



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna 19/03/2019

Prot. n. 2019/44 P/STE

VERBALE VERIFICA PREVENTIVI

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) coordinato con l'art. 61 comma 2 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., previa preinformazione, per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria inerente la **"Redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), via Lucio Lando 36, scheda RNB0066**, comprese le attività di modellazione e di gestione informativa Building Information Modeling (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11 Ottobre 2017.

CIG Z0B26437F4 - CUP G99E18000180001

Premesso che:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna, con determina a contrarre n. 2018/17881 del 12/12/2018, ha indetto una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 c. 2 lett. a) e art. 61 del D.Lgs. 50/2016, previa preinformazione (di seguito definito anche "Codice"), da esperirsi in modalità telematica su portale MePA, per l'affidamento dei servizi di Ingegneria e Architettura finalizzati alla progettazione dell'intervento di miglioramento sismico del Comando Stazione Navale della Guardia di Finanza di S. Giuliano Rimini (RN), via Lucio Lando 36, scheda RNB0066 di proprietà del Demanio dello Stato.
- Tale procedura di gara negoziata è stata preceduta da una pre-informazione, tramite la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e mediante Avviso trasmesso agli ordini provinciali degli Architetti e degli Ingegneri della Regione Emilia Romagna, dando giorni n. 37 per la presentazione della candidatura ed effettuando poi il sorteggio tra coloro che hanno presentato istanza e che risulteranno, alla data ultima per la presentazione della richiesta di partecipazione, iscritti al portale MePA, alla categoria Servizi per il Bando: Servizi Professionali - Architettura, di costruzione, Ingegneria Ispezione e Catasto Stradale – Sotto categoria: Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione;
- L'avviso di preselezione è stato pubblicato in data 12/12/2018, con scadenza delle presentazione delle manifestazione d'interesse entro le ore 24.00 del giorno 18/01/2019.
- Che entro il predetto termine sono pervenute n. 78 candidature come da elenco allegato al verbale prot. 2019/1106 del 22.01.19, di cui n. 60 candidati sono risultati iscritti alla categoria richiesta del MePA .



Piazza Malpighi n. 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail. 06/ 50516078

e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmilιαRomagna@pce.agenziademanio.it

- Che come si evince dal verbale prot. 2019/1106 del 22.01.19, ore 10,30 del 22.01.2019, presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, il RUP, Ing. Orazio Pennisi, alla presenza dei funzionari dell'Agenzia del Demanio Ing. Pietro Palmese e Avv. Stefania Rocca, nella qualità di testimoni, ha provveduto ad effettuare il sorteggio di n. 5 operatori;
- che i predetti operatori economici sorteggiati, come da verbale prot. 2019/1106 del 22.01.19, sono stati ammessi alle successive fasi della procedura di gara.
- che in riferimento alla procedura in oggetto, in data 23.01.2019 si è proceduto a richiedere con RdO n. 2207008 del 23/01/2019 un'offerta ai n.5 operatori economici sorteggiati ed iscritti nella sezione dei fornitori del mercato elettronico MEPA di cui si riporta di seguito l'elenco:

Ragione Sociale	P.IVA/ CF	Indirizzo	pec
Ing. Paletta Vitaliano	01909270785	Viale Giacomo Mancini Residence Emily Scala A snc Cosenza (CS)	ing. paletta@lpec.it
Ing. Francesco D'Ercoli	01939860449	Via Bellini n. 3 Grottammare (AP)	francesco.dercoli@ingpec.eu
Ing. BOTTON Paolo	02181220282	Via Trieste n. 10/a 35010 Carmignano di Brenta (PD)	paolo.botton@ingpec.eu
ABACUS SRL	02453890549	Via degli Etruschi n. 11 Paciano (PG)	abacusprogetti@pec.it
SERTEC SRL	00495550014	Strada Provinciale 222 31- 10010 Loratè (TO)	info@sertec@pec.it

- Che con verbale prot. n. 2019/2476/STE del 13.02.19 Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ha da atto di quanto segue:
- 1) dell'avvenuta ricezione sul mercato elettronico MEPA entro il termine temporale previsto (data del 08.02.19 ore 12:00) di n.2 offerta come di seguito riportato:

N	Ragione Sociale	P.IVA/ CF	Indirizzo	pec
1	Ing. Francesco D'Ercoli	01939860449	Via Bellini n. 3 Grottammare (AP)	francesco.dercoli@ingpec.eu
2	Ing. BOTTON Paolo	02181220282	Via Trieste n. 10/a 35010 Carmignano di Brenta (PD)	paolo.botton@ingpec.eu

- 2) sul portale MePa si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei due operatori economici che hanno presentato offerta e precisamente:
- 3) esaminata la documentazione amministrativa assunta a prot. 2019/2214 del 08.02.2019 presentata dall'Operatore economico Ing. Francesco D'Ercoli, con nota prot. 2019/2263 del 11.02.19 è stata richiesta un integrazione della stessa ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016. In data 11.02.19 l'Ing. Francesco D'Ercoli a mezzo pec ha trasmesso l'integrazione richiesta.
- 4) esaminata la documentazione amministrativa assunta a prot. 2019/2213 del 08.02.2019, presentata dall'Operatore economico Ing. BOTTON Paolo, con nota prot. 2019/2263 del 11.02.19 è stata richiesta un integrazione della stessa ai sensi dell'art. 83 comma 9 del

Dlgs 50/2016. In data 11.02.19 l'Ing. BOTTON Paolo a mezzo pec ha trasmesso l'integrazione richiesta.

- 5) successivamente in data 13.02.19 sul portale MePa esaminata la documentazione amministrativa e l'integrazione presentata dall'Operatore economico Ing. Francesco D'Ercoli si è ritenuta completa e conforme rispetto alla lettera di invito ed agli allegati, si dichiara l'Operatore economico Ing. Francesco D'Ercoli ammesso alla fase di gara di apertura dell'offerta economica.
- 6) successivamente in data 13.02.19 sul portale MePa esaminata la documentazione amministrativa e l'integrazione presentata dall'Operatore economico Ing. BOTTON Paolo si è ritenuta completa e conforme rispetto alla lettera di invito ed agli allegati, si dichiara l'Operatore economico Ing. BOTTON Paolo ammesso alla fase di gara di apertura dell'offerta economica.
- 7) l'operatore economico Ing. Francesco D'Ercoli ha proposto un ribasso complessivo dell'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 39.061,93 oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali CNPAIA, pari al 71,00% corrispondente ad un importo pari a € 11.310,00 (Euro undicimilatrecentodieci/00) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali CNPAIA .
- 8) l'operatore economico Ing. BOTTON Paolo ha proposto un ribasso complessivo dell'offerta economica in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 39.061,93 oltre I.V.A. al 22% ed oneri previdenziali CNPAIA, pari al 38,56% corrispondente ad un importo pari a € 23.999,65 (Euro ventitremilanovecentonovantanove/65) oltre IVA di legge
- 9) per quanto innanzi, l'offerta con il miglior ribasso è quella presentata dall'Ing. Francesco D'Ercoli pari al 71,00% corrispondente ad un importo pari a € 11.310,00 (Euro undicimilatrecentodieci/00) oltre IVA di legge ed oneri previdenziali CNPAIA .
- 10) prima di procedere alla proposta di aggiudicazione il sottoscritto RUP intende richiedere ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 6 del Dlgs 50/2016 chiarimenti rispetto all'offerta in questione.
 - che con nota prot. 2019/2794/STE del 19.02.2019 sono stati chiesti chiarimenti ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 6 (ultimo periodo) del Dlgs. 50/2016 all'Ing. Francesco D'Ercoli in merito all'offerta presentata;
 - con note assunte a prot. 2019/3027 del 22.02.19 e prot. 2019/3028 del 22.02.19 l'Ing. Francesco D'Ercoli ha fornito parte dei chiarimenti richiesti con nota prot. 2019/2794/STE del 19.02.2019.
 - che con nota prot. 2019/3610/STE del 05.03.19 sono stati chiesti ulteriori chiarimenti ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 6 (ultimo periodo) del Dlgs. 50/2016 all'Ing. Francesco D'Ercoli in merito all'attestazione del buon esito dei servizi svolti;

CONSTATATO CHE:

con nota trasmessa a mezzo pec ed assunte a prot. 2019/4161 del 14.03.19 l'Ing. Francesco D'Ercoli ha fornito i chiarimenti richiesti e che tali elementi si ritengono giustificativi al fine di valutare congrua l'offerta presentata.

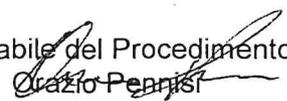
Che il ribasso economico offerto dai concorrenti è il seguente:

Cognome Nome o Denominazione	Ribasso offerto
Ing. Francesco D'Ercoli	71,00%
BOTTON PAOLO	38,56%

Esaminata la documentazione trasmessa con note prot. 2019/3027 del 22.02.19, prot. 2019/3028 del 22.02.19 e prot. 2019/4161 del 14.03.19 si congruisce l'offerta dell'Operatore economico Ing. Francesco D'Ercoli che ha offerto, per l'esecuzione del servizio in parola, un ribasso unico del **71,00%** (settantuno/00 per cento) sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 39.061,93 addivenendo ad un prezzo complessivo di € 11.310,00 (Euro undicimilatrecentodieci/00) oltre IVA ed oneri previdenziali.

Si trasmette il presente verbale alla S.A. per gli adempimenti consequenziali

Bologna, 19/03/2019

Il Responsabile del Procedimento
Ing. 

Visto
Il Responsabile Servizi Tecnici
Arch. 