



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Palermo, 27/02/2019
Prot. 2019/ 226 /STE/reg.int.

Oggetto: Intervento di messa in sicurezza a salvaguardia della pubblica incolumità dell'ampio complesso immobiliare, denominato Ex deposito carburanti - Zona vasche, sito in Viale Santa Panagia, Via Ludovico Mazzanti del Comune di Siracusa. Scheda Patrimoniale SRB0292 - cod. terr. SR0086001 - SR0086001 -SR0086001 - SR0086001 - SR0086001 - SR0086001

**VERBALE DI ACCERTAMENTO DI SOMMA URGENZA
Art. 163 del D.Lgs 50/2016**

L'anno 2019 addì 27 del mese di Febbraio alle ore 13:00 presso il complesso immobiliare sito nell'isolato ricompreso tra il Viale Santa Panagia, Via Ludovico Mazzanti, Viale Tica (alle spalle di diverse residenza private) e Via Antonello da Messina (alle spalle di diverse residenza private) del Comune di Siracusa, identificato al C. T. al foglio 33 particella 113-1675-1676-1677-1678-1679-1680, allibrato alla Scheda Patrimoniale SRB0292 denominata Ex deposito carburanti - Zona vasche

Viene redatto il seguente verbale:

il sottoscritto Geom. Giancarlo Bono, in qualità di "Direttore dei Lavori".

Con segnalazione pervenuta a mezzo mail dall'U.O. ST-CT2 di questa Direzione Regionale è emersa l'esigenza di effettuare un sopralluogo al fine di provvedere ad un immediato intervento edilizio, in considerazione del pessimo stato manutentivo di diversi tratti dei muri perimetrali dell'ampio complesso immobiliare in oggetto tra l'altro di rilevanza storica sotto il profilo archeologico e paesaggistico.

Lo stato manutentivo dei muri perimetrali, rispetto al sopralluogo precedente effettuato, si è aggravato maggiormente, con ogni probabilità, a causa delle frequenti e copiose piogge che hanno interessato la zona del siracusana.

Valutato subito il pericolo per l'incolumità pubblica, si è allertata l'impresa AL.MAR. S.R.L. P.IVA 01641490899, con sede legale in via Lipari, 51 del Comune di Augusta, che risulta conosciuta alla scrivente Direzione Regionale, la quale si è resa subito disponibile ad esperire un sopralluogo congiunto.

Sul posto alla presenza continua del Sig. Maurizio Aloisi, titolare dell'Impresa, si è constatato quanto segue:

L'area risulta delimitata con muri in parte realizzati in pietra mista e malta, ed in parte in calcestruzzo.

Lungo il viale Santa Panagia, la recinzione, alta circa m 2,50, è realizzata in pietra e sono presenti diversi fori. E' presente un cancello in ferro quale accesso principale al compendio.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Lungo la Via Ludovico Mazzanti la recinzione risulta essere realizzata in parte in pietra, in parte in calcestruzzo con rifinitura di beola ed in parte in conci di tufo. Partendo dall'angolo di Viale Santa Panagia il muro è alto circa 2,50 metri e man mano si abbassa proseguendo per via Ludovico Mazzanti fino ad un'altezza di circa un metro. In tali punti l'area risulta facilmente accessibile anche per la presenza di un varco di circa m 3,00 con una sbarra in ferro divelta probabilmente installata per impedire l'accesso.

Lungo il confine perimetrale con le residenze poste su Viale Tica è stato possibile verificare solo un tratto di muro, la cui altezza è di circa 2,50 metri.

Lungo il confine perimetrale con le residenze poste in Via Antonello da Messina la recinzione si eleva con muro in conci tufo e pietra fino ad un'altezza che varia da m 1,50 a m 1,80 con sovrastanti paletti e fil di ferro spinato.

All'interno dell'area sono presenti diversi fabbricati di cui uno è risultato immediatamente accessibile.

Il complesso immobiliare oggetto di intervento è stato ripreso in consegna con verbale di sopralluogo Prot. n. 2018/858/ST-CT2.

Si fa presente che il complesso immobiliare versa in pessime condizioni manutentive e conservative e, pertanto, sarebbe bisognoso di un consistente intervento di ristrutturazione conservativa.

In particolare onde evitare pericoli per la pubblica incolumità si è concordato di effettuare i seguenti interventi:

- Rappezzi di fori presenti nelle diverse tipologie di muro con i medesimi materiali;
- Fornitura e posa di recinzione con scatolare in ferro e rete elettrosaldata per i tratti di muri perimetrali ritenuti pericolanti e per la chiusura del varco esistente su Via Ludovico Mazzanti;
- Potatura di alberi per i rami sporgenti lungo la via pubblica;
- Trasporto e conferimento in discarica autorizzata per lo smaltimento di tutti i rifiuti prodotti in cantiere;

Si ritiene pertanto di intervenire tempestivamente per la rimozione del pericolo imminente.

CONSIDERATO

- che permane una condizione di grave pericolo;
- che è necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità;
- che l'intervento riveste carattere di estrema urgenza in quanto il complesso immobiliare è collocato in prossimità di complessi residenziali;

Tutto quanto sopra detto, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, per cui redige il presente

VERBALE

ai sensi dell'art. 163 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

L'esecutore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

L'esecutore lavori si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al conto corrente bancario o postale dedicato ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione delle



suddette variazioni comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui alla Legge n. 136/2010. Con la sottoscrizione del presente verbale, contestualmente si consegna il complesso immobiliare, sprovvisto di chiavi di accesso ma ad ogni modo accessibile, al Sig. Maurizio Alosi, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa suddetta, che dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i loro obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto le riserve di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente.

Si ordina all'impresa AL.MAR. S.R.L. P.IVA 01641490899, con sede legale in via Lipari, 51 del Comune di Augusta pervenuta sui luoghi, di provvedere immediatamente all'eliminazione del pericolo incombente. Congiuntamente con l'impresa, durante le operazioni di sopralluogo, si è provveduto a quantificare in via presuntiva, gli oneri necessari per la messa in sicurezza e l'eliminazione dei pericoli per la pubblica incolumità che ammontano ad € 40.000,00 seguirà una perizia estimativa per la quantificazione esatta degli oneri necessari per i lavori di messa in sicurezza.

Il corrispettivo delle prestazioni oggetto dell'affidamento verrà liquidato in un'unica soluzione, previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento unico di regolarità contributiva (DURC) e sul conto corrente bancario dedicato che dovrà essere preventivamente comunicato.

Con la sottoscrizione del presente verbale l'impresa consapevole delle responsabilità penali ai sensi del dpr 445/2000, dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

L'impresa esecutrice dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti. L'impresa esecutrice è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

L'impresa, inoltre, sottoscrivendo il presente atto, a pena di nullità assoluta, accetta di rispettare i seguenti obblighi:

- è vietata la cessione delle succitate attività sotto qualsiasi forma;
- non è ammessa la cessione del credito;
- è fatto espresso divieto il subappalto dei lavori.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente verbale costituisce ipotesi di risoluzione espressa del medesimo ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 15,00 del giorno 27 Febbraio 2019, letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti, anche a margine di ogni foglio.

Il Direttore dei Lavori
Geom. Giancarlo Bono



Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini



V° Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Di Stefano



L'Impresa Esecutrice
(AL. MAR. S.R.L.)



96011 - Augusta (AG)
01641490899

Allegati: estratto di mappa con perimetrazione del complesso immobiliare.

