



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 13/03/2019
Prot. n. 2019/ 2817 /DRAM

VERBALE DI GARA N. 1 DELL'11 - 12 MARZO 2019

Oggetto: Affidamento del servizio attinente l'ingegneria e l'architettura di cui all'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzato alla progettazione e direzione lavori dell'intervento di demolizione e ricostruzione della nuova sede della Stazione Territoriale dei Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale (AQ), Scheda patrimoniale AQB1697. Intervento definito di importanza essenziale ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis.1 dell'articolo 14 del D.L. 189/2016.

CIG: 7711482442 - CUP: G88C18000130001

Premesso:

1. che con Determina a contrarre n. 53, prot. n. 2018/13540/DRAM del 28/11/2018 è stato dato avvio alla procedura la procedura aperta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi di cui all'art. 3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, finalizzata alla progettazione e direzione lavori dell'intervento di demolizione e ricostruzione della nuova sede della Stazione Territoriale dei Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale (AQ), Scheda patrimoniale AQB1697, definita di importanza essenziale ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis.1 dell'articolo 14 del D.L. 189/2016.
2. che con nota prot. n. 2018/12051/DRAM-UD del 29/10/2018 è stato nominato Rup della procedura in oggetto l'ing. Francesca Ridolfi;
3. che si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara e di tutta la documentazione di gara, disponibili sulla piattaforma telematica "portale acquisti Agenzia del Demanio", sul sito dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it e del MIT;
4. che entro il termine stabilito dal bando di gara e dal disciplinare (le ore 12:00 del 20/02/2019) risultano pervenute a portale n. 30 manifestazioni di interesse con il seguente esito: n. 4 "Risposto", n. 1 "Rifiutato" e n. 25 "Non risposto";
5. che gli operatori economici che hanno risposto alla Rdo risultano i seguenti:

n.	Nominativo operatore economico	Data e ora della risposta
1	Bove Roberto – RTP 3B	20/02/2019 ore 09.32.00
2	Sigeco Engineering S.r.l.	20/02/2019 ore 11.32.15
3	Sinergo S.p.A	20/02/2019 ore 09.53.55
4	Studio Associato Mechanè	20/02/2019 ore 10.19.29



GM

GR

AS

6. che con provvedimento prot. n. 2019/2738/DRAM dell'11/03/2019 sono stati individuati i componenti del seggio di gara per l'apertura delle buste amministrative e della Commissione incaricata della valutazione delle buste e tecniche ed economiche;
7. che l'Ufficio Speciale Ricostruzione di Teramo con nota prot. 74691 dell'11/03/2019 ha trasmesso il parere favorevole rilasciato dall'Anac sulla legittimità degli atti di gara inerenti la Commissione giudicatrice.

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Piazza Italia, come previsto nel par. 6.4.1 del Disciplinare di gara, il giorno **11 marzo 2019 alle ore 10:25**, il seggio di gara composto dal Rup, Francesca Ridolfi, e dal personale amministrativo Grazia Asciano e Gianluca Moretti tutti appartenenti all'Agenzia del Demanio, da avvio alle operazioni di gara, dichiarando aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso il *portale acquisti Agenzia del Demanio*.

Si da atto che risultano presenti alla seduta pubblica di gara i signori:

Partecipante	Nominativo presenti	Qualifica
Studio Associato Mechanè++	Gasbarri Diego	Legale rappresentante
RTP 3B costituendo	Bove Roberto	Legale rappresentante
	Baglione Giancarlo	professionista associato RTP
	Baglione Valeria	professionista associato RTP
	Angelone Simona	professionista associato RTP

Si procede all'apertura del plico telematico "*Busta di Qualifica*", relativo al primo operatore economico, procedendo a verificare il contenuto dei documenti restituiti, la loro completezza e conformità rispetto a quanto richiesto:

PLICO 1: BOVE ROBERTO – RTP 3B costituendo tra:

- **Bove Roberto** mandatario e legale rappresentante del RT;
- **Baglione Giancarlo**, mandante;
- **Baglione Valeria**, mandante;
- **Panella Alessandro**, mandante;
- **Angelone Simona**, giovane professionista;
- **Lorè Alessandro**, mandante;
- **Gea Laboratorio Geotecnico**, mandante;
- **Geo L'Aquila S.r.l.**, mandante.

pec: roberto.bove@ingpec.eu

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

- A. nella Domanda di partecipazione** l'operatore economico:

1. il Perito Industriale Baglione Giancarlo dichiara di eseguire nella misura del 50% il *"Progetto architettonico ed impiantistico"*, prestazione che per la parte di progettazione architettonica richiede invece la laurea in ingegneria o architettura e l'iscrizione nel rispettivo albo professionale, come precisato nel par. 4.3 del disciplinare di gara, pertanto la relativa abilitazione professionale non è conforme/sufficiente;
2. l'ing. Simona Angelone è indicata quale giovane professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione senza specificare la data di iscrizione all'albo, la natura del rapporto professionale intercorrente con il RT.

Alle ore 13.30 le operazioni di gara vengono sospese e riprendono alle ore 14.20.

Alla ripresa delle operazioni si da atto che risultano presenti solo i suddetti signori in rappresentanza dell'operatore economico RTP 3B. Riprende l'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico n. 1 e si rileva quanto segue:

B. nel DGUE la mandataria ing. Roberto Bove:

1. nella parte II lett. A *"forma di partecipazione"* non indica tra i componenti del raggruppamento le mandanti Geo l'Aquila S.r.l. e Gea Laboratorio Geotecnico S.a.s.;
2. nella parte III, lett. D *"altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore"*, al punto 4, non indica le motivazioni per le quali non è tenuto alla disciplina della legge 68/99;
3. nella parte IV lett. C *"Capacità tecniche e professionali"* non è stato compilato il punto 1b) nel campo *"descrizione, importi, date e destinatari"*, né il punto 6 lett. b);

C. nel DGUE la mandante del P.I Giancarlo Baglione:

1. nella parte II lett. A *"forma di partecipazione"* indica che eseguirà la progettazione architettonica pur non avendo la laurea in Ingegneria o Architettura come richiesto dal disciplinare e non indica tra i componenti del raggruppamento le mandanti Geo l'Aquila S.r.l. e Gea Laboratorio Geotecnico S.A.s;
2. nella parte III, lett. D *"altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore"*, al punto 4 non indica le motivazioni per le quali non è tenuto alla disciplina della legge 68/99;
3. nella parte IV, lett. A, punto 2) non dichiara il possesso dello specifico requisito richiesto dal disciplinare di cui all'art. 98 comma 1 lett. c) del D.Lgs 81/2008;
4. nella parte IV lett. C *"Capacità tecniche e professionali"* non è stato compilato il punto 1b) nel campo *"descrizione, importi, date e destinatari"* in relazione al possesso del requisito di cui al par. 4.2 lett. c) e d) del disciplinare;

D. nel DGUE la mandante ing. Valeria Baglione:

1. nella parte II lett. A *"forma di partecipazione"* non indica tra i componenti del raggruppamento le mandanti Geo l'Aquila S.r.l. e Gea Laboratorio Geotecnico S.a.s;
2. nella parte III, lett. D *"altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o"*

dell'ente aggiudicatore", al punto 4 non indica le motivazioni per le quali non è tenuto alla disciplina della legge 68/99;

3. nella parte IV lett. C "*Capacità tecniche e professionali*" non è stato compilato il punto 1b) nel campo "*descrizione, importi, date e destinatari*" in relazione al possesso del requisito di cui al par. 4.2 lett. c);

E. nel DGUE il giovane professionista ing. Simona Angelone:

1. nella parte II lett. A "*forma di partecipazione*" non indica tra i componenti del raggruppamento le mandanti Geo l'Aquila S.r.l. e Gea Laboratorio Geotecnico S.A.s;
2. nella parte III, lett. D "*altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore*", al punto 4 non indica le motivazioni per le quali non è tenuto alla disciplina della legge 68/99;

F. nel DGUE la mandante arch. Alessandro Panella:

1. nella parte II lett. A "*forma di partecipazione*" non indica tra i componenti del raggruppamento le mandanti Geo l'Aquila S.r.l. e Gea Laboratorio Geotecnico S.A.s;
2. nella parte III, lett. D "*altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore*", al punto 4 non indica le motivazioni per le quali non è tenuto alla disciplina della legge 68/99;
3. nella parte IV lett. C "*Capacità tecniche e professionali*" non è stato compilato il punto 1b) nel campo "*descrizione, importi, date e destinatari*" in relazione al possesso del requisito di cui al par. 4.2 lett. c);

G. nel DGUE la mandante Alessandro Lorè:

1. nella parte II lett. A "*forma di partecipazione*" non indica tra i componenti del raggruppamento le mandanti Geo l'Aquila S.r.l. e Gea Laboratorio Geotecnico S.a.s;
2. nella parte III, lett. D "*altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore*", al punto 4 non indica le motivazioni per le quali non è tenuto alla disciplina della legge 68/99.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 17:00 e riprendono in seduta consecutiva il giorno 12 marzo 2019 alle ore 10:30.

Si da atto che sono presenti i signori Roberto Bove e Giancarlo Baglione per l'operatore economico RTP 3B. Ripreso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico n. 1 si rileva che:

H. nel DGUE della mandante GEA S.a.s.:

1. nella parte II lett. A "*forma di partecipazione*" non indica tra i componenti del raggruppamento la mandante Alessandro Lorè;
2. nella parte II lett. D non indica se intende subappaltare parte della prestazione a terzi;

I. nel DGUE della mandante GEO L'Aquila S.r.l.:

-
1. nella parte II lett. A "*forma di partecipazione*" non indica tra i componenti del raggruppamento la mandanti Alessandro Lorè;
 2. nella parte II lett. D non indica se intende subappaltare parte della prestazione a terzi;
- J.** nella Tabella di riepilogo dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari (allegato 12 del disciplinare di gara):
1. la mandante Alessandro Panella non ha indicato al foglio 1 il possesso del requisito di cui al par. 4.2. lett. c) in relazione all'attività di competenza da eseguire, in qualsivoglia misura;
 2. la mandataria Bove Roberto al foglio 2 relativo ai due servizi di punta di cui al par. 4.2. lett. d) del disciplinare ha indicato solo 1 servizio con le relative parzializzazioni per le cat. S03, S04, IA.01, IA.02, IA.04;
 3. la mandante Baglione Giancarlo non ha indicato al foglio 2 il possesso del requisito dei due servizi di punta in relazione alla prestazione che intende eseguire, come meglio precisato al par. 4.2. lett. d), pag. 14 e 15 del disciplinare;
 4. la mandante Baglione Valeria non ha indicato al foglio 2 il possesso del requisito dei due servizi di punta in relazione alla prestazione che intende eseguire, come meglio precisato al par. 4.2. lett. d), pag. 14 e 15 del disciplinare;
 5. la mandante Alessandro Panella non ha indicato al foglio 2 il possesso del requisito dei due servizi di punta in relazione alla prestazione che intende eseguire, come meglio precisato al par. 4.2. lett. d), pag. 14 e 15 del disciplinare;
 6. non risulta compilato il foglio n. 4 relativo al riepilogo del numero e dei dati delle unità minime di tecnici di tutto il raggruppamento quale requisito di cui al paragrafo 4.2. lett. f) del disciplinare di gara;
- K.** in relazione al Passoe si prende atto della dichiarazione resa sulla impossibilità di concludere la procedura telematica da parte delle mandanti Simona Angelone e Alessandro Panella;
- L.** nella dichiarazione di impegno dei componenti del raggruppamento:
1. in relazione al giovane professionista ing. Simona Angelone, si rileva l'omessa indicazione del titolo di studio e della data di abilitazione e di iscrizione all'albo e la sua posizione rispetto al RT;
 2. nel prospetto indicante le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli professionisti del RT viene indicato con il ruolo di progettista architettonico anche il P.I. Giancarlo Baglione che non risulta avere la necessaria abilitazione professionale richiesta (laurea in architettura);
- M.** la polizza assicurativa di cui al punto 4.2 del disciplinare:
1. non è stata prodotta in originale o copia conforme all'originale (mancando la specifica dichiarazione di conformità sul documento);
 2. non sono state prodotte le polizze assicurative relative alle mandanti del RT;
- N.** non è stata rinvenuta sul portale <http://www.governo.it/> l'iscrizione nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 per il professionista mandante arch. Alessandro Panella.

Il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice degli Appalti delle carenze innanzi evidenziate, ai sensi di quanto previsto nel par. 5.3 del disciplinare di gara.

Si procede all'apertura del plico telematico "Busta di Qualifica", relativo al secondo operatore economico, per verificare il contenuto dei documenti restituiti, la loro completezza e conformità rispetto a quanto richiesto:

PLICO N. 2: Sigeco S.r.l. RTI costituendo tra:

Sigeco S.r.l. mandataria

AthenArchitettura S.r.l. mandante

Ecodesign S.r.l. mandante

Luca Vecchiato mandante

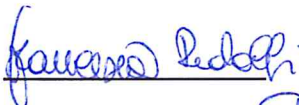
pec. sigecoengineering@pec.it

Verificata la presenza della documentazione amministrativa richiesta, alle ore 18.52 vengono interrotte le operazioni del seggio, dando atto del rinvio ad una successiva seduta pubblica per l'analisi dei documenti presentati.

Il presente verbale consta di 6 (sei) pagine e verrà pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup Francesca Ridolfi



Il componente del seggio Grazia Asciano



Il componente del seggio Gianluca Moretti

