



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Lazio

### Verbale di Gara n. 5

Prot. N: 2827  
NEL 14/03/2019

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)**

Il giorno **12 marzo 2019** alle ore **9,30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con determina prot. n. 1859 del 19/02/2019 del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 9,45, dà inizio alle attività.

Il Presidente dà lettura preliminarmente del precedente Verbale n. 4 e, successivamente, il Seggio di gara prosegue con l'apertura della documentazione di qualifica dei seguenti operatori economici:

- **Concorrente N. 5 - Lotto 1 - CLEMENTE ENGINEERING SERVICE S.R.L. (MANDATARIA) - DOTT. GEOL. GIANLUCA DEL PICCOLO (MANDANTE), ING. LUCA AMATORI (MANDANTE), DOTT. ARCH. SIMONA ALAURIA (MANDANTE), ING. SAVERIO LIOCE (MANDANTE), SOCIETÀ' GIEPI S.R.L. (MANDANTE)** - Dall'esame della documentazione prodotta, emerge quanto segue:

1. Con riferimento alla Domanda di partecipazione (All. I), viene rilevato, in relazione ai requisiti previsti al punto 7.1. del Disciplinare di gara, che:
  - a. per l'Ing. Pierluigi Clemente, non è stato specificato l'indirizzo del corso di Laurea in Ingegneria;
  - b. per l'Ing. Armando Clemente (nato il 14/04/1969), non è stato indicato l'anno di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri;
  - c. per l'Ing. Armando Clemente (nato il 24/12/1971), non è stato indicato l'anno di iscrizione all'Ordine di appartenenza;
2. Con riferimento al DGUE prodotto dalla mandataria, in relazione ai requisiti previsti al punto 7.1. del Disciplinare di gara, viene rilevato che:
  - a. per il Direttore Tecnico Ing. Ettore Clemente, non è stata indicata la data di iscrizione all'Ordine degli Ingegneri;

3. Con riferimento alla garanzia provvisoria prodotta, non è stato possibile evincere le generalità del soggetto che rappresenta il garante ed i relativi estremi dell'autorizzazione/procura ad impegnare il garante medesimo;
4. Con riferimento al DGUE, Parte III, Sez. c), in fine (ultima dichiarazione), prodotto dall'Ing. Saverio Lioce (mandante), le affermazioni riferite ai punti a) e b) non risultano coerenti, in quanto le relative domande sono state riportate parzialmente rispetto a quelle riconducibili al documento fornito dalla Stazione Appaltante in sede di gara;
5. Con riferimento al DGUE, Parte III, Sez. d), punto 4, prodotto dalla Società GIEPI S.r.l. non sono stati specificati i motivi per cui la Società medesima non è tenuta alla disciplina della Legge n.68/1999;
6. Nella Dichiarazione integrativa (All. III), prodotta dalla Società GIEPI S.r.l. non è stata indicata una delle opzioni previste al punto V; si segnala, inoltre la necessità di compilare i successivi punti VI o VII, se pertinenti.

Pertanto, il Seggio dichiara che il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA**, rendendosi necessario acquisire i suindicati chiarimenti in sede di soccorso istruttorio.

Alle ore 12:55, terminate le suddette operazioni, il Presidente aggiorna l'odierna seduta alle ore 14,30 per il prosieguo dei lavori.

Alle 14,30 si riprendono i lavori ed, avendo terminato l'esame della documentazione amministrativa relativa al LOTTO 1, il Seggio di gara procede con l'apertura delle buste di qualifica riferite al LOTTO 2, secondo l'ordine di arrivo, riportato al verbale n. 1:

- **Concorrente N. 1 - Lotto 2 - WELL TECH ENGINEERING S.R.L. - ABGROUP S.N.V. (MANDANTE), ARCH. FABIO CACCIARI (MANDANTE), APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE), AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE), LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE) -**  
Dall'esame della documentazione prodotta, emerge quanto segue:

1. Con riferimento alla Domanda di partecipazione ed in relazione a quanto previsto dal Disciplinare di gara al punto 7.1. (pagina 10), non risulta indicato l'anno di iscrizione all'albo professionale, rispetto ai seguenti professionisti:
  - a. Ing. Matteo Accardi;
  - b. Arch. Virginio Angelini;
  - c. Ing. Cristiano C. Bilello;
2. Non risulta specificato tra i professionisti indicati ai punti 1, 2, 3 e 8 di cui al medesimo punto 7.1. (pag. 10) del Disciplinare di gara chi è abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs n.81/2008.

Alle ore 16,50, il Presidente aggiorna la seduta al 15/03/2019, alle ore 09,30 per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Seggio di Gara**

Dott. Antonio Mennella

  
**Componente**

Dott.ssa Eugenia Perrone

  
**Componente**

Geom. Antonio Cafolla

