



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Tecnici

Immobile	Proprietà FIP – codice INPS041 Via Martini - SIENA
Intervento	Lavori di ristrutturazione per l'attuazione del Piano di Razionalizzazione della Direzione Provinciale di Siena dell'Agenzia delle Entrate.
Importo da Q.E	€ 2.500.000,00
Finanziamento	Intervento a programma cap. 7755
RUP	Arch. Emiliano Pierini – Nomina prot. 2015/2499/RI del 03/11/2015
Oggetto dell'appalto	Affidamento del servizio di verifica preventiva della progettazione esecutiva relativa al Lotto 1
Importo stimato del servizio	€ 23.964,47 oltre IVA
Importo lavori	€ 2.128.825,25 <i>Lotto 1: € 1.928.291,39</i>
CUP	G64H15002290001
CIG	7808047C35
Aggiudicatario	APAVE Certification Italia S.r.l.
Importo aggiudicazione	€ 11.742,59 oltre IVA e oneri previdenziali
Ribasso offerto	51,00%

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Firenze, **11** /03/2019
Prot. n. 2019/ **397** /RI

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018;



Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici che stabilisce il principio per cui la stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione provvede all'aggiudicazione;
- VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice Appalti per cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione alla procedura selettiva;

PREMESSO

- che, nell'ambito della *mission* dell'Agenzia, il compendio FIP sito in Siena, Via Memmi/Via Martini, denominato INPS041, attualmente sede dell'INPS, è stato inserito in una ampia operazione di razionalizzazione volta ad allocare all'interno dell'immobile l'Agenzia delle Entrate (ufficio attualmente in locazione passiva), al fine di ottenere il contenimento dei costi derivanti da locazioni passive nonché favorire un proficuo utilizzo degli spazi inutilizzati;
- che allo scopo quindi di procedere all'attuazione del Piano di Razionalizzazione è necessario effettuare un intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di porzione dell'immobile FIP in oggetto;
- che con nota 2015/2499/RI del 03/11/2015 è stato nominato RUP l'Arch. Emiliano Pierini;
- che in data 31/01/2017 è stata sottoscritta la Convenzione prot. n. 2017/173 mediante la quale, ai sensi degli art. 24 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, sono stati affidati ad INPS i compiti connessi all'espletamento dell'attività di progettazione architettonica, impiantistica e di direzione dei lavori dell'intervento (incarico affidato al Geom. Giuseppe Cosenza) e all'Agenzia delle Entrate i compiti connessi al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (incarico affidato all'Ing. Giuseppe Oliva);
- che, previo esperimento di gara pubblica sul MePA, con contratto RDO n. 1788268 stipulato in data 09/02/2018 sono state affidate le prestazioni relative alla progettazione delle strutture e alla redazione degli studi geologici alla Cooperativa Civile S.T.P. Soc. Coop., Galleria Cosimini 7 – Grosseto, P.IVA 01574680532 che svolge l'attività mediante l'Ing. Milton Biliotti e il Geol. Claudio Diani;
- che il progetto definitivo è stato concluso in data 24/01/2019;
- che secondo quanto disposto dall'art. 26, comma 6 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016, essendo l'importo dei lavori superiore ad un milione di euro e inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del medesimo decreto nonché essendo il progetto redatto da progettisti esterni alla S.A., la verifica del progetto definitivo, previa nomina prot. 2019/84/RI del 25/01/2019, è stata svolta dagli uffici tecnici della S.A.;
- che in data 11/02/2019 è stato sottoscritto ed assunto al prot. 2019/186/RI il *Verbale di verifica preventiva della progettazione* relativo al progetto definitivo;
- che l'importo dei lavori derivante dal progetto definitivo è pari a complessivi € 2.128.825,25;
- che in rapporto alle specifiche esigenze della S.A. e relativamente alla sola fase esecutiva, così come rilevato dal RUP nella richiesta di avvio dell'iniziativa formulata congiuntamente al Responsabile della U.O. Servizi Tecnici, è stato ritenuto opportuno suddividere l'appalto in 2 lotti prestazionali così come definiti all'art. 3 lettera ggggg) del Codice stesso ed in linea con quanto previsto dall'art. 51 del D.lgs. 50/2016, in ragione delle varie categorie e specializzazioni desumibili dal progetto, tali da consentirne il separato affidamento senza incorrere in un artificioso frazionamento dell'appalto;
- che la progettazione esecutiva prevede il coinvolgimento di tecnici interni della S.A., giusta nomina prot.n. 2019/178/RI del 07/02/2019, disposta per le ragioni meglio esplicitate nella richiesta di avvio della procedura, nonché di professionisti esterni;

- che l'importo dei lavori relativo al Lotto 1 è, allo stato, pari ad € 1.928.291,39 e € 200.533,86 per il Lotto 2;
- che relativamente al solo lotto 1, essendo il progetto esecutivo come detto redatto in parte da tecnici della S.A. e in parte da professionisti esterni e non possedendo l'Agenzia del Demanio un sistema interno di controllo della qualità, l'attività di verifica preventiva della progettazione deve essere espletata, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del Codice, da soggetti esterni di cui alle lettere a) e b) della medesima disposizione normativa;
- che relativamente al lotto 2 il progetto esecutivo verrà infatti verificato a cura del RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d);
- che, quindi, il RUP con nota prot. 2019/188/RI del 11/02/2019 ha manifestato alla S.A. l'esigenza di avviare la procedura selettiva per l'affidamento della verifica preventiva della progettazione esecutiva ad un soggetto esterno, quantificando l'importo dell'incarico in € 23.964,47 oltre IVA e oneri previdenziali (se dovuti), stimando l'importo del servizio sulla base dell'importo dei lavori derivante dal progetto definitivo;
- che ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016;
- che il RUP con la precitata nota ha inoltre provveduto a proporre alla Stazione Appaltante i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo da richiedere ai fini della partecipazione all'iniziativa, trasmettendo il relativo Capitolato prestazionale.
- che i costi della sicurezza sono stati determinati in € 0,00 trattandosi di servizio di natura intellettuale;
- che con determina a contrarre prot.n. 2019/261/RI del 21/02/2019 è stata quindi indetta una RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePA), bando "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" categoria "*Servizi Professionali - Archittonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", con aggiudicazione del servizio attraverso il criterio del minor prezzo, per procedere all'affidamento ex art. 36 comma 2 lett. a) del Codice ad un soggetto esterno dell'incarico in oggetto;
- che alla RDO n. 2230844 indetta, sono stati invitati i seguenti operatori economici:
 - **Normatempo Italia s.r.l.** con sede in Corso Trapani 25, 10139 Torino, P.IVA 10902450013
 - **Apave Certification s.r.l.** con sede in Viale B. Bardanzellu, 94 – 00155 Roma, P.IVA 07497701008;
- che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte del giorno 04/03/2019 ore 12.00 sono pervenute le offerte degli operatori:
 - Normatempo Italia s.r.l.
 - Apave Certification s.r.l.
- che al termine della seduta pubblica fissata per l'apertura telematica delle offerte economiche ed effettuata la previa verifica della documentazione amministrativa pervenuta, nonché ad esito delle richieste di integrazioni ex art. 83 co.9 del D.lgs. 50/2016, l'offerta della società **APAVE Certification Italia S.r.l.** con un ribasso del 51,00% è risultata la più conveniente per la Stazione Appaltante;
- che il R.U.P. ritenuta l'offerta formulata congrua in relazione alla tipologia dei servizi richiesti, ha proposto l'aggiudicazione del servizio tecnico all'operatore economico sopra detto;

DETERMINA

- l'aggiudicazione del servizio di verifica preventiva della progettazione esecutiva relativa al Lotto 1 dei lavori in oggetto a favore di **Apave Certification s.r.l.** con sede in Viale B. Bardanzellu, 94 – 00155 Roma, P.IVA 07497701008, giusto ribasso del 51,00% per un importo complessivo dell'incarico pari ad € **11.742,59** oltre IVA e oneri previdenziali (se dovuti), sulla base dell'offerta formulata nella RDO n. 2230844 del 21/02/2019;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione sia subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti speciali e di ordine generale;
- che vengano quindi attivate dal RUP le verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciali per l'affidamento del servizio e nella specie in merito ai requisiti richiesti nel paragrafo 11) delle Informazioni e Prescrizioni alla RDO;
- che venga disposta la pubblicazione degli esiti della procedura sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nonché effettuate le relative comunicazioni di esito agli operatori partecipanti alla RDO;
- che vengano osservati gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.lgs. 50/2016;
- di procedere, in caso di esito positivo delle verifiche di legge, alla stipula del contratto in modalità elettronica, tramite il Portale MePA, previa acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso conformemente al Capitolato.



**Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi**

