



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria  
Sede di Firenze

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** COMPENDIO FIP INPS041 – Via Simone Martini, SIENA

**Lavori di ristrutturazione finalizzati all'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate**

**Incarico di verifica preventiva della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Strutture OG1 - Lotto 1</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 55'164.26 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.6864%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	1'068.68 €
<b>Totale</b>	<b>1'068.68 €</b>
<b>2) Impianti OS3 - Lotto 1</b>	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 285'414.95 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	



Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066  
Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30  
e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

Contact Center 800.800.023

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5737%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 2'664.17 €

Totale 2'664.17 €

### 3) Impianti OS28 - Lotto 1

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 36'462.89 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.9713%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 724.09 €

Totale 724.09 €

### 4) Impianti OS30 - Lotto 1

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 672'963.09 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6645%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 7'711.10 €

Totale 7'711.10 €

### 5) Edilizia OG1 - Lotto 1

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 878'286.20 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.1932%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 7'802.35 €

Totale 7'802.35 €

---

<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>19'970.39 €</b>
---------------------------	--------------------

---

### **SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali. [20% * 19'970.39 €]	3'994.08 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>3'994.08 €</b>

### **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	19'970.39 €
Spese ed oneri accessori	3'994.08 €

### **RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	23'964.47 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>23'964.47 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>23'964.47 €</b>
Diconsi euro ventitremila-novecentosessantaquattro/47.	.

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**Arch. Emiliano Pierini**