



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

## VERBALE DI GARA

n. 6 del 19/03/2019

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.**

**CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2**

L'anno 2019 il giorno 19 del mese di marzo alle ore 11:15, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/1035/DRC del 12 febbraio 2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 11:17 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e prosegue con l'apertura delle buste di qualifica del Lotto 1, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

| Numero busta | Partecipante  | ESITO                     | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI   |
|--------------|---|---------------------------|--|
| 10           | RT: STUDIO SPERI<br>SOCIETÀ DI<br>INGEGNERIA S.R.L.<br>(MANDATARIA)<br>- 3TI PROGETTI<br>ITALIA -<br>INGEGNERIA | AMMESSO<br>CON<br>RISERVA | <ul style="list-style-type: none"><li>• Dalla domanda di partecipazione:<ul style="list-style-type: none"><li>- relativamente ai professionisti indicati per le professionalità n. 1, 2, 3 e 8 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 10 del Disciplinare, non si evince il professionista in possesso della Laurea in Architettura ed</li></ul></li></ul> |



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)

PEC: [dr\\_Romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it)

|    |   |                                    |   |
|----|---|------------------------------------|---|
|    | <p>INTEGRATA SPA<br/>(MANDANTE)<br/>- POLO PROGETTI<br/>SOCIETA'<br/>COOPERATIVA<br/>(MANDANTE)</p> |                                    | <p>iscritto al relativo albo professionale, sezione A, e quello in possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D. Lgs. 81/2008, come richiesto a pag. 11 del Disciplinare di gara;</p> <p>- relativamente al professionista indicato per la professionalità n. 5 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 10 del Disciplinare non si evince il possesso dell'abilitazione EGE (Esperto in gestione dell'energia), come richiesto a pag. 11 del Disciplinare di gara.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nei DGUE di tutti i componenti del RT, nella parte IV, sez. B punto 2a) non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pertanto non si evince il possesso del requisito richiesto al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare "fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura".</li> <li>• Il PASSOE non risulta sottoscritto dagli operatori indicati come subappaltatori all'interno del DGUE.</li> <li>• Relativamente alla società mandante POLO PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE in relazione ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare non viene riportata per ciascuno di essi la categoria d'opera di appartenenza, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara e non vengono individuati i servizi di punta;</li> <li>- nel patto d'integrità risultano barrate entrambe le opzioni di cui all'art. 3.</li> </ul> </li> </ul> |
| 11 | <p>RT: SIDOTI<br/>ENGINEERING SRL<br/>UNIPERSONALE</p>  | <p>AMMESSO<br/>CON<br/>RISERVA</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalla domanda di partecipazione non si evince il nominativo del professionista in possesso dell'abilitazione EGE</li> </ul>  |

|    |   |                          |  |
|----|---|--------------------------|--|
|    | (MANDATARIA)<br>- PROGETTO ITALIA<br>SRLS (MANDANTE)  |                          | <p>(esperto in gestione dell'energia), come richiesto a pag. 11 del Disciplinare di gara.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nei DGUE di tutti i componenti del RT, nella parte IV, sez. B punto 2a) non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pertanto non si evince il possesso del requisito richiesto al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare "fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura".</li> <li>• Relativamente alla società mandataria SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE in relazione ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. f) del Disciplinare non vengono riportati i servizi di punta, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare di gara.</li> </ul> </li> <li>• Relativamente alla società mandante PROGETTO ITALIA SRLS: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nell'elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE non si evince quanto richiesto dal Disciplinare al punto 7.3 lett. e) e f) relativamente alla categoria E22.</li> </ul> </li> </ul> |
| 12 | RT: CLEMENTE<br>ENGINEERING<br>SERVICE SRL<br>(mandataria);<br>DOTT. GEOLOGO<br>GIANLUCA DEL<br>PICCOLO (mandante);<br>ING. LUCA AMATORI<br>(mandante);<br>DOTT. ARCH.<br>SIMONA ALAURIA<br>(mandante);<br>ING. SAVERIO LIOCE<br>(mandante);<br>SOCIETA' GIEPI SRL<br>(mandante); | MMESSO<br>CON<br>RISERVA | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalla domanda di partecipazione: <ul style="list-style-type: none"> <li>- non si evince chiaramente la ripartizione tra mandataria e mandanti della prestazione principale e delle prestazioni secondarie di cui al paragrafo 3 del Disciplinare, cosicché non si evince, anche ai fini della verifica del possesso dei requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) e f) del Disciplinare in capo al raggruppamento, se il RT è di tipo orizzontale, verticale o misto;</li> <li>- relativamente ai professionisti indicati per le professionalità n. 1, 2, 3 e 8 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 10 del Disciplinare non</li> </ul> </li> </ul>  |

|    |  |                           |   |
|----|--|---------------------------|---|
|    |  |                           | <p>si evince il professionista in possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 D. Lgs. 81/2008 come richiesto a pag. 11 del Disciplinare.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativamente alla società mandataria CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nell' elenco dei servizi svolti contenuto nel DGUE parte IV, sez. C, lett. 1b) non viene riportata per ciascuno di essi la categoria d'opera di appartenenza, come richiesto a pag. 32 del Disciplinare.</li> </ul> </li> <li>• La garanzia provvisoria non risulta presentata con le forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, essendo sottoscritta digitalmente da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante.</li> <li>• Relativamente alla mandante SOCIETA' GIEPI SRL non si evince il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 come richiesto dal Disciplinare al paragrafo 7.1 lett. c).</li> </ul> |
| 13 | RT: ALL<br>INGEGNERIA<br>STUDIO TECNICO<br>ASSOCIATO<br>(MANDATARIA)<br>- AIRES INGEGNERIA<br>SRL (MANDANTE)<br>- META<br>CONSULTING<br>PROGETTAZIONE<br>SRL (MANDANTE)<br>- FUTURE<br>ENVIRONMENTAL<br>DESIGN SRLS<br>(MANDANTE)<br>- TERMOSTUDI SRL<br>(MANDANTE)<br>- GEO/TEC | AMMESSO<br>CON<br>RISERVA | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativamente alla società mandataria ALL INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dall'esame della domanda di partecipazione si evince che intende svolgere parte del servizio di rilievo e restituzione in BIM (E22), tuttavia dall'elenco dei servizi contenuto nel DGUE non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria E22.</li> </ul> </li> <li>• Relativamente alla società mandante AIRES INGEGNERIA SRL: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dall'esame della domanda di partecipazione si evince che intende svolgere parte del servizio</li> </ul> </li> </ul>   |

|    |  |                           |   |
|----|--|---------------------------|---|
|    | (MANDANTE)<br>- ING. SARA<br>GALANTE<br>(MANDANTE) |                           | <p>di rilievo e restituzione in BIM (E22), tuttavia dall'elenco dei servizi contenuto nel DGUE non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria E22.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativamente alla società mandante META CONSULTING PROGETTAZIONE SRL: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere parte del servizio di redazione PFTE (S03), tuttavia dall'elenco dei servizi contenuto nel DGUE non si evince quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei lavori per la categoria S03.</li> </ul> </li> <li>• Relativamente alla società mandante TERMOSTUDI SRL: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nell' elenco servizi svolti contenuto nel DGUE parte IV, sez. C, lett. 1b) non si evince la categoria d'opera di appartenenza, pertanto non si evince quanto richiesto dal Disciplinare al punto 7.3 lett. e) relativamente alla categoria E22.</li> </ul> </li> <li>• Relativamente alla società mandante GEO/TEC: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel DGUE, parte IV, sez. C punto 1b), non risulta riportato l'elenco dei servizi svolti relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare.</li> </ul> </li> <li>• Relativamente a tutte le società subappaltatrici non si evince il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 come richiesto dal Disciplinare al paragrafo 7.1 lett. c).</li> </ul> |
| 14 | RT: ARTELIA ITALIA<br>S.P.A.<br>(MANDATARIA)       | AMMESSO<br>CON<br>RISERVA | <ul style="list-style-type: none"> <li>• La garanzia provvisoria non risulta presentata con le forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, essendo sottoscritta digitalmente</li> </ul>  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | <p>- SBG &amp; PARTNERS<br/>BIGGIGUERRINI<br/>INGEGNERIA SPA<br/>(MANDANTE);</p> <p>- SERVIZI<br/>GEOTECNICI S.R.L.<br/>(MANDANTE);</p> <p>- 4E S.R.L.<br/>(MANDANTE);</p> <p>-L.T.M-<br/>LABORATORIO<br/>TECNOLOGICO<br/>MANTOVANO S.R.L.<br/>(MANDANTE);</p> |  | <p>da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante, risultando priva della sottoscrizione digitale del contraente.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativamente alla società mandante SERVIZI GEOTECNICI S.R.L.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel DGUE, parte IV, sez. C punto 1b), non risulta riportato l'elenco dei servizi svolti relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare.</li> </ul> </li> <li>• Relativamente alla società mandante L.T.M-LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO S.R.L.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel DGUE, parte IV, sez. C punto 1b), non risulta riportato l'elenco dei servizi svolti relativamente ai requisiti di cui al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare.</li> </ul> </li> <li>• Relativamente a tutti i componenti del RT non si evince il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 come richiesto dal Disciplinare al paragrafo 7.1 lett. c).</li> </ul> |
|--|--|--|---|

Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 13:24.

Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 14:30.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:16 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi 
- Dott. Filippo Muzi 
- Ing. arch. Paola Abbruzzese 

Il segretario verbalizzante Dott.ssa Annalisa Giglio 