



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 08/03/2019  
Reg. int. n. 2019/310/DRSI

## DETERMINA A CONTRARRE

***Affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo, predisposizione e cura di tutti gli adempimenti tecnico amministrativi necessari all'ottenimento di ditte le autorizzazioni di legge imposte dagli enti preposti e competenti per il caso specifico oltre alle prestazioni aggiuntive specialistiche necessarie, relativi ai "lavori di ristrutturazione e adeguamento antincendio da eseguirsi presso i locali demaniali siti in Agrigento via Venezia n. 5 – 7 – 9 Scheda Patrimoniale AGB0261". (CUP: G42E19000040005 – CIG: ZDC277133F***

## IL DIRETTORE REGIONALE

### VISTI

quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

la delibera del comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017;

la determinazione n.85 del 30 gennaio 2019;

il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve anche "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



## PREMESSO CHE

- - lo Stato è proprietario del seguente compendio immobiliare:

Codice Scheda	Descrizione	Comune	Provincia
AGB0261	<i>locali demaniali siti in Agrigento via Venezia n. 5 – 7 – 9</i>	AG	AG

-con nota prot. n. Reg. Int. 2019/279/DRSI del 05/03/2019 è stato nominato l'Arch. Maximilian Munda della D.R. Sicilia dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;

-data la specificità dei servizi richiesti l'Agenzia del Demanio non ritiene possibile fare ricorso a professionalità interne;

-L'Arch. Maximilian Munda ha redatto il PFTE.

- In data 05/03/2019 l'Ing. Fabrizio Buscemi e il Geom. Giancarlo Bono, hanno proceduto, previo formale atto di nomina rispettivamente, alla verifica del PFTE ai sensi degli art. 26 del Dlgs 50/2016 con apposito verbale prot. n. Reg. Int. 2019/292/DRSI-STE del 05/03/2019;

- il Rup con Verbale di validazione prot. n. Reg. Int. 2019/283/DRSI-STE ha validato il PFTE ai sensi del art. 26 del Dlgs 50/2016;

-in data 08/03/2019 il Direttore Regionale con determina prot. n. Reg. Int. n. 2019/309/DRSI ha approvato il PFTE;

## CONSIDERATO CHE

la Direzione Regionale Sicilia ha deciso di affidare l'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo, predisposizione e cura di tutti gli adempimenti tecnico amministrativi necessari all'ottenimento di ditte le autorizzazioni di legge imposte dagli enti preposti e competenti per il caso specifico oltre alle prestazioni aggiuntive specialistiche necessarie, relativi ai "lavori di ristrutturazione e adeguamento antincendio da eseguirsi presso i locali demaniali siti in Agrigento via Venezia n. 5 – 7 – 9 Scheda Patrimoniale AGB0261". (CUP: G42E19000040005 – CIG: ZDC277133F

- in considerazione dell'obbligo di approvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata verrà svolta sul mercato elettronico del portale [acquistiinretepa.it](http://acquistiinretepa.it) (MePa), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "Servizi Professionali-Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";

- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, il RUP ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto"; anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;*
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 che al paragrafo 1.3. prevedono che *"Gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta con determina a contrarre in forma semplificata"*;
- appare opportuno procedere alla richiesta di invito diretto sul MePA a tre operatori economici, individuati mediante una previa indagine di mercato effettuata extra MePA;
- il MePA prevede la possibilità di ricorrere in tali casi alla "Richiesta RDO";
- tenuto conto della natura del servizio che richiede conoscenze specialistiche, è necessaria la valutazione dei profili di carattere soggettivo che consentono di apprezzare meglio il contenuto e l'affidabilità dell'offerta e di valorizzare caratteristiche ritenute particolarmente meritevoli;
- tra i curricula vitae esaminati nella fase di indagine extra MePA si è ritenuto invitare n. 3 professionisti;
- è stato verificato che i predetti professionisti risultano abilitati al MePA nell'iniziativa "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione", categoria "Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, geologi, geometri, Agronomi, Periti";
- l'importo totale dell'appalto è stato quantificato in **€ 18.827,29 (diconsi euro diciottomilaottocentoventisette/29) oltre oneri previdenziali e Iva, di cui € 9.793,78 quale costo del personale.**
- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.
- la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente appalto è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi;
- il servizio avrà una durata complessivamente di 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di formale redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;

## DETERMINA

- 1) di indire una procedura di affidamento diretto, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), effettuando una "Richiesta di RDO" per l'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, liquidazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, assistenza al collaudo, predisposizione e cura di tutti gli adempimenti tecnico amministrativi necessari all'ottenimento di ditte le autorizzazioni di legge imposte dagli enti preposti e competenti per il caso specifico oltre alle prestazioni aggiuntive specialistiche necessarie, relativi ai "lavori di ristrutturazione e adeguamento antincendio da eseguirsi presso i locali demaniali siti in Agrigento via Venezia n. 5 – 7 – 9 Scheda Patrimoniale AGB0261". (CUP: G42E19000040005 – CIG: ZDC277133;
- 2) di invitare attraverso la piattaforma telematica Mepa "Richiesta di RDO" 3(tre) professionisti;
- 3) di quantificare l'importo totale dell'appalto in € **18.827,29 (diconsi euro diciottomilaottocentoventisette/29) oltre oneri previdenziali e Iva, di cui € 9.793,78 quale costo del personale**
- 4) di fissare il tempo utile per la consegna del servizio in 90 giorni naturali e consecutivi dalla redazione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto;
- 5) che il contratto sarà stipulato in modalità telematica sul portale MePA.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

