



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. 2019/282 /RI
del 25/02/2019

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di rimozione e smaltimento di porzioni di tubazioni in cemento amianto poste nella corte interna del "Padiglione Paradiso" facente parte del "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) e apertura di porte presso il compendio demaniale medesimo

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017.

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili;
- con riferimento al compendio in oggetto, la Direzione Territoriale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio dispone di un finanziamento di € 650.000 appostato sul "Fondo progettazione per Federal Building" previsto nel Piano degli Investimenti per il triennio 2017-2019;
- a seguito di segnalazione effettuata da privati confinanti con l'immobile in oggetto, risulta necessario effettuare interventi di manutenzione a un pluviale posto sul terrazzo interno alla corte del fabbricato "Padiglione Paradiso";
- in sede di sopralluogo propedeutico all'esecuzione degli interventi di cui al punto precedente, è stata tuttavia riscontrata la presenza di tubazioni in cemento amianto e pertanto si rende necessario provvedere alla rimozione e smaltimento dei predetti materiali;
- inoltre, al fine di consentire lo svolgimento del servizio di rilievo e di valutazione della sicurezza strutturale da effettuarsi presso il compendio demaniale in oggetto - affidato con contratto repertorio n. 627 del giorno 20 dicembre 2018 - e da avviare nel breve periodo - risulta necessario garantire l'accessibilità a tutti gli ambienti della struttura;

Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066

e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it

PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it



- è stata tuttavia riscontrata la presenza di porte metalliche aventi la serratura bloccata, per le quali si rende necessario intervenire per l'apertura;

CONSIDERATO CHE

- vi è la necessità di intervenire celermente e con urgenza per eliminare le porzioni di materiale contenente amianto;
- vi è altresì la necessità di intervenire celermente alla riapertura delle porte per garantire l'accessibilità a tutti gli ambienti del compendio in questione, per consentire il corretto svolgimento del servizio di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale del compendio in questione;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

- si è ritenuto opportuno contattare l'impresa R.B. Recuperi 2000 S.R.L., con sede in via Industriale, 06024 Gubbio (PG) – Partita IVA 02468200544, in possesso della categoria 10 A, presente nell'albo del Ministero dell'Ambiente e iscritta al portale del MePA;
- in data 05/02/2019 è stato effettuato un sopralluogo con un tecnico dell'impresa R.B. Recuperi 2000 S.R.L. per far emettere un preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori volti alla risoluzione delle problematiche indicate in premessa, che consisteranno nelle seguenti attività:
 - o rimozione e smaltimento delle porzioni di tubazione in cemento amianto presenti nella corte interna del "Padiglione Paradiso" facente parte del "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121) ;
 - o apertura delle porte aventi la serratura bloccata presso il compendio demaniale "Complesso dell'Ex Carcere Femminile di Perugia" (PGD0121);
- a seguito del sopralluogo effettuato in data 05/02/2019 l'impresa R.B. Recuperi 2000 S.R.L. ha presentato il preventivo, che si allega alla presente, per l'importo complessivo di € 4.800 (euro quattromilaottocento/00) oltre IVA;
- l'importo richiesto per l'esecuzione dell'intervento trova copertura economica nel finanziamento assegnato a questa Direzione Regionale;
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- vista la necessità di provvedere con urgenza alle operazioni su indicate, si ritiene opportuno procedere all'affidamento del lavoro all'impresa R.B. Recuperi 2000 S.R.L., con sede in via Industriale, 06024 Gubbio (PG) – Partita IVA 02468200544;

DETERMINA

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- che l'intervento consisterà nella rimozione e smaltimento delle porzioni di tubazioni in cemento amianto e nell'apertura di porte aventi la serratura bloccata;
- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 lett a) del decreto l.vo 50/2016, all'impresa R.B. Recuperi 2000 S.R.L., con sede in via Industriale, 06024 Gubbio (PG) – Partita IVA 02468200544 per l'importo complessivo di € 4.800 (euro quattromilaottocento/00);
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
-

- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio;
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è il Geom. Marco Francini.



Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi





bonifica amianto
rifacimento nuove coperture
recupero e smaltimento
apparecchiature elettriche
ed elettroniche fuori uso
smaltimento rifiuti industriali

Iscritta col. 10A/5F-PG 04223
Albo Gestori Ambientali



Spett.le **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Tecnici

C.A. Ing. Giuseppina Caputo

24 lb 12.02.2018

Oggetto: OFFERTA PER OSSITAGLIO PORTE CARCERE FEMMINILE

Con la presente, a seguito del sopralluogo siamo a sottoporre la nostra miglior offerta per il servizio di taglio/apertura n. 12 porte carcere femminile

TAGLIO DI PORTE E CANCELLATE PER APERTURA VARCO ALL'INTERNO DELL'EX CARCERE FEMMINILE DI PERUGIA VIA DEL PARIONE TRAMITE L'UTILIZZO DI FIAMMA OSSIACETILENICA. TOTALE PORTE E CANCELLI N. 12 TRA P. TERRA, P. PRIMO, P. SECONDO.

COSTO PER L'INTERVENTO: € 3500,00 + IVA

MODALITA' DI PAGAMENTO: **Bonifico bancario 30gg dffm**

Giorno per l'espletamento del servizio da concordare

La presente offerta è valida per n. 12 TRA PORTE E CANCELLI, ogni porta/cannello in più verrà quantificato e concordato tra le parti.

In attesa di ricevere un gradito riscontro da parte Vostra, a completa disposizione per ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Gubbio 12-02-2019

Per accettazione
Timbro e firma

R. B. RECUPERI 2000 s.r.l.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

RB RECUPERI 2000 s.r.l.

Sede legale ed amministrativa: via Lini - Zona Ind.le Podole - 06024 GUBBIO (Pg) - Cod. Fisc. & P. Iva 02468200544 - REA N° 219308
info@rbrecuperi.it - www.rbrecuperi.it - Tel. 075.929.31.35 - 075.929.91.47 - Fax 075.929.31.34



bonifica amianto
 rifacimento nuova copertura
 recupero e smaltimento
 apparecchiature elettriche
 ed elettroniche fuori uso
 smaltimento rifiuti industriali

Iscritta cat. IVA/SF - PG 04273
 Albo Gestori Ambientali



Spett.le **AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Toscana e Umbria
 Servizi Tecnici
 C.A. Ing. Giuseppina Caputo

Pr.nr. 25 lb 12.02.2019

Oggetto: offerta per intervento di rimozione trasporto e smaltimento tubazioni/canne fumarie in cemento amianto site in Via del Parione Perugia.

PREMESSA

La presente offerta è stata formulata a seguito della vs richiesta ed è riferita all'intervento di bonifica consistente in rimozione di tubazioni in cemento amianto per ml 10 circa.

| | |
|--|-----------------------|
| <p>Oneri per la redazione e spedizione di apposito piano di lavoro e di tutte le comunicazioni necessarie agli organi competenti (ASL) per il rilascio delle dovute autorizzazioni in materia di interventi su materiali pericolosi e/o cancerogeni.</p> <p>Attrezzatura necessaria per la lavorazione.</p> <p>Fornitura di tutti i materiali per le lavorazioni in oggetto, la direzione e l'organizzazione tecnica, la fornitura della manodopera sia specializzata che qualificata e di manovalanza per l'esecuzione dei lavori.</p> <p>Adozione di tutti gli accorgimenti e di tutti i dispositivi atti a tutelare l'incolumità degli operai (uso di appositi dispositivi di protezione individuale dei lavoratori quali ad es. tuta in tyvek, maschere facciali, calzari, guanti etc...) Piano operativo di sicurezza relativo alle lavorazioni comprese analisi chimiche.</p> <p>Eventuale ingresso in zona ZTL a nostra cura.</p> | <p><i>A corpo</i></p> |
| <p>Predisposizione e utilizzo di attrezzatura e dispositivi di protezione antinfortunistica, tutti rispondenti alle norme di legge per tutelare la sicurezza e la salute dei lavoratori.</p> <p>Allestimento e apertura cantiere, delimitazione dell'area interessata alla bonifica, definizione delle zone di stoccaggio materiali pericolosi e attrezzature.</p> <p>Il primo intervento prevede la bonifica provvisoria dei manufatti in amianto. Tale operazione consiste nell'aspersione di un prodotto mediante una pompa a bassa pressione.</p> | |

RB RECUPERI 2000 s.r.l.

Sede legale ed amministrativa: via Liri - Zona Ind. Le Podole - 06024 GUBBIO (Pg) - Cod. Fisc. & P. Iva 02468200544 - REA N° 219308
 info@rbrecuperi.it - www.rbrecuperi.it - Tel. 075.929.31.35 - 075.929.91.47 - Fax 075.929.31.34



bonifica amianto
rifacimento nuove coperture
recupero e smaltimento
apparecchiature elettrica
ed elettroniche fuori uso
smaltimento rifiuti industriali

Iscritto cat. 10A/5F - PG 04223
Albo Gestori Ambientali



| | |
|---|---------------------|
| <p>Il prodotto è un primer all'acqua a base di copolimeri acrilici antimuffa a vasto spettro d'azione, il quale penetrando in profondità nell'impasto di cemento-amianto e legando le fibre, consente la bonifica della superficie senza la loro dispersione nell'ambiente circostante.</p> <p>Rimozione/smontaggio dei manufatti mediante sviamento dei fissaggi con utensili manuali allo scopo di evitare eventuali rotture di lastre.</p> <p>Calo a terra degli stessi con mezzi idonei.</p> <p>Confezionamento dei materiali rimossi su pallets o big bags.</p> <p>Etichettatura e imballaggio a norma di legge.</p> <p>Trasporto e smaltimento degli stessi presso discarica autorizzata</p> <p>Discendenti in cemento amianto</p> | <p>MI 10</p> |
|---|---------------------|

TOTALE A CORPO: € 1300,00 + IVA

Normativa di riferimento:

(D. Lgs. 81/08 - Legge 27/03/92 n. 257 - D.M. 6/09/94 - D. Lgs. 3/04/06 n. 152 - D.M. 20/08/99)

ONERI A CURA DEL COMMITTENTE

- Quant'altro richiesto e/o non espressamente specificato nella presente compreso eventuali prescrizioni particolari della ASL competente per territorio (monitoraggi ambientali e/o personali, reti anticaduta ecc.).
- Eventuali designazioni di professionisti incaricati per l'espletamento di: DIA, Notifica Preliminare, Piano di Coordinamento, Occupazione temporanea suolo pubblico, Autorizzazioni, Concessioni Edilizie, Direttore Lavori, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, ecc.

Validità del preventivo: 40 gg

Inizio lavori: a partire da 10 gg dall'affidamento del contratto.

Modalità di pagamento: Bonifico bancario fine lavori.

Restiamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento e cogliamo l'occasione per salutare cordialmente.

R. B. RECUPERI 2000 S.R.L.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Gubbio li 12.02.2019

Per accettazione Timbro e firma

RB RECUPERI 2000 s.r.l.

Sede legale ed amministrativa: via Liri - Zona Ind.le Podole - 06024 GUBBIO (Pg) - Cod. Fisc. & P. Iva 02468200544 - REA N° 219308
info@rbrecuperi.it - www.rbrecuperi.it - Tel. 075.929.31.35 - 075.929.91.47 - Fax 075.929.31.34