



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Verbale di Gara n. 6

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLA REGIONE LAZIO (ESCLUSA ROMA CAPITALE)

Il giorno **15 marzo 2019** alle ore **9,30**, in Roma, Via Piacenza n. 3, presso la sala riunioni situata al piano terra della Stazione Appaltante **Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio**, si riunisce in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura in oggetto, il Seggio di gara, nominato con Determina prot. n. 1859 del 19/02/2019, del Direttore della Direzione Regionale Lazio, composto da:

- Dott. Antonio Mennella – Dirigente in servizio presso la Direzione Regionale Lazio - in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Eugenia Perrone – dipendente in servizio presso l'U.O. Piani Manutentivi e Performance Immobili della Direzione Servizi al Patrimonio - in qualità di Componente;
- Geom. Antonio Cafolla - dipendente in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio - in qualità di Componente,

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Antonio Cafolla.

Il Presidente, constatata l'assenza dei rappresentanti degli Operatori Economici partecipanti alla gara, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 9,45, dà inizio alle attività.

In via preliminare, il Presidente dà lettura del precedente Verbale n. 5. Successivamente, il Seggio di gara prosegue ad esaminare la documentazione di qualifica del seguente operatore economico:

- **Concorrente N. 1 - Lotto 2 - WELL TECH ENGINEERING S.R.L. - ABGROUP S.N.C. (MANDANTE), ARCH. FABIO CACCIARI (MANDANTE), APR RILIEVI S.R.L. (MANDANTE), AREA ENGINEERING S.R.L. (MANDANTE), LABORTEC INGEST S.R.L. (MANDANTE) -**
Dall'esame della documentazione prodotta, emerge quanto segue:

1. Con riferimento alla Dichiarazione integrativa (All. III), presentata dalla società ABGROUP S.n.c. (Mandante), si rileva che:
 - a. la dichiarazione è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in relazione alle sanzioni penali;
 - b. al punto VIII non sono indicati gli estremi di iscrizione ai relativi albi professionali dei seguenti soci, richiesti dal Disciplinare di gara al punto 15.3.1:
 - Ing. Matteo Accardi;
 - Ing. Cristiano C. Bilello;
 - Ing. Fabrizio Giannola.

2. Con riferimento all'Arch. Fabio Cacciari (Mandante), si rileva quanto segue:

- a. nel DGUE (All. II) non sono indicati i requisiti relativi alla categoria S03, in relazione alla quale il medesimo soggetto ha dichiarato (nella domanda di partecipazione All.I) di svolgere quota/parte del servizio, nell'ambito del raggruppamento temporaneo;
 - b. la Dichiarazione integrativa (All. III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in relazione alle sanzioni penali;
3. Con riferimento alla società APR RILIEVI S.r.l. (Mandante), si rileva che:
- a. la Dichiarazione integrativa (All. III) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in relazione alle sanzioni penali;
 - b. nel punto V della Dichiarazione Integrativa (All. III), l'operatore economico dichiara di rientrare fra i soggetti di cui all'art. 45, co. 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016; a tal proposito, si sottolinea che, come previsto nel Disciplinare di gara (par. 5 «Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione»), solo in relazione alle "prove di caratterizzazione meccanica dei materiali, al prelievo dei campioni e all'esecuzione delle stesse, nonché ai ripristini strutturali e delle finiture", di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001, è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016; tuttavia, dai documenti prodotti dalla APR RILIEVI S.r.l. non risulta, in capo al medesimo soggetto, il possesso dei requisiti di cui al richiamato art. 59 D.P.R. n. 380/2001.

Pertanto, il Seggio dichiara che il concorrente è **AMMESSO CON RISERVA**, rendendosi necessario acquisire i suindicati chiarimenti in sede di soccorso istruttorio.

Alle ore 13,00, il Presidente aggiorna la seduta al 19/03/2019, alle ore 09,30 per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine, dai componenti del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Antonio Mennella

Componente

Dott.ssa Eugenia Perrone

Componente

Geom. Antonio Cafolla