



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 7 marzo 2019
Prot. n. 2019/352RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 2 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **7** del mese di **marzo**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:00** si è riunito il seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio;
Segretario verbalizzante:	Dott.ssa Elisa Muraro

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Facendo seguito alle operazioni di gara della prima seduta pubblica, il Seggio di gara prosegue all'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 1 secondo l'ordine del sistema.



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 06 50516063

E-mail dre.veneto@agenziademanio.it
PEC dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Viene pertanto aperta la busta digitale amministrativa n. 3 dell'Operatore Economico **Engeko S.C.A.R.L.**, con sede legale in Roma (RM), Via Guido d'Arezzo n. 16 – P.I. 12837841001, in costituendo RTP con la mandante **F.A.C.E. – Factory of Architecture and Civil Engineering Srl** con sede legale in Roma (RM), Via Flaminia, n. 71 – P.I. 13354111000, con **ITABC CNR – Istituto per le Tecnologie Applicate ai Beni Culturali del Consiglio Nazionale delle Ricerche** con sede legale in Monterotondo (RM), Via Salaria Km. 29,300 – C.F. 80054330586 e P.I. 02118311006; con **Social Energy Srl** con sede legale in Roma (RM), Via Niccolò L'Alunno, n. 15 – P.I. 12511671005 e con il **Dott. Geol. Franco Guglielmelli**, libero professionista con studio in Corciano (PG) – C.F. GGLFNC61M04D766G e P.I.V.A. 01013700768.

Esaminata la domanda di partecipazione, il Seggio evidenzia che il concorrente ha indicato la mandataria Engeko S.C.A.R.L. quale esecutrice del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per una quota del 40%, mentre, una delle mandanti, la F.A.C.E. – Factory of Architecture and Civil Engineering Srl quale esecutrice del servizio di verifica di vulnerabilità sismica e valutazione della sicurezza strutturale per una quota corrispondente al 36%.

Alla luce di quanto dichiarato, il partecipante viene **ESCLUSO** dalla procedura poiché il disciplinare di gara prevede, al paragrafo 3, che *“la prestazione principale è la verifica della vulnerabilità sismica”*, la quale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, deve essere eseguita dalla mandataria; nel caso in questione, il concorrente Engeko S.C.A.R.L, qualificandosi come mandataria, ha violato il citato disposto normativo in quanto ha dichiarato di eseguire esclusivamente una prestazione secondaria.

Segue poi l'apertura del plico telematico n. 4 presentato dall'Operatore Economico **Foppoli Moretta e Associati Società di Ingegneria Srl**, mandataria di un RT non ancora costituito, avente sede legale in Tirano (SO), Via Damiani, n. 2 – P.I. 00846800142, con le mandanti **CHP Engineering Studio Associato** con sede legale in Rubiera (RE), Via Terraglio, 2 – P.I. 02234530356 e con il **Dott. Geol. Salti Luca** Studio di geologia, libero professionista, con studio in Belluno (BL), Via Col Fiorito, 7 – C.F. SLTLCU72D10A757K e P.I. 00978730257.

Viene rilevato da parte del Seggio la mancanza dell'indicazione del professionista che all'interno del gruppo di lavoro svolgerà il ruolo di responsabile dell'attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche.

Il concorrente, inoltre, ha dichiarato di subappaltare l'attività di spettanza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR 380/2001 senza, tuttavia, indicare nominativamente il subappaltatore, come richiesto, in modo espresso, a pagina 21 del disciplinare di gara, trattandosi, nel caso di specie, di subappalto necessario; oltre al nominativo del subappaltatore, risulta essere carente anche la documentazione richiesta al subappaltatore stesso, così come stabilito nel disciplinare di gara alla pagina 31 (DGUE, dichiarazione integrativa e PASSOE).

Si riscontra, altresì, che la mandante CHP Engineering Studi Associati non indica nel DGUE il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza nella domanda di partecipazione, come richiesto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento verticale.

Inoltre, tutta la documentazione presentata dallo Studio Associato CHP Engineering Studi Associati è sottoscritta unicamente da uno dei soci. Pertanto, si rende necessario integrare la documentazione atta a dimostrare i poteri di rappresentanza del sottoscrittore

(Sig. Alex Ferretti) oppure, in mancanza, sarà necessario che tutta la documentazione venga sottoscritta da tutti i soci.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Completata, quindi, la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'Operatore Economico Foppoli Moretta e Associati Società di Ingegneria Srl alle successive fasi di gara.

Alle ore 12:14, l'esame della documentazione viene sospeso per una pausa, per poi riprendere alle ore 14:26.

I componenti del Seggio di gara provvedono, dunque, all'apertura della busta digitale n. 5, appartenente all'Operatore Economico **Galesi Aldo**, professionista con sede in Caltagirone (CT), Via Galileo Galilei, n. 18 – C.F. GLSLDA75D23B428V e P.I. 04248350870, mandataria di un RT non ancora costituito, denominato **BIM Specialists**, con le mandanti **Pantano Vito Marco**, professionista avente sede in Catania (CT), Viale Vittorio Veneto, n. 87 – C.F. PNTVMR80L05C351G e P.IVA 04227680875; **Patane' Giuseppe**, professionista avente sede in Acireale (CT), Corso Savoia, n. 84 – C.F. PTNGPP69S05C351Z e P.I. 04558920874; **Grasso Salvatore**, professionista avente sede in Acireale (CT), Via Leonardo da Vinci, n. 73 - C.F. GRSSVT75D25D960K e P.I. 04753800871; il Dottor Geol. **Dicuzzo Liotto Salvatore Antonio**, professionista avente sede in Ramacca (CT), Via Luigi Cadorna, n. 1 – C.F. DCZSVT69E28H168J e P.I. 04270690870; **Puglisi Giuseppe**, professionista avente sede in Tremestieri Etneo (CT), Via Mario Rapisardi, n. 10 – C.F. PGLGPP75E28C351Z e P.I. 03772920876 e con il giovane professionista **Tine' Francesco**, professionista avente sede in Palazzolo Acreide (SR), Via Annunziata n. 19 – C.F. TNIFNC86M27F943Q e P.I. 01833310897.

Nella documentazione di gara si evidenzia l'assenza del DGUE della mandante Pantano Vito Marco.

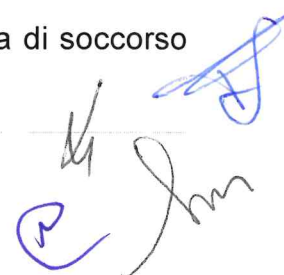
Il Seggio di gara rileva, altresì, che nessuno dei componenti del costituendo RT ha prodotto l'informativa sulla privacy; inoltre, non è stato indicato, dagli Operatori Economici, l'importo del corrispettivo per i servizi dichiarati, come richiesto per le categorie S.04 ed E.20 di cui al punto 7.3 lettera e) e lettera f); i componenti del raggruppamento hanno indicato unicamente l'importo dei lavori relativi ai servizi eseguiti nelle suddette categorie.

Si segnala che uno dei tre subappaltatori, Nievelt Labor Italia Srl, ha risposto SI alla domanda posta nella parte III lettera C del DGUE, ovvero, *"la partecipazione alla procedura di affidamento è stata subordinata ai sensi dell'art. 110, comma 5, all'avvalimento di altro operatore economico?"*; e si rende pertanto necessario un chiarimento a riguardo.

Il DGUE del subappaltatore Ecamricert Srl risulta parzialmente illeggibile nella parte III lettera C, ultimi tre riquadri: in particolar modo, è necessario che lo stesso renda nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

Il subappaltatore C.S.G. Palladio Srl non rende la dichiarazione di cui alla parte III, lettera A, ovvero, motivi legati a condanne legali.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.



Per queste ragioni, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, denominato BIM Specialists alle successive fasi di gara.

Si provvede all'apertura della busta digitale n. 6 che si riferisce all'Operatore Economico **INNOVATIONS SrL**, avente sede legale in San Mariano di Corciano (PG), Via Yuri Gagarin, n. 69 – P.I. 03372370548, mandataria di un RT non ancora costituito con le mandanti **EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN** Studio associato con studio in Roma (RM), Via Adige, n. 8 – P.I. 13522321002; con il Dottor **Geol. Maurizio Castellani**, libero professionista, avente lo studio in San Mariano di Corciano (PG), Via Yuri Gagarin, n. 19 – C.F. CSTMRZ70T08G478R e P.IVA 02294540543 e con **l'Arch. Francesco Bocciarelli**, libero professionista con studio in Piegara (PG), Acquaiola di Piegara, n. 89/A – C.F. BCCFNC60M24H501U e P.I. 01994380549.

Il seggio di gara evidenzia che la mandante EVOLUTION ENGINEERING&DESIGN non indica nel DGUE il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lettere e) ed f) per la parte di servizio dichiarata di sua competenza nella domanda di partecipazione, come richiesto al paragrafo 7.4 in caso di raggruppamento verticale.

La subappaltatrice Studio Sperimentale Stradale s.r.l. non dichiara nel DGUE il possesso dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 59 DPR 380/2001.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio per le carenze evidenziate.

Per queste ragioni, il Seggio **AMMETTE CON RISERVA** il RT non ancora costituito, denominato **INNOVATIONS** alle successive fasi di gara.

Alle ore 16:33 viene chiusa la seduta pubblica di gara ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 7 marzo 2019

Presidente:

Ing. Marica Cestaro

Componente:

Avv. Lucia Trevisan

Componente:

Avv. Fabio Spirio

Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Elisa Muraro