



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 19/03/2019

Prot. 2019/2687

**Oggetto: Avviso pubblico di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, previa indagine di mercato, ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico, da restituire in modalità BIM, sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Cagliari, via Dante Alighieri n. 23 – 25, contraddistinto dal codice CAB1124 (Avvocatura Distrettuale dello Stato).**

**CIG: 78391585D3**

## 1. Premessa

In attuazione della Determina a Contrarre prot. n. 2667 del 19/03/2019 si rende noto che questa Direzione Regionale intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, n° 5 Operatori Economici, abilitati sulla piattaforma MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione), cui inviare una Richiesta di Offerta (RdO) finalizzata all'affidamento tramite la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. 50/2016 del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Cagliari, via Dante Alighieri n. 23 – 25, contraddistinto dal codice CAB1124 (Avvocatura Distrettuale dello Stato).

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, che hanno come unico scopo quello di comunicare la disponibilità degli operatori economici a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente Avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 c.c. né promessa al pubblico, ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Per la procedura che seguirà il presente Avviso, l'Amministrazione effettuerà una RdO sul Mercato Elettronico, messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze attraverso CONSIP SPA, ex art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068

e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it

pec: dre\_sardegna@pce.agenziademanio.it

4

Le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma sono disponibili sul sito internet <https://www.acquistinretepa.it>.

## 2. Amministrazione aggiudicatrice

Amministrazione aggiudicatrice: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna - Via A. Lo Frasso n. 2, 09127 Cagliari - Tel. 070.070679731 - Fax Mail 06.50516068 - e-mail: [dre.Sardegna@agenziademanio.it](mailto:dre.Sardegna@agenziademanio.it) - pec: [dre\\_Sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Sardegna@pce.agenziademanio.it)

## 3. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM ed eventuale progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Cagliari, via Dante Alighieri n. 23 – 25, contraddistinto dal codice CAB1124 (Avvocatura Distrettuale dello Stato).

Il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale che sarà fornito agli operatori economici invitati:

- verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per il miglioramento/adequamento sismico del bene;
- rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsi in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del bene;
- diagnosi energetica.

## 4. Modifiche del contratto

Ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, l'Agenzia si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto in corso di validità, affidando all'Appaltatore, senza nuova procedura, ulteriori attività professionali tipizzate per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio, quale il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico. Ai sensi dell'art. 9, comma 4, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni nella legge 24 marzo 2012, n. 27, come modificato dall'art. 1, comma 150, legge n. 124/2017, il compenso per le prestazioni professionali aggiuntive sarà pattuito, nelle forme previste dall'ordinamento, al momento del conferimento dell'incarico. L'importo complessivo dell'affidamento, incluse le prestazioni professionali aggiuntive, non dovrà essere superiore a Euro 61.694,00 oltre Iva e oneri di legge.

## 5. Importo a base di gara

L'importo a base di gara è pari a € 43.954,10 (Euro quarantatremilanovecentocinquantaquattro/10), oltre Iva e oneri di legge, di cui € 435,19 (Euro quattrocentotrentacinque/19) per oneri relativi alla sicurezza e € 870,38 (Euro ottocentotrentacinque/38) per costo della manodopera.

L'importo complessivo della prestazione, incluse le spese, è determinato in base alle figure professionali individuate per l'espletamento del servizio nonché in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, assumendo i criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno

2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016*).

Ciò nel rispetto dell'art. 9, comma 2, penultimo e ultimo periodo, del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, come modificato dall'art. 5 della legge 134/2012.

## **6. Valore dell'appalto**

Il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stimato nella misura di € 61.694,00 (Euro sessantunomilaseicentonovantaquattro/00), oltre Iva e oneri di legge, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio.

## **7. Durata del servizio**

La durata complessiva delle attività posta a base di gara è stimata nella misura di 112 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto o del Responsabile del Procedimento.

La durata complessiva delle attività svolte dall'Aggiudicatario del servizio è determinata in base all'Offerta Tempo presentata in sede di gara sul valore stimato dalla stazione appaltante.

## **8. Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Come previsto dalle NTC 2018 con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

L'esecuzione di tale prestazione può essere eseguita dal concorrente stesso, qualora il laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001 sia inserito nella sua struttura operativa sia in maniera stabile che mediante partecipazione alla gara in forma di raggruppamento temporaneo, ovvero può essere subappaltata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 31, comma 8, e 105 del D. Lgs. 50/2016.

Resta inteso che, con riguardo a tali prestazioni, è ammessa la partecipazione anche dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (imprenditori individuali, anche artigiani, e società, anche cooperative).

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale

Ai sensi dell'**art. 24, comma 7 del Codice**, l'aggiudicatario dei servizi oggetto della presente gara non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

## **9. Requisiti generali**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

## **10. Requisiti di idoneità**

### **10.1. Requisiti del concorrente**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b)(per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c)(relativamente ai soli soggetto deputati all'esecuzione delle prove e delle indagini) Possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

d) abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il Bando Servizi – categoria merceologica “*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*” - per le attività oggetto del servizio da affidare (vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico); si precisa che la mera iscrizione al Me.P.A. senza l'abilitazione alla suddetta categoria merceologica non è condizione sufficiente alla partecipazione (vedasi par. 4.10.2 - “*approvazione della domanda*” del Manuale d'uso “*Abilitazione del fornitore Bandi MePA*”); in caso di raggruppamenti temporanei, tutti gli operatori che ne fanno parte devono essere abilitati, a pena di esclusione, al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione alla categoria merceologica “*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale*” per le attività oggetto del servizio da affidare (vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico, progettazione strutturale).

## 10.2. Requisiti del gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta, per ciascun lotto, una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

- 1) n. 1 professionista Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale ai sensi del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (GU Serie Generale n.42 del 20-02-2018 - Suppl. Ordinario n. 8) e della vigente normativa nazionale/regionale in materia;
- 2) n. 1 professionista Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche;
- 3) n. 1 professionista con qualifica di geologo Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche;
- 4) n. 1 professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia;
- 5) n.1 professionista Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM secondo il capitolato informativo del processo BIM;
- 6) N.1 Professionista responsabile del processo BIM
- 7) N.1 professionista Coordinatore Scientifico;

I professionisti di cui ai punti 1, 2, e 7 dovranno essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, ed iscritti nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni per i professionisti di cui ai punti 1 e 7; da almeno 5 anni il professionista di cui al punto 2. Si richiede anche che uno tra i suddetti professionisti sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Il professionista di cui al punto 3, dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Geologiche ed iscritto nel relativo Albo da almeno cinque anni.

Il professionista di cui al punto 4 dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura, Ingegneria, Fisica, Chimica e in possesso della certificazione EGE (Esperto in gestione dell'energia).

Il professionista di cui al punto 5 dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale.

Il professionista di cui al punto 6 dovrà essere in possesso del Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria ed iscritto nel relativo albo professionale.

E' possibile che tutte le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.

Qualora questa Direzione, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, si avvalga della facoltà di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adequamento sismico che risultassero necessari all'esito della verifica di vulnerabilità sismica, il gruppo di lavoro dovrà essere integrato con un professionista Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il quale dovrà essere in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura/Ingegneria Civile, Ingegneria Edile, ed iscritto nei rispettivi Albi Professionali da almeno 10 anni.

Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 co. 8. del D.Lgs. 50/2016 deve essere garantita la presenza di un geologo all'interno della più complessa struttura tecnica, in una delle seguenti forme:

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;
- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50 % del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

Deve essere precisata la natura del rapporto professionale intercorrente fra l'operatore economico partecipante alla gara e i professionisti che potranno essere presenti sia come componenti di una eventuale associazione temporanea di professionisti, sia in qualità di

soggetti in organico alla struttura dell'operatore economico concorrente, con status di dipendente o di collaboratore a progetto della medesima.

## 11. Requisiti di capacità economica e finanziaria

Ai fini della verifica del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria, l'operatore economico deve possedere una copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 282.000, pari al 10% del costo di costruzione dell'immobile.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

## 12. Requisiti di capacità tecnica e professionale

I soggetti ammessi alla partecipazione alla gara, in forma singola o associata nei limiti e modalità previste dalla normativa, quali per esempio raggruppamento temporaneo o subappalto, devono possedere inoltre, a pena di esclusione, il seguente requisito:

- a. un elenco di servizi di ingegneria e di architettura – da intendersi come servizi ultimati - espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data della richiesta di offerta e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella, il cui importo complessivo minimo, per ogni categoria e ID, è riportato nella seguente tabella:

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Corrispondenza I. 143/49</b>	<b>Valore del corrispettivo per il servizio</b>	<b>Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi parametrato all'importo del corrispettivo del servizio da espletare</b>
<b>S03</b> <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni</i>	<i>l/g</i>	<b>€ 25.142,54</b>	<b>€ 50.000,00</b>
<b>E20</b> <i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i>	<i>l/c</i>	<b>€ 9.672,58</b>	<b>€ 10.000,00</b>

nonché



Categoria e ID delle opere	Corrispondenza I. 143/49	Valore del corrispettivo per il servizio	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi parametrato all'importo dei lavori
<p align="center"><b>S03</b></p> <p><i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni</i></p>	<b>l/g</b>	<b>€ 17.739,50</b>	<b>€ 18.000,00</b>

La comprova del requisito è fornita mediante la produzione dell'originale o copia conforme all'originale dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi rilasciati da committenti pubblici e/o privati o in alternativa dei contratti e relative fatture. Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio, l'oggetto ed l'importo del corrispettivo, nonché le categorie/ID Opere.

Si precisa che per quanto concerne la comprova del requisito relativo alla **categoria e ID Opere S03 e E20 parametrati all'importo del servizio** (cfr. prima tabella), il concorrente dovrà comprovare l'avvenuta esecuzione di servizi tecnici per l'importo del corrispettivo indicato.

Per quanto concerne la comprova del requisito relativo alla **categoria e ID Opere S03 parametrato all'importo dei lavori** (cfr. seconda tabella), il concorrente dovrà comprovare l'avvenuta esecuzione di servizi tecnici riferiti ad interventi dell'importo lavori indicato.

**Per le categorie S03 e E20** ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

**Si precisa che i servizi sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data della richiesta di offerta.**

### **13. Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE**

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti del **d.m. 263/2016** di cui al **punto** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.. **lett.** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del d.m. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.. **lett.** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto da uno dei professionisti di cui ai punti 1, 2 e 3 della struttura operativa richiesta I paragrafo 10.2. che sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

Il requisito di cui al **punto 10.1. lett.** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. è posseduto dall'operatore deputato all'esecuzione delle prove e delle indagini.

Il requisito relativo all'abilitazione al MePA di cui al **punto 10.1. lett. d)** deve essere soddisfatto da tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento.

Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali di cui al **punto 11** deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- a. somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- b. unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. **lett. a)** deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. **lett. a)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

#### 14. Indicazioni per i consorzi stabili

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti **del d.m. 263/2016** di cui al **punto 10.1 lett.** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata. devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 10.1 lett. b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto da uno dei professionisti di cui ai punti 1 e 2 della struttura operativa richiesta I paragrafo 10.2 che sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo all'iscrizione all'albo dei geologi è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della relazione geologica.

Il requisito di cui al punto **punto 10.1 lett. c)** è posseduto dall'operatore deputato all'esecuzione delle prove e delle indagini.

Il requisito di cui al punto **punto 10.1 lett. d)** deve essere posseduto dai consorzi stabili ai sensi del regolamento della piattaforma MePA (vedansi FAQ al link [https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/help/help/anonimi/faq/requisiti\\_fornitori\\_impresa.html](https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/help/help/anonimi/faq/requisiti_fornitori_impresa.html)).

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

## 15. Avvalimento

Il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del Dlgs.50/2016.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui agli articoli 9 e 10.

## 16. Subappalto

Il concorrente potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara nei limiti e alle condizioni di cui agli artt. 31 co. 8 e 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"* aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE, indicando le parti del servizio che intende affidare a terzi e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

## 17. Cauzioni e garanzie

Ai sensi dell'art. 93, co. 1, del D. Lgs. 50/2016, gli operatori economici sorteggiati e invitati a presentare offerta saranno tenuti a presentare cauzione provvisoria di importo pari al 2% dell'importo posto a base di gara.

L'Aggiudicatario sarà tenuto a prestare garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le specifiche modalità ivi previste. Detta garanzia potrà essere prestata sotto forma di cauzione o fideiussione bancaria ovvero polizza fideiussoria assicurativa.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determinerà la decadenza dall'affidamento nei confronti dell'Aggiudicatario, fermo restando il risarcimento dei danni nei confronti dell'Agenzia.

## **18. Sopralluogo**

Gli operatori economici sorteggiati e invitati a presentare offerta avranno facoltà di effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto del servizio.

## **19. Procedura di gara, criterio di acquisizione e verifica dei requisiti**

All'esito del presente avviso, questa Direzione Regionale procederà, tramite RDO, a trasmettere lettera d'invito alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto a n° 5 (cinque) operatori economici, pubblicamente sorteggiati tra quelli che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

L'Ufficio si riserva fin d'ora, qualora dovessero pervenire manifestazioni d'interesse in numero inferiore a cinque, di estrarre il numero mancante di operatori tra quelli iscritti nella piattaforma telematica MePA per la categoria merceologica di riferimento e per le attività oggetto del servizio da affidare, operanti nella regione Sardegna.

Il sorteggio di n° 5 operatori economici tra quelli che avranno utilmente formulato la manifestazione di interesse ovvero l'estrazione del numero mancante di operatori economici tra quelli abilitati alla piattaforma telematica MePA per la categoria merceologica di riferimento e per le attività oggetto del servizio da affidare, operanti nella regione Sardegna, si svolgeranno pubblicamente secondo le modalità previste dalle Linee Guida n. 4 dell'Autorità nazionale Anticorruzione il giorno **8 aprile 2019 alle ore 10:00**.

Il criterio di aggiudicazione che sarà utilizzato per la selezione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo l'art. 95, comma 3, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, la verifica dei requisiti di carattere generale nonché la verifica dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico finanziari sarà effettuata sull'aggiudicatario attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute.

## **20. Presentazione di manifestazione di interesse/richiesta di invito alla procedura di gara**

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), al link <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>, **dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del 5 aprile 2019** all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [dre\\_sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sardegna@pce.agenziademanio.it). La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico e quindi sottoscritta con firma digitale o con firma autografa corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti individuati dal presente avviso.

## **21. Richieste informazioni**

Le informazioni di carattere amministrativo e tecnico potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento, Ing. Alessandra Pirari, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [dre\\_Sardegna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Sardegna@pce.agenziademanio.it).

## **22. Ricorsi amministrativi**

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna sede di Cagliari, Via Sassari 17, CAP 09124.

## **23. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Ing. Giovanni Zito



