



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

**Scadenza presentazione offerte:  
in data 10.06.2019  
alle ore 12,30**

Avviso prot. n. 2019/271/Atti del 13 marzo 2019

## AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	Scheda: VAB0321 Comune: Cuveglio (VA) Catasto: C.T. foglio logico 9 fisico 4 particella 828 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: mq 1.820 Quota di proprietà: 100% Libero	Terreno ubicato nei pressi di via Fontana facente parte di una più ampia area boschiva, avente conformazione regolare. PGT: zona "areale boschivo ad elevata valenza paesaggistica". Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	€ 2.620,80 (euro duemilaseicentove nti/80)	Geom. Elsa Di Gregorio – tel. 02/762618303 <a href="mailto:elsa.digregorio@agenziaademanio.it">elsa.digregorio@agenziaademanio.it</a>  Dott.ssa Ivana Simeone – tel. 02/762618330 <a href="mailto:ivana.simeone@agenziaademanio.it">ivana.simeone@agenziaademanio.it</a>

2	<p>Scheda: VAB0253</p> <p>Comune: Viggiù (VA)</p> <p>Catasto: C.T. foglio logico 9 fisico 11 particella 2374</p> <p>Qualità catastale: prato arborato</p> <p>Superficie catastale: mq 2.630</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>Terreno ricompreso tra la via Biella e la via Molino di Sopra, facente parte di una più ampia area a destinazione agricola, posto a circa 2 km dal centro del paese in zona a vocazione agricola produttiva, circondata da aree coltivate e posizionata nei pressi del torrente Clivio.</p> <p>PGT: "aree agricole produttive".</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 11.729,80 (euro undicimilasettecentoventinove/80)</p>	<p>Geom. Elsa Di Gregorio – tel. 02/762618303 <a href="mailto:elsa.digregorio@agenziademanio.it">elsa.digregorio@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Ivana Simeone – tel. 02/762618330 <a href="mailto:ivana.simeone@agenziademanio.it">ivana.simeone@agenziademanio.it</a></p>
3	<p>Scheda: COB0266</p> <p>Comune: Rezzago (CO)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 9 particella 687</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 1.720</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>Terreno avente qualità seminativo di cl. 3 con una superficie complessiva di mq. 1.720,00.</p> <p>Secondo la TAV. 1 del Documento di Piano denominata – Classificazione del Territorio comunale il terreno ricade nelle zone agricole boschiva</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 10.500,00 (euro diecimilacinquecento /00)</p>	<p>Geom. Silvia Marino – tel. 02/762618209 <a href="mailto:silvia.marino@agenziademanio.it">silvia.marino@agenziademanio.it</a></p> <p>Sig. Carmine Giudice – tel. 02/762618327 <a href="mailto:carmine.giudice@agenziademanio.it">carmine.giudice@agenziademanio.it</a></p>
4	<p>Scheda: COB0291</p> <p>Comune: Carlazzo e Porlezza (CO)</p> <p>Catasto: C.T. comune di Porlezza foglio 9 Particella: 1350 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: mq 210</p> <p>Particella: 1349 Qualità catastale: prato arbor Superficie calastale: mq 430</p> <p>Particella: 720 Qualità catastale: prato arbor Superficie catastale: mq 420</p> <p>Catasto: C.T. comune di Carlazzo foglio 1 Particella: 24</p>	<p>Cespite costituito da un ex poligono di tiro a segno, posto alle pendici del monte Galbiga. Il compendio si compone di un fabbricato catastalmente identificato alla particella 3498, avente un piano fuori terra, con copertura in legno e manto in tegole piane, serramenti in legno dotati di ante ed inferiate. I muri esterni sono intonacati al civile. Il corpo di fabbrica si trova in precarie condizioni statiche e conservative. Le particelle 70 – 4048 –</p>	<p>€ 66.516,90 (euro sessantaseimilacinquecentosedici/90)</p>	<p>Geom. Silvia Marino – tel. 02/762618209 <a href="mailto:silvia.marino@agenziademanio.it">silvia.marino@agenziademanio.it</a></p> <p>Sig. Carmine Giudice – tel. 02/762618327 <a href="mailto:carmine.giudice@agenziademanio.it">carmine.giudice@agenziademanio.it</a></p>

	<p>Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: mq 3380</p> <p>Particella: 26 porz. AA Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: mq 900 Particella: 26 porz. AB Qualità catastale: prato arbor Superficie catastale: mq 85</p> <p>Particella: 27 porz. AA Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: mq 400 Particella: 27 porz. AB Qualità catastale: prato arbor Superficie catastale: mq 40</p> <p>Particella: 70 Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 170</p> <p>Particella: 171 porz. AA Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: mq 600 Particella: 171 porz. AB Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 50</p> <p>Particella: 3397 Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 510</p> <p>Particella: 3911 Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 1250</p> <p>Particella: 3398 Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 210</p> <p>Particella: 4048 porz. AA Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: mq 100 Particella: 4048 porz. AB Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 90</p> <p>Catasto: C.F. comune di Carlazzo foglio 1 Particella: 3498 Categoria: A/6 Superficie lorda: mq 75</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>171 – 26 – 27 – 3911 – 3398 – 720 – 1350 – 1349 – 3397 – 24 identificano un appezzamento di terreno composto da 12 particelle con giacitura pianeggiante.</p> <p>Il comune di Porlezza identifica il mapp. 720 in area AG5 – area boscata (art. 62 Disposizioni Normative del PGT) e le particelle 1349 – 1350 in zona AG4 – aree agricole di versante (art. 61 Disposizioni Normative del PGT)</p> <p>Dal P.G.T. del Comune di Carlazzo emerge che le aree demaniali ricadono negli ambiti agricoli – Aree Agricole Produttive.</p> <p>Il fabbricato secondo l'Attestato di Prestazione Energetica n. 1304700006618 risulta in classe energetica G.</p> <p>I terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>		
5	<p>Scheda: COB0310</p> <p>Comune: Tremezzina (CO)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 9</p> <p>Particella: 1457 Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 7470</p> <p>Particella: 1458 Qualità catastale: pasc cespug Superficie catastale: mq 1030</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Terreni posti sul versante sud del monte Tremezzo ad un altitudine compresa tra i 1.230 ed i 1.370 metri sul livello del mare. I terreni ricadono all'interno della zona R.N.P. riqualificazione ambientale e paesistica I terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano</p>	<p>€ 28.750,00 (euro ventottomilasettec entocinquanta/00)</p>	<p>Geom. Silvia Marino – tel. 02/762618209 <a href="mailto:silvia.marino@agenziademanio.it">silvia.marino@agenziademanio.it</a></p> <p>Sig. Carmine Giudice – tel. 02/762618327 <a href="mailto:carmine.giudice@agenziademanio.it">carmine.giudice@agenziademanio.it</a></p>

	Libero	compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.		
6	<p>Scheda: COB0312/P</p> <p>Comune: Tavernerio (CO)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 9</p> <p>Particella: 988 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: mq 6380</p> <p>Particella: 997 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: mq 900</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>Terreni a natura boschiva, ubicati ad alta quota.</p> <p>Dal P.G.T. del Comune di Tavernerio emerge che le aree demaniali ricadono negli ambiti a massima naturalità – MNA</p> <p>I terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 6.700,00 (euro seimilasettecento/00)</p>	<p>Geom. Silvia Marino – tel. 02/762618209 <a href="mailto:silvia.marino@agenziademano.it">silvia.marino@agenziademano.it</a></p> <p>Sig. Carmine Giudice – tel. 02/762618327 <a href="mailto:carmine.giudice@agenziademano.it">carmine.giudice@agenziademano.it</a></p>
7	<p>Scheda: COB0312/P</p> <p>Comune: Tavernerio (CO)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 9</p> <p>Particella: 511 Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 2350</p> <p>Particella: 1059 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: mq 3820</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>Terreni a natura boschiva, ubicati ad alta quota.</p> <p>Dal P.G.T. del Comune di Tavernerio emerge che le aree demaniali ricadono negli ambiti a massima naturalità – MNA. I terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 12.500,00 (euro dodicimilacinquecento/00)</p>	<p>Geom. Silvia Marino – tel. 02/762618209 <a href="mailto:silvia.marino@agenziademano.it">silvia.marino@agenziademano.it</a></p> <p>Sig. Carmine Giudice – tel. 02/762618327 <a href="mailto:carmine.giudice@agenziademano.it">carmine.giudice@agenziademano.it</a></p>
8	<p>Scheda: COB0322/P</p> <p>Comune: Cagno (CO)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 9</p> <p>Particella: 230 Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 560</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>Terreno di natura prettamente boschiva con conformazione irregolare e media pendenza inserito in un contesto boschivo protetto ad alta sensibilità paesaggistica.</p> <p>Il predetto terreno ricade nel sistema ambientale/agricolo ambito agricolo, assoggettato a vincolo ambientale ex art. 142 del D.lgs 42/2004. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 4.222,40 (euro quattromiladuecentoventidue/40)</p>	<p>Geom. Silvia Marino – tel. 02/762618209 <a href="mailto:silvia.marino@agenziademano.it">silvia.marino@agenziademano.it</a></p> <p>Sig. Carmine Giudice – tel. 02/762618327 <a href="mailto:carmine.giudice@agenziademano.it">carmine.giudice@agenziademano.it</a></p>

9	<p>Scheda: COB0322/P</p> <p>Comune: Cagno (CO)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 9</p> <p>Particella: 245 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: mq 3430</p> <p>Particella: 306 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: mq 5290</p> <p>Particella: 1130 Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 820</p> <p>Particella: 1189 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: mq 1540</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>Terreni di natura prevalentemente boschiva con conformazione irregolare e media pendenza inseriti in un contesto boschivo protetto ad alta sensibilità paesaggistica.</p> <p>Il mapp. 245 ricade nel sistema ambientale/agricolo – ambito boschivo, assoggettato a vincolo ambientale ex art. 142 del D.lgs 42/2004, minima parte in fascia di rispetto del reticolo idrico minore. Il mapp. 306 ricade nel sistema ambientale/agricolo – ambito boschivo, parzialmente assoggettato a vincolo ambientale ex art. 142 del D.lgs 42/2004. Il mapp. 1130 ricade nel sistema ambientale/agricolo – ambito boschivo, assoggettato a vincolo ambientale ex art. 142 del D.lgs 42/2004. Il mapp. 1189 ricade nel sistema ambientale/agricolo – ambito boschivo, assoggettato a vincolo ambientale ex art. 142 del D.lgs 42/2004. Il mapp. 1189 ricade nel sistema ambientale/agricolo – ambito boschivo, assoggettato a vincolo ambientale ex art. 142 del D.lgs 42/2004, minima parte inserito in fascia di rispetto di elettrodotto interrato ai sensi del D.P.R. 08/07/2003.</p> <p>I terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 33.064,00 (euro trentatremilasessantaquattro/00)</p>	<p>Geom. Silvia Marino – tel. 02/762618209 <a href="mailto:silvia.marino@agenziademanio.it">silvia.marino@agenziademanio.it</a></p> <p>Sig. Carmine Giudice – tel. 02/762618327 <a href="mailto:carmine.giudice@agenziademanio.it">carmine.giudice@agenziademanio.it</a></p>
10	<p>Scheda: COB0322/P</p> <p>Comune: Cagno (CO)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 9</p> <p>Particella: 907 Qualità catastale: incolt prod Superficie catastale: mq 1830</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p>	<p>Terreno di natura prevalentemente boschiva con conformazione irregolare e media pendenza inseriti in un contesto boschivo protetto ad alta sensibilità paesaggistica.</p> <p>Il predetto terreno ricade nel sistema</p>	<p>€ 1.720,20 (euro millesettecentottantadue/20)</p>	<p>Geom. Silvia Marino – tel. 02/762618209 <a href="mailto:silvia.marino@agenziademanio.it">silvia.marino@agenziademanio.it</a></p> <p>Sig. Carmine Giudice – tel. 02/762618327 <a href="mailto:carmine.giudice@agenziademanio.it">carmine.giudice@agenziademanio.it</a></p>

	Libero	<p>ambientale/agricolo – ambito boschivo assoggettato a vincolo ambientale ex art. 142 del D.lgs 42/2004, parzialmente interessato da fasce di rispetto stradale e in parte da fasce di rispetto del reticolo idrico minore in classe di fattibilità geologica 4</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>		
11	<p>Scheda: COB0322/P</p> <p>Comune: Cagno (CO)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 9</p> <p>Particella: 1156 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: mq 30</p> <p>Particella: 1168 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: mq 2090</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>Terreni di natura prevalentemente boschiva con conformazione irregolare e media pendenza inseriti in un contesto boschivo protetto ad alta sensibilità paesaggistica.</p> <p>Il mapp. 1156 ricade nel sistema ambientale/agricolo – ambito boschivo, assoggettato a vincolo ambientale ex art. 142 del D.lgs 42/2004, inserito in fascia di rispetto stradale e di elettrodotto ai sensi del D.P.R. 08/07/2003. Il mapp. 1168 ricade nel sistema ambientale/agricolo – ambito boschivo, parzialmente assoggettato a vincolo ambientale ex art. 142 del D.lgs 42/2004, inserito in fascia di rispetto di elettrodotto ai sensi del D.P.R. 08/07/2003, parte inserito in fascia di rispetto stradale, in parte in classe di fattibilità geologica 4.</p> <p>I terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 5.475,80 (euro cinquemilaquattrocentosettantacinque/80)</p>	<p>Geom. Silvia Marino – tel. 02/762618209 <a href="mailto:silvia.marino@agenziademano.it">silvia.marino@agenziademano.it</a></p> <p>Sig. Carmine Giudice – tel. 02/762618327 <a href="mailto:carmine.giudice@agenziademano.it">carmine.giudice@agenziademano.it</a></p>

12	<p>Scheda: MNB0321/P</p> <p>Comune: Carbonara di Po (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 8</p> <p>Particella 157</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 850</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Occupato senza titolo</p>	<p>Terreno di forma stretta e lunga in prossimità di via Cavo n. 21, zona extraurbana del Comune di Borgocarbonara (MN). Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Borgocarbonara l'area è inserita in zona classificata AGRI 1 "Aree agricole strategiche" ed è ricompresa in fascia di rispetto stradale.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 2.422,50 (euro duemilaquattrocentoventidue/50)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunello – tel. 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunello@agenziaademanio.it">daniela.lunello@agenziaademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziaademanio.it">paola.ercoli@agenziaademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215 <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziaademanio.it">barbara.marcolini@agenziaademanio.it</a></p>
13	<p>Scheda: MNB0321/P</p> <p>Comune: Carbonara di Po (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 14</p> <p>Particella 152</p> <p>Qualità catastale: prato</p> <p>Superficie catastale: mq 270</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Occupato con titolo scaduto</p>	<p>Terreno di forma stretta e lunga in prossimità di via Guglielmo Marconi n. 113-97, zona extraurbana del Comune di Borgocarbonara (MN). Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Borgocarbonara l'area è inserita in zona classificata AGRI 2 "Aree agricole d'interazione" ed è ricompresa in fascia di rispetto stradale.</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 769,50 (euro settecentosessantatré/50)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunello – tel. 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunello@agenziaademanio.it">daniela.lunello@agenziaademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziaademanio.it">paola.ercoli@agenziaademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215 <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziaademanio.it">barbara.marcolini@agenziaademanio.it</a></p>



14	<p>Scheda: MNB0637</p> <p>Comune: Castellucchio (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 6</p> <p>Particella 202 Qualità catastale: terreno nuova formazione Superficie catastale: mq 365</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Occupato senza titolo</p>	<p>Terreno di forma irregolare in prossimità di via Gafurro n. 14- 4, zona periferica del Comune di Castellucchio (MN). Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Castellucchio l'area è inserita in "Ambiti agricoli strategici" ed è ricompresa in "fascia di rispetto ambientale 150 mt. da sponda canale Osone - vincolo ex legge Galasso". Inoltre la predetta area e' parzialmente ricompresa in "fascia di rispetto raccordo ferroviario" ed in "fascia di rispetto stradale". Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 1.825,00 (euro milleottocentoventi cinque/00)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunelio – tel. 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademano.it">daniela.lunelio@agenziademano.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademano.it">paola.ercoli@agenziademano.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215 <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziademano.it">barbara.marcolini@agenziademano.it</a></p>
15	<p>Scheda: MNB0648/P</p> <p>Comune: Castellucchio (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 8</p> <p>Particella 89 Qualità catastale: terreno nuova formazione Superficie catastale: mq 260</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Occupato senza titolo</p>	<p>Terreno di forma stretta e lunga in prossimità di Strada Ronchelli n. 9-3, zona periferica del Comune di Castellucchio (MN). Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Castellucchio l'area è inserita in "Ambiti agricoli strategici" ed è ricompresa in "fascia di rispetto ambientale 150 mt. da sponda canale Osone - vincolo ex legge Galasso". Inoltre la predetta area e' parzialmente ricompresa in "fascia di rispetto raccordo ferroviario" ed in "fascia di rispetto stradale". Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 1.040,00 (euro millequaranta/00)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunelio – tel. 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademano.it">daniela.lunelio@agenziademano.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademano.it">paola.ercoli@agenziademano.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215 <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziademano.it">barbara.marcolini@agenziademano.it</a></p>



16	<p>Scheda: MNB0648/P</p> <p>Comune: Castellucchio (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 8</p> <p>Particella 90</p> <p>Qualità catastale: terreno nuova formazione</p> <p>Superficie catastale: mq 285</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Occupato senza titolo</p>	<p>Terreno di forma stretta e lunga in prossimità di via Abbazia n. 8-2, zona periferica del Comune di Castellucchio (MN). Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Castellucchio l'area è inserita in "Ambiti agricoli strategici" ed è ricompresa in "fascia di rispetto ambientale 150 mt. da sponda canale Osone - vincolo ex legge Galasso". Inoltre la predetta area è parzialmente ricompresa in "fascia di rispetto raccordo ferroviario". Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 1.425,00 (euro millequattrocentoventicinque/00)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunello – tel. 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunello@agenziademanio.it">daniela.lunello@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215 <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziademanio.it">barbara.marcolini@agenziademanio.it</a></p>
17	<p>Scheda: MNB0397</p> <p>Comune: Magnacavallo (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 17</p> <p>Particella 67</p> <p>Qualità catastale: seminativo irriguo</p> <p>Superficie catastale: mq 150</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Occupato senza titolo</p>	<p>Terreno di forma triangolare allungata in prossimità della località Quattrocasse, zona extraurbana del Comune di Magnacavallo (MN). Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Magnacavallo l'area è inserita in zona AGRI1 "Aree agricole strategiche". Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 570,00 (euro cinquecentosettanta/00)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunello – tel. 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunello@agenziademanio.it">daniela.lunello@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215 <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziademanio.it">barbara.marcolini@agenziademanio.it</a></p>

18	<p>Scheda: MNB0516</p> <p>Comune: Magnacavallo (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 1</p> <p>Particella 3 Qualità catastale: pioppeto Superficie catastale: mq 8.910</p> <p>Particella 4 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: mq 2.590</p> <p>Superficie catastale totale: mq 11.500</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>Terreni di forma triangolare in prossimità di via Brasilette n. 6-4, zona extraurbana del Comune di Magnacavallo (MN). Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Magnacavallo le aree sono inserite in zona AGR13 "Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico" e sono interessate da vincoli ex art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004.</p> <p>I terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 35.329,00 (euro trentacinquemilatrecentoventinove/00)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunelio – tel. 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215 <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziademanio.it">barbara.marcolini@agenziademanio.it</a></p>
19	<p>Scheda: MNB0641</p> <p>Comune: Monzambano (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 9</p> <p>Particella 180 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: mq 2.260</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Occupato in parte con titolo scaduto ed in parte senza titolo</p>	<p>Terreno di forma stretta e lunga in prossimità di Via Fomeletti 15-1, zona extraurbana del Comune di Monzambano (MN) al confine con la regione Veneto. Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Monzambano l'area è inserita in zona classificata E1 "Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica interessati dal Parco del Mincio". Piccola porzione di mq 40 è interessata da progetto di recupero ambientale conseguente ad attività estrattiva, giusta autorizzazione della Provincia di Mantova n. 1861 del 28.08.2003 e parere del competente Parco prot. n. 261/AaA del 30.01.2003, con prescrizione di mantenimento sulla predetta porzione di due siepi facenti parte del ripristino ambientale dell'ex cava "Frutteto". Il terreno sopra descritto viene alienato</p>	<p>€ 14.464,00 (euro quattordicimilaquattrocentosessantaquattro/00)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunelio – tel. 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215 <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziademanio.it">barbara.marcolini@agenziademanio.it</a></p>

		a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.		
20	<p>Scheda: MNB0548</p> <p>Comune: Rivarolo Mantovano (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 16</p> <p>Particella 160</p> <p>Qualità catastale: prato</p> <p>Superficie catastale: mq 3.190</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>Terreno di forma irregolare in frazione Cividale Mantovano, zona extraurbana del Comune di Rivarolo Mantovano (MN). Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Rivarolo Mantovano l'area è inserita in zona "E- agricola produttiva". Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 11.165,00 (euro undicimilacentose ssantacinque/00)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunelio – tel. 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215 <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziademanio.it">barbara.marcolini@agenziademanio.it</a></p>
21	<p>Scheda: MNB0679</p> <p>Comune: Rodigo (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 28</p> <p>Particella 150</p> <p>Qualità catastale: terreni di nuova formazione</p> <p>Superficie catastale: mq 290</p> <p>Particella 152</p> <p>Qualità catastale: terreni di nuova formazione</p> <p>Superficie catastale: mq 330</p> <p>Particella 153</p> <p>Qualità catastale: terreni di nuova formazione</p> <p>Superficie catastale: mq 110</p> <p>Superficie catastale totale: mq 730</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Occupato senza titolo</p>	<p>Terreni di forma irregolare in prossimità di via Retenago n. 16, zona extraurbana del Comune di Rodigo (MN). Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Rodigo le aree sono inserite in Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva. Inoltre i terreni hanno valore paesaggistico-ambientale ed ecologico, vincolato ai sensi dell'art. 142 lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e rientrano in fascia di rispetto ferroviario. I terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 2.920,00 (euro duemilanovecento venti/00)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunelio – tel. 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215 <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziademanio.it">barbara.marcolini@agenziademanio.it</a></p>

22	<p>Scheda: MNB0501</p> <p>Comune: Roncoferraro (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 2</p> <p>Particella 1</p> <p>Qualità catastale: prato</p> <p>Superficie catastale: mq 44</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>Terreno di forma irregolare in prossimità di via Galeotto n. 2, Località Cadè, zona suburbana del Comune di Roncoferraro (MN). Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Roncoferraro il terreno è inserito in area agricola - sub area AGRI 4 " Aree agricole strategiche a valenza ambientale e paesaggistica". Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 70,00 (euro settanta/00)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunelio – tel. 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215 <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziademanio.it">barbara.marcolini@agenziademanio.it</a></p>
23	<p>Scheda: MNB0304/P</p> <p>Comune: Serravalle Po (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 25</p> <p>Particella 14</p> <p>Qualità catastale: pioppeto</p> <p>Superficie catastale: mq 608</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Parzialmente occupato senza titolo</p>	<p>Terreno di forma irregolare in prossimità di Via Argine n. 22, località Libiola, zona extraurbana del Comune di Serravalle Po (MN). Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Serravalle Po l'area è inserita in ambiti "corridoi verdi primari" e "plis - parco golenale lungo il po"; fascia "B" del P.A.I.. Inoltre il terreno rientra nel "limite fascia di rispetto fluviale - 150 m." (D.Lgs. 42/2004) e nella "fascia di rispetto corsi d'acqua principali - 10 m." (R.D. 523/1904). Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova inclusi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 2.432,00 (euro duemilaquattrocentotrentadue/00)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunelio – tel. 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215 <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziademanio.it">barbara.marcolini@agenziademanio.it</a></p>
24	<p>Scheda: MNB0304/P</p> <p>Comune: Serravalle Po (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 29</p> <p>Particella 27</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 320</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Parzialmente occupato senza titolo</p>	<p>Terreno di forma pressoché quadrata in prossimità di via Argine n. 8, località Libiola, zona extraurbana del Comune di Serravalle Po (MN). Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Serravalle Po l'area è inserita in ambiti "corridoi verdi primari" e</p>	<p>€ 1.152,00 (euro millecentocinquantaadue/00)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunelio – tel. 02/762618313 <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308 <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini -</p>

		<p>"plis - parco golendale lungo il po"; fascia "B" del P.A.I.. Inoltre il terreno rientra nel "limite fascia di rispetto fluviale - 150 m." (D.Lgs. 42/2004) e nella "fascia di rispetto corsi d'acqua principali - 10 m." (R.D. 523/1904).</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>		<p>tel. 02/762618215  <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziademanio.it">barbara.marcolini@agenziademanio.it</a></p>
25	<p>Scheda: MNB0304/P</p> <p>Comune: Serravalle Po (MN)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 29</p> <p>Particella 45</p> <p>Qualità catastale: pioppeto</p> <p>Superficie catastale: mq 940</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Parzialmente occupato senza titolo</p>	<p>Terreno di forma irregolare in prossimità di Via Argine n. 20-4, località Libiola, zona extraurbana del Comune di Serravalle Po (MN).</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Serravalle Po l'area è inserita in ambiti "corridoi verdi primari" e "plis - parco golendale lungo il po"; fascia "B" del P.A.I.. Inoltre il terreno rientra nel "limite fascia di rispetto fluviale - 150 m." (D.Lgs. 42/2004) e nella "fascia di rispetto corsi d'acqua principali - 10 m." (R.D. 523/1904).</p> <p>Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 3.760,00  (euro  tremilasettecentos  essanta/00)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunelio – tel. 02/762618313  <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308  <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215  <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziademanio.it">barbara.marcolini@agenziademanio.it</a></p>
26	<p>Scheda: PVB0393</p> <p>Comune: Rosasco (PV)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 23</p> <p>Particella 44</p> <p>Qualità catastale: risaia stabile</p> <p>Superficie catastale: mq 6.869</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Occupato con contratto - scadenza 30/06/2020</p>	<p>Terreno di forma irregolare in prossimità di via Maestro, confinate con la Riserva naturale Celpenchio, zona extraurbana del Comune di Rosasco (PV).</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Rosasco l'area rientra nel tessuto extraurbano come</p>	<p>€ 3.434,50  (euro  tremilaquattrocent  otrentaquattro/50)</p>	<p>Sig.ra Daniela Lunelio – tel. 02/762618313  <a href="mailto:daniela.lunelio@agenziademanio.it">daniela.lunelio@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Paola Ercoli - tel. 02/762618308  <a href="mailto:paola.ercoli@agenziademanio.it">paola.ercoli@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Barbara Marcolini - tel. 02/762618215  <a href="mailto:barbara.marcolini@agenziademanio.it">barbara.marcolini@agenziademanio.it</a></p>

		<p>"Boschi di latifoglie". Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>		<a href="http://agenziademanio.it">agenziademanio.it</a>
27	<p>Scheda: SOB0322</p> <p>Comune: Albosaggia (SO)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 36</p> <p>Particella: 223 Qualità catastale: bosco misto Superficie catastale: mq 750</p> <p>Particella: 224 Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 980</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>Terreni di natura prettamente boschiva con conformazione irregolare e media pendenza inseriti in un contesto agricolo a vocazione boschiva. Destinazione urbanistica: E2- ambiti agricoli di valenza paesistico ambientale; SIC- Siti di importanza comunitaria; Ambiti di particolare interesse ambientale. I terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 1.003,40 (euro millette/40)</p>	<p>Geom. Kenneth Crepaldi - tel. 02/762618213 <a href="mailto:kenneth.crepaldi@agenziademanio.it">kenneth.crepaldi@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Anna Marzia De Lumè – tel. 02/762618214 <a href="mailto:Annamarzia.delume@agenziademanio.it">Annamarzia.delume@agenziademanio.it</a></p>
28	<p>Scheda: SOB0328</p> <p>Comune: Sondalo (SO)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 51 Particella: 138 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: mq 420.</p> <p>Catasto: C.T. foglio 62 Particella: 98 Qualità catastale: castagneto da frutto Superficie catastale: mq 620</p> <p>Catasto: C.T. foglio 62 Particella: 393 Qualità catastale: castagneto da frutto Superficie catastale: mq 840</p> <p>Catasto: C.T. foglio 62 Particella: 394 Qualità catastale: castagneto da frutto Superficie catastale: mq 120</p> <p>Catasto: C.T. foglio 63 Particella: 236 Qualità catastale: prato irriguo; Superficie catastale: mq 530</p>	<p>Terreni sia boschivi che prati con conformazione irregolare e media pendenza inseriti in aree agricole. Destinazione urbanistica: mapp. 138: aree agricole di carattere strategico a vocazione produttiva; classe 4 fattibilità con gravi limitazioni; mapp.98: aree agricole il sistema dei versanti per 71,5%; servizi sportivi inedificati per il 28,5%; classe 4 fattibilità con gravi limitazioni; mapp. 393 e 394: aree agricole il sistema dei versanti; classe 4, fattibilità con gravi limitazioni; mapp. 236: aree agricole di carattere strategico a vocazione produttiva; classe 3 fattibilità con consistenti limitazioni; mapp. 273 e 438: aree agricole di carattere</p>	<p>€ 13.311,30 (euro tredicimilatrecento undici/30)</p>	<p>Geom. Kenneth Crepaldi - tel. 02/762618213 <a href="mailto:kenneth.crepaldi@agenziademanio.it">kenneth.crepaldi@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Anna Marzia De Lumè – tel. 02/762618214 <a href="mailto:Annamarzia.delume@agenziademanio.it">Annamarzia.delume@agenziademanio.it</a></p>

	<p>Catasto: C.T. foglio 63 Particella: 273 Qualità catastale: seminativo; Superficie catastale: mq 550.</p> <p>Catasto: C.T. foglio 63 Particella: 438 Qualità catastale: prato irriguo; Superficie catastale: mq 330</p> <p>Catasto: C.T. foglio 63 Particella: 439 Qualità catastale: prato irriguo; Superficie catastale: mq 50</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>strategico a vocazione produttiva; classe 4 fattibilità con gravi limitazioni; mapp. 439: strada; classe 4 fattibilità con gravi limitazioni i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>		
29	<p>Scheda: SOB0286</p> <p>Comune: Valdidentro (SO)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 48 Particella: 142 Qualità catastale: prato irriguo Superficie catastale: mq 740</p> <p>Particella: 457 Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 1070</p> <p>Particella: 533 Qualità catastale: prato Superficie catastale: mq 2940</p> <p>Particella: 534 Qualità catastale: bosco alto Superficie catastale: mq 640</p> <p>Particella: 563 Qualità catastale: prato; Superficie catastale: mq 1080</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>Terreni sia boschivi che prati con conformazione irregolare e media pendenza inseriti in aree agricole.</p> <p>Destinazione urbanistica:</p> <p>mapp. 142: ambiti destinati all'agricoltura zona Ag per il 73,8%; aree non soggette a trasformazione: ambito fluviale per il 25,3%; viabilità e rispetto stradale per lo 0,9;</p> <p>mapp. 457: ambiti destinati all'agricoltura, zona Ai;</p> <p>mapp. 533 e 534 e 563: ambiti sciistico sportivi, zona Kn.</p> <p>I terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 40.993,90 (euro quatantamilanovec entonovantatre/90)</p>	<p>Geom. Kenneth Crepaldi - tel. 02/762618213 <a href="mailto:kenneth.crepaldi@agenziademanio.it">kenneth.crepaldi@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Anna Marzia De Lumè - tel. 02/762618214 <a href="mailto:Annamarzia.delume@agenziademanio.it">Annamarzia.delume@agenziademanio.it</a></p>



30	<p>Scheda: SOB0196</p> <p>Comune: Tirano (SO)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 61 Particella: 512 Qualità catastale: bosco misto Superficie catastale: mq 1030</p> <p>Particella: 566 Qualità catastale: bosco alto Superficie catastale: mq 550</p> <p>Particella: 574 Qualità catastale: bosco misto Superficie catastale: mq 620</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Libero</p>	<p>Terreni boschivi con conformazione irregolare e media pendenza inseriti in aree agricole a vocazione boschiva.</p> <p>Destinazione urbanistica:</p> <p>- mapp. 512: aree boschive di connessione per 893 mq; aree coperte da foreste e boschi per 893 mq; strade urbane per 137 mq; aree di particolare interesse naturalistico siti di importanza comunitaria SIC; fattibilità classe 3V;</p> <p>- map. 566: aree boschive di connessione; aree coperte da foreste e boschi; aree non soggette a trasformazione urbanistica per 188 mq; aree di particolare interesse naturalistico siti di importanza comunitaria SIC; fattibilità classe 4 F per 188 mq, fattibilità 3 V per 362 mq;</p> <p>- mapp. 574: aree boschive di connessione; aree coperte da foreste e boschi; aree di particolare interesse naturalistico siti di importanza comunitaria SIC; fattibilità 3 V.</p> <p>I terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 968,80 (euro novecentosessantotto/80)</p>	<p>Geom. Kenneth Crepaldi - tel. 02/762618213 <a href="mailto:kenneth.crepaldi@agenziademanio.it">kenneth.crepaldi@agenziademanio.it</a></p> <p>Dott.ssa Anna Marzia De Lumè – tel. 02/762618214 <a href="mailto:Annamarzia.delume@agenziademanio.it">Annamarzia.delume@agenziademanio.it</a></p>
31	<p>Scheda: BGB0423</p> <p>Comune: Bariano (BG)</p> <p>Catasto: C.T. foglio 9</p> <p>Particella: 1988 Qualità catastale: Incolto produttivo Superficie catastale: mq 5.650</p> <p>Catasto: C.F. foglio 11</p> <p>Particella: 1989-1990</p>	<p>Appezamento di terreno ex alveo del fiume Serio su cui insiste un fabbricato e piccola pertinenza annessa. Il fabbricato si trova in scarso stato di manutenzione.</p> <p>Destinazione urbanistica: A4 Ambito di Parco Regionale del Fiume</p>	<p>€ 34.300,00 (euro trentaquattromilatrecento/00)</p>	<p>Geom. Matteo Scalfi tel. 02/762618315 <a href="mailto:matteo.scalfi@agenziademanio.it">matteo.scalfi@agenziademanio.it</a></p> <p>Sig.ra Anna D'Angelo – tel. 02/762618309 <a href="mailto:anna.dangelo02@agenziademanio.it">anna.dangelo02@agenziademanio.it</a></p>

	<p>Categoria: A/3 Superficie catastale: totale mq 138 – totale escluse aree scoperte mq 138</p> <p>Quota di proprietà: 100%</p> <p>Occupato con titolo scaduto</p>	<p>Serio. Il fabbricato secondo l'Attestato di Prestazione Energetica n. 1602000006518 risulta in classe energetica G. Il terreno ed il fabbricato sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Con nota prot. n. 635 del 01.03.2019, l'Ente Parco Regionale del Serio ha autorizzato la vendita del predetto bene, con prescrizioni. Il provvedimento sarà consultabile presso gli uffici della DR Lombardia.</p>		
--	--	---	--	--

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi **"Modalità di partecipazione"** e **"Individuazione del contraente"**, con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution Italia S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno **10 giugno 2019 alle ore 12:30**, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

## CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziamanipio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/diieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

***Richiesta di abilitazione al portale*** <https://italianpublicrealestate.agenziamanipio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

### **Dotazione tecnica minima**

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution Italia S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

### ***Predisposizione e invio delle offerte***

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziamanito.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore **12:30 del giorno 10 giugno 2019**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
  - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
  - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
  - c) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - d) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
  - e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
  - f) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
  - g) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
  - h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

- i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- j) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- k) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

3) informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso, l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) e 3) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto



(allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

### *Comunicazione problemi tecnologici*

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

## **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Il giorno 11 giugno 2019, alle ore 10:00, una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del demanio procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.



- 3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.
- 4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.
- 5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.
- 6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.
- 7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

### **STIPULA DEL CONTRATTO**

- 1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.
- 2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
- 3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.
- 4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le verifiche relative alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.
- 5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Milano.

## **AVVERTENZE**

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è l'arch. Giovanna Fedrigucci (tel. uff. 02.762618217).

**L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".**

**Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

**Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

**Il Direttore Regionale**

Dott.ssa Rita Soddu

## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale .....  
Via .....  
.....

**Oggetto:** Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di ....., allibrato alla scheda patrimoniale n. .... lotto ..... dell'avviso di vendita prot. n. .... del .....

Il/la sottoscritto/a .....  
Nato/a a ..... (Prov. ....) il .....  
residente in ....., Via .....  
n. ....  
e domiciliato/a in ....., Via .....  
n. ....  
Codice Fiscale ....., in possesso della piena capacità di agire,

### CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n. ....., ubicato nel Comune di ..... provincia di ..... al prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere).....

### DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.  
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Data

.....

Firma

.....

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

**Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.**

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Data  
.....

Il Dichiarante  
.....

## ALLEGATO 3

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_



