Agenzia del Demanio, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore Regionale Sicilia, con nota prot. n. 2019/139/DRSI del 07 Febbraio u.s., composto come segue:

- Dott. Antonio Bino: Presidente
- Avv. Lucia Scala: Componente sostituto dell'Avv. Carmelo Cutugno
- Ing. Sandra Marchetti: Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, nonché di quanto disposto nella terza seduta di gara del 25 Febbraio u.s., così come dettagliato nel rispettivo verbale di gara già pubblicato sul Portale Acquisti e sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, che si richiamano integralmente, dà avvio alle operazioni di gara.

Si dà atto che non sono presenti alla seduta rappresentanti degli Operatori Economici Concorrenti.

Preliminarmente il Seggio dà atto delle richieste di chiarimento e di avvio di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, come disposto nella seduta del 21 Febbraio u.s. giusto verbale in atti, con riferimento alle Concorrenti del Lotto A, di seguito specificati:

- Costituendo RT VIA INGEGNERIA srl (capogruppo), SA&GI Engineering srl (mandante);
- Costituendo RT SPI srl (capogruppo), mandanti: Arch.Elio Conte Ing.Colombo Staccone; Prof.Ing.Armanda Albi Marini; Future Envirolmental Design S.r.l.;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067

e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it

pec: dre\_Sicilia@pce.agenziademanio.it

Il Seggio dà altresì atto dei riscontri pervenuti nei termini assegnati da parte delle sopra menzionate Concorrenti a mezzo del Portale Acquisti, aprendo la corrispondente "area messaggistica" e procedendo quindi alla verifica della documentazione pervenuta, il cui esito viene riportato di seguito.

**3.** R.T. da costituire - Mandataria: VIA INGEGNERIA S.r.l.  
Mandanti: SA&GI Engineering S.r.l.

Ad esito della documentazione pervenuta, si evince che l'operatore economico non ha provveduto al ravvedimento operoso relativo al pagamento dell'imposta di bollo, modello F23, per la rettifica del codice ufficio, richiedendo altresì il rimborso per provvedere al nuovo pagamento.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

**4.** R.T. da costituire - Mandataria: SPI Srl  
Mandanti: Arch.Elio Conte; Ing.Colombo Staccone; Prof. Ing. Armanda Albi Marini;  
Future Envirolmental Design S.r.l.

La documentazione pervenuta ripropone in dettaglio quanto presentato originariamente, e pertanto non risulta integrata:

- nella indicazione della parte di servizio che verrà eseguito da ciascun componente in caso di aggiudicazione (All. I – Domanda di partecipazione)
- per i dettagli richiesti in ordine al possesso dei requisiti, di cui al p.to 7.3 del disciplinare di gara lett. e) e lett. f), da parte di tutte le componenti il costituendo RT, in relazione anche alle attività di competenza, non essendo esaustivo il possesso dei requisiti nel complesso del costituendo RT.

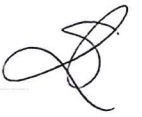
Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

Il Seggio prosegue con la fase di valutazione delle Buste di Qualifica relative al LOTTO A, proseguendo nell'ordine di arrivo delle risposte alla RDO, come da elenco di cui al Verbale di Gara n. 1, seguendo nella numerazione progressiva.

Provvede altresì a scaricare la documentazione mediante apposita funzione del Portale Acquisti la documentazione delle Concorrenti rilevando quanto di seguito riportato.





5.	Costituendo R.T. - Mandataria: WELL TECH ENGINEERING S.r.l. Mandanti: ABGROUP s.n.c., Arch. Fabio Cacciari, APR Rilievi S.r.l., AREA Engineering S.r.l., Labortec Ingest S.r.l., Arch. Giovanni Spitali
<p>Esaminata la documentazione digitale presentata rileva quanto segue:</p> <p><b>COSTITUENDO RT:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La polizza fideiussoria prodotta non è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara (p.to 10, pag. 21) e segnatamente trattandosi di copia informatica di documento analogico, la conformità al documento originale deve essere attestata da pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22 comma 1, d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale da notaio o da pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. 82/2005).</li><li>- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al "codice ufficio" (campo 6).</li></ul> <p>Mandante APR Rilievi s.r.l. - Nel DGUE: non viene indicato a quale importo lavori siano riferibili le somme indicate come compensi dei servizi riportati; nel documento è presente una firma digitale, nonostante i legali rappresentati, siano indicati in numero due;</p> <p>Mandante AREA Engineering s.r.l. - Nel DGUE: non viene indicato a quale importo lavori siano riferibili le somme indicate come compensi dei servizi riportati; nel documento è presente una firma digitale, nonostante i legali rappresentati indicati in numero tre;</p> <p>Mandante LABORTEC INGEST s.r.l. - Nel DGUE non è specificata l'attività relativa alle prove di laboratorio dei materiali; non è indicato il possesso dell'Autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001 (soltanto nell'allegato la presenza dell'autorizzazione si evince dalla lettura della carta intestata);</p> <p>Nell'Allegato III non è specificata la composizione della società;</p> <p>Mandante Arch. Giovanni Spitali - Nel DGUE non viene indicato a quale importo lavori siano riferibili le somme indicate come compensi dei servizi riportati;</p> <p>Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.</p> <p>Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.</p>	



Alle ore 13:00, la seduta è sospesa ed i lavori riprenderanno alle ore 14:30.

Alle ore 14:43 il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, riprende le operazioni di gara.

Si procede con la valutazione dei documenti inseriti nella busta di qualifica, come innanzi riportato, con riferimento alla RDO – LOTTO A, proseguendo nella numerazione progressiva.

<b>6.</b>	Costituendo R.T. - Mandataria: RINA Consulting S.p.A. Mandanti: DFP Engineering S.r.l., Ing. Paolo Bisogni
<p>Esaminata la documentazione digitale presentata rileva quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Il Modello F23 risulta errato nel “codice ufficio” (campo 6).</li><li>- Nel DGEU del subappaltatore Tecnoin S.p.a. non viene dichiarato il possesso dell’Autorizzazione Ministeriale ex art. 59 del D.P.R. 380/2001.</li></ul> <p>E’ presente tutta la restante documentazione richiesta dal disciplinare di gara.</p> <p>Il Seggio, ai sensi dell’art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire la relativa integrazione, riservando all’esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.</p> <p>Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all’operatore tramite il Portale in parola.</p>	

Il Seggio prosegue nell’apertura digitale della “busta di qualifica” della successiva Concorrente, dando atto di scaricare la documentazione digitale e rimandando alla verifica della stessa nella successiva seduta.

Alle ore 17:33 terminate le suddette operazioni, il Presidente scioglie l’odierna seduta che viene aggiornata alla data del 11 Marzo 2019 alle ore 10:00 per il prosieguo dei lavori.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 4 pagine.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Presidente  
Dott. Antonio Bino



I Componenti:

Avv. Lucia Scala



Ing. Sandra Marchetti

