



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2019/4518 del 20/03/2019

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: <b>BOB0587/p - Progressivo 1</b> Comune: Bologna Catasto: C.T. di Bologna, foglio 291, particella 522 e C.F. di Bologna, foglio 291, particella 1935 (area urbana) Superficie: 390 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 30/06/2024 Stato manutentivo: buono	Area sita in Via Toscana compresa nella corte pertinenziale del limitrofo fabbricato residenziale di proprietà privata al civico 159.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 31.574,00</b> (euro trentunomila-cinquecentosettanta-quattro/00)	Emilia Tesauo tel.: 051 6400338  email: dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it
2	Scheda: <b>BOB05877/p - Progressivo 2</b> Comune: Bologna Catasto: C.T. di Bologna, foglio 291, particella 521 Superficie: 487 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 31/10/2023 Stato manutentivo: buono	Area sita in Via Pietro D'Anzola compresa nella corte pertinenziale del limitrofo fabbricato residenziale di proprietà privata al civico 5.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 39.428,00</b> (euro trentanovemila-quattrocento-ventotto/00)	Emilia Tesauo tel.: 051 6400338  email: dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it
3	Scheda: <b>BOB0864/p - Progressivo 1</b> Comune: Imola (BO) Catasto: C.T. foglio 123, particelle 130 e 132 Superficie: 3.095 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 31/10/2024 Stato manutentivo: buono	Terreno ad uso agricolo, già alveo abbandonato del Torrente Santerno Marzara, sito lungo la Via Maduno, in zona extraurbana al confine con la provincia di Ravenna e l'abitato di Bagnara di Romagna.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 10.000,00</b> (euro diecimila/00)	Emilia Tesauo tel.: 051 6400338  email: dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it

1

4	<p>Scheda: <b>BOB0864/p - Progressivo 2</b>  Comune: Imola (BO)  Catasto: C.T. foglio 123, particella 131  Superficie: 6.081 mq catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 31/10/2024  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno ad uso agricolo, già alveo abbandonato del Torrente Santerno Marzara, sito lungo la Via Maduno, in zona extraurbana al confine con la provincia di Ravenna e l'abitato di Bagnara di Romagna.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 20.000,00</b>  (euro ventimila/00)</p>	<p>Emilia Tesauro  tel.: 051 6400338    email:  dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it</p>
5	<p>Scheda: <b>BOB1049 e BOB1278</b>  Comune: Casalfiumanese (BO)  Catasto: C.T. foglio 2, particelle 360 e 62  Superficie: 481 mq catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 30/11/2023  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area sita in Via Viara, compresa nella corte pertinenziale del limitrofo fabbricato residenziale di proprietà privata al civico 16/B.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 13.140,00</b>  (euro tredicimilacento-quaranta/00)</p>	<p>Emilia Tesauro  tel.: 051 6400338    email:  dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it</p>
6	<p>Scheda: <b>BOB1218</b>  Comune: Bologna  Catasto: C.T. foglio 254, particella 265  Superficie: 188 mq catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 30/04/2023  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Area sita in Via Monte Albano, compresa nella corte pertinenziale del limitrofo fabbricato residenziale di proprietà privata del civico 30.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 14.440,00</b>  (euro quattordicimila-quattrocentoquaranta/00)</p>	<p>Emilia Tesauro  tel.: 051 6400338    email:  dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it</p>
7	<p>Scheda: <b>BOB1285</b>  Comune: Casalfiumanese (BO)  Catasto: C.T. foglio 16, particelle 157, 195 e 196  Superficie: 650 mq catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 30/09/2023  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Striscia di terreno residuale dell'ex alveo del Rio Frignano sita in località Sellustra, nelle vicinanze di Via della Villa/Via Valsellustra, in parte ricoperta da vegetazione spontanea, in parte adibita a stradello ghiaiato inglobato nella limitrofa proprietà privata.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 8.060,00</b>  (euro ottomila-sessanta/00)</p>	<p>Emilia Tesauro  tel.: 051 6400338    email:  dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it</p>
8	<p>Scheda: <b>FEB0885</b>  Comune: Ferrara  Catasto: C.F. foglio 166, particella 114, subalterni 1, 2, 3, 4 (unità collabenti) e 5.  Superficie:  - 630 mq sup. lorda fabbricati;  - 3.900 mq sup. area scoperta.  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: parzialmente occupato con regolare titolo in scadenza il 30/09/2023  Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio, già appartenente al Demanio Militare, costituito da un terreno di forma irregolare recintato con rete metallica con sovrastanti quattro fabbricati <u>collabenti</u>, ubicato in località Focomorto, Via Ponte Ferriani nn. 17 – 19 – 21 e 23.  <u>SUB 1</u>: fabbricato di 195 mq, ad un piano fuori terra, con pianta rettangolare in muratura di mattoni e tetto con orditura in legno già utilizzato come "autorimessa";  <u>SUB 2</u>: fabbricato di 170 mq, ad un piano fuori terra, con pianta rettangolare in muratura di mattoni e tetto con orditura in legno già utilizzato come "fabbricato comando";  <u>SUB 3</u>: fabbricato di 180 mq, ad un piano fuori terra, con pianta quadrata in muratura di mattoni e tetto con orditura in legno già utilizzato come "sala operazioni";  <u>SUB 4</u>: fabbricato di 85 mq, ad un piano fuori terra, con pianta rettangolare in muratura di mattoni e tetto con orditura in legno già utilizzato come "deposito".  Classe energetica: DETERMINAZIONE NON NECESSARIA.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 16.350,00</b>  (euro sedicimila-trecentocinquanta/00)</p>	<p>Emilia Tesauro  tel.: 051 6400338    email:  dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it</p>

9	<p>Scheda: <b>FEB0958</b>  Comune: Jolanda di Savoia (FE)  Catasto: C.T. foglio 43, particelle 59, 60, 61, 63, 64, 157, 159 e 160  Superficie: 89.840 mq catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Lotto di terreno, ad uso agricolo, di forma irregolare sito lungo la Strada Provinciale 16/A.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 219.200,00</b>  (euro duecentodiciannovemiladuecento/00)</p>	<p>Emilia Tesaro  tel.: 051 6400338</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it</p>
10	<p>Scheda: <b>FOB0967</b>  Comune: Forlì  Catasto: C.T. foglio 97, particelle 1243-1244-1245 e 1246.  Superficie: mq. 1080 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato manutentivo: normale</p>	<p>Striscia di terreno di mq. 1080 di superficie catastale, in parte utilizzato a parcheggio, derivato dallo spostamento del corpo idrico denominato "Cavo Bernale", sito in località Pieveacquedotto, Piazzale della Cooperazione.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 102.000,00</b>  (euro cento-duemila/00)</p>	<p>Annalisa Fochi  tel.: 051 6400307</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO3@agenziademanio.it</p>
11	<p>Scheda: <b>FOB0968/p - Progressivo 1</b>  Comune: Forlì  Catasto: C.T. foglio 189, particella 804  Superficie: mq. 342 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato senza titolo.  Stato manutentivo: normale</p>	<p>Porzione di piazzale asfaltato di mq 342 di superficie catastale facente parte dell'ex alveo dello "Scolo Fossatone" sito in località Villa Selva, posto tra via F.lli Lumiere e via Fossatone.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 10.200,00</b>  (euro diecimila-duecento/00)</p>	<p>Annalisa Fochi  tel.: 051 6400307</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO3@agenziademanio.it</p>
12	<p>Scheda: <b>FOB0968/p - Progressivo 2</b>  Comune: Forlì  Catasto: C.T. foglio 189, particella 805  Superficie: mq. 739 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno di mq 739 di superficie catastale facente parte dell'ex alveo dello "Scolo Fossatone" sito in località Villa Selva, posto tra via F.lli Lumiere e via Fossatone.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 22.000,00</b>  (euro ventiduemila/00)</p>	<p>Annalisa Fochi  tel.: 051 6400307</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO3@agenziademanio.it</p>
13	<p>Scheda: <b>FOB0968/p - Progressivo 3</b>  Comune: Forlì  Catasto: C.T. foglio 189, particelle 806 e 808  Superficie: mq. 591 catastali.  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno di mq 591 di superficie catastale facente parte dell'ex alveo dello "Scolo Fossatone" sito in località Villa Selva, posto tra via F.lli Lumiere e via Fossatone.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 33.800,00</b>  (euro trentatremila-ottocento/00)</p>	<p>Annalisa Fochi  tel.: 051 6400307</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO3@agenziademanio.it</p>
14	<p>Scheda: <b>MOB0213/p - Progressivo 1</b>  Comune: Concordia sulla Secchia (MO)  Catasto: C.T. foglio 10, particella 65  Superficie: mq 90 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma rettangolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 250,00</b>  (euro duecento-cinquanta/00)</p>	<p>Francesca Gentile  tel.: 051 6400321</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
15	<p>Scheda: <b>MOB0213/p - Progressivo 2</b>  Comune: Concordia sulla Secchia (MO)  Catasto: C.T. foglio 12, particella 195  Superficie: mq 60 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 165,00</b>  (euro centosessanta-cinque/00)</p>	<p>Francesca Gentile  tel.: 051 6400321</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>

16	<p>Scheda: <b>MOB0213/p – Progressivo 3</b>  Comune: Concordia sulla Secchia (MO)  Catasto: C.T. foglio 13, particelle 92 e 100  Superficie: mq 227 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma triangolare</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 250,00</b>  (euro duecento-cinquanta/00)</p>	<p>Francesca Gentile  tel.: 051 6400321  email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
17	<p>Scheda: <b>MOB0213/p – Progressivo 4</b>  Comune: Concordia sulla Secchia (MO)  Catasto: C.T. foglio 19, particella 17  Superficie: mq 328  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma triangolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 360,00</b>  (euro trecento-sessanta/00)</p>	<p>Francesca Gentile  tel: 051 6400321  email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
18	<p>Scheda: <b>MOB0213/p – Progressivo 5</b>  Comune: Concordia sulla Secchia (MO)  Catasto: C.T. foglio 2, particella 75 e foglio 34, particella 176  Superficie: mq 161 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Due piccoli appezzamenti di terreno pianeggiante ad uso agricolo, aventi forma irregolare e non contigui.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 180,00</b>  (euro centottanta/00)</p>	<p>Francesca Gentile  tel: 051 6400321  email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
19	<p>Scheda: <b>MOB0213/p – Progressivo 6</b>  Comune: Concordia sulla Secchia (MO)  Catasto: C.T. foglio 20, particelle 43, 44 e 45  Superficie: mq 650 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 1.800,00</b>  (euro milleotto-cento/00)</p>	<p>Francesca Gentile  tel: 051 6400321  email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
20	<p>Scheda: <b>MOB0213/p – Progressivo 7</b>  Comune: Concordia sulla Secchia (MO)  Catasto: C.T. foglio 31, particella 88  Superficie: mq 182 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 200,00</b>  (euro duecento/00)</p>	<p>Francesca Gentile  tel: 051 6400321  email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
21	<p>Scheda: <b>MOB0213/p – Progressivo 8</b>  Comune: Concordia sulla Secchia (MO)  Catasto: C.T. foglio 38, particella 23  Superficie: mq 1493 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 1.650,00</b>  (euro milleseicento-cinquanta/00)</p>	<p>Francesca Gentile  tel: 051 6400321  email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
22	<p>Scheda: <b>MOB0213/p – Progressivo 9</b>  Comune: Concordia sulla Secchia (MO)  Catasto: C.T. foglio 40, particella 43  Superficie: mq 2335 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 6.400,00</b>  (euro seimila-quattrocento/00)</p>	<p>Francesca Gentile  tel: 051 6400321  email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
23	<p>Scheda: <b>MOB0213/p – Progressivo 10</b>  Comune: Concordia sulla Secchia (MO)  Catasto: C.T. foglio 43, particella 89  Superficie: mq 1035 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato con titolo regolare, scadenza 30.04.2021  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 2.850,00</b>  (euro duemilaotto-centocinquanta/00)</p>	<p>Francesca Gentile  tel: 051 6400321  email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>




24	Scheda: <b>MOB0213/p – Progressivo 11</b> Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 6, particella 154 Superficie: mq 40 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 110,00</b> (euro centodieci/00)	Francesca Gentile tel: 051 6400321  email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it
25	Scheda: <b>MOB0213/p – Progressivo 12</b> Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 6, particella 164 Superficie: mq 190 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 520,00</b> (euro cinquecento-venti/00)	Francesca Gentile tel: 051 6400321  email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it
26	Scheda: <b>MOB0213/p – Progressivo 13</b> Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 9, particella 193 Superficie: mq 1215 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: mediocre	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 1.350,00</b> (euro milletrecento-cinquanta/00)	Francesca Gentile tel: 051 6400321  email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it
27	Scheda: <b>MOB0257/p – Progressivo 1</b> Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 18, particella 49 Superficie: mq 1700 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 4.660,00</b> (euro quattromilasei-centosessanta/00)	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347  email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it
28	Scheda: <b>MOB0257/p – Progressivo 2</b> Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 19, particella 50 Superficie: mq 270 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 740,00</b> (euro settecento-quaranta/00)	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347  email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it
29	Scheda: <b>MOB0257/p – Progressivo 3</b> Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 2, particella 39 Superficie: mq 2750 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 7.540,00</b> (euro settemilacinquecentoquaranta/00)	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347  email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it
30	Scheda: <b>MOB0257/p – Progressivo 4</b> Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 10, particella 55 Superficie: mq 950 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 2.610,00</b> (euro duemilasei-centodieci/00)	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347  email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it
31	Scheda: <b>MOB0257/p – Progressivo 5</b> Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 10, particella 57 Superficie: mq 800 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 2.200,00</b> (euro duemiladuecento/00)	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347  email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it

32	Scheda: <b>MOB0257/p – Progressivo 6</b> Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 10, particella 80 Superficie: mq 440 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 1.210,00</b> <b>(euro milleduecento-dieci/00)</b>	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347  email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
33	Scheda: <b>MOB0257/p – Progressivo 7</b> Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 13, particelle 145 e 146 Superficie: mq 65 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 180,00</b> <b>(euro centottanta/00)</b>	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347  email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
34	Scheda: <b>MOB0257/p – Progressivo 8</b> Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 15, particella 15 Superficie: mq 470 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 520,00</b> <b>(euro cinquecento-venti/00)</b>	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347  email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
35	Scheda: <b>MOB0257/p – Progressivo 9</b> Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 15, particella 1 Superficie: mq 300 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 330,00</b> <b>(euro trecento-trenta/00)</b>	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347  email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
36	Scheda: <b>MOB0304/p – Progressivo 1</b> Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 27, particella 12 Superficie: mq 176 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato avente forma regolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 200,00</b> <b>(euro duecento/00)</b>	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347  email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
37	Scheda: <b>MOB0304/p – Progressivo 2</b> Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 3, particella 149 Superficie: mq 390 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo con accesso carrabile a proprietà privata Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato avente forma regolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 450,00</b> <b>(euro quattrocento-cinquanta/00)</b>	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347  email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
38	Scheda: <b>MOB0304/p – Progressivo 3</b> Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 4, particella 11 Superficie: mq 1268 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 31/12/2023 Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 1.400,00</b> <b>(euro millequattrocento/00)</b>	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347  email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
39	Scheda: <b>MOB0304/p – Progressivo 4</b> Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 5, particella 1 Superficie: mq 451 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo con accesso carrabile a proprietà privata Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.  <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	<b>€ 500,00</b> <b>(cinquecento/00)</b>	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347  email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it



40	<p>Scheda: <b>MOB0304/p – Progressivo 5</b>  Comune: Soliera (MO)  Catasto: C.T. foglio 5, particella 46  Superficie: mq 720 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 800,00</b>  <b>(euro ottocento/00)</b></p>	<p>Barbara Rinaldi  tel: 051 6400347</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
41	<p>Scheda: <b>MOB0304/p – Progressivo 6</b>  Comune: Soliera (MO)  Catasto: C.T. foglio 5, particella 51  Superficie: mq 2148 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 2.400,00</b>  <b>(euro duemilaquattrocento/00)</b></p>	<p>Barbara Rinaldi  tel: 051 6400347</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
42	<p>Scheda: <b>MOB0304/p – Progressivo 7</b>  Comune: Soliera (MO)  Catasto: C.T. foglio 22, particella 94  Superficie: mq 900 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 990,00</b>  <b>(euro novecento-novanta/00)</b></p>	<p>Barbara Rinaldi  tel: 051 6400347</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
43	<p>Scheda: <b>MOB0304/p – Progressivo 8</b>  Comune: Soliera (MO)  Catasto: C.T. foglio 44, particella 29  Superficie: mq 1430 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 1.600,00</b>  <b>(euro milleseicento/00)</b></p>	<p>Barbara Rinaldi  tel: 051 6400347</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
44	<p>Scheda: <b>MOB0304/p – Progressivo 9</b>  Comune: Soliera (MO)  Catasto: C.T. foglio 7, particella 80  Superficie: mq 585 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 650,00</b>  <b>(euro seicento-cinquanta/00)</b></p>	<p>Barbara Rinaldi  tel: 051 6400347</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
45	<p>Scheda: <b>MOB0304/p – Progressivo 10</b>  Comune: Soliera (MO)  Catasto: C.T. foglio 50, particella 34  Superficie: mq 1246 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 1.400,00</b>  <b>(euro millequattrocento/00)</b></p>	<p>Barbara Rinaldi  tel: 051 6400347</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
46	<p>Scheda: <b>MOB0304/p – Progressivo 11</b>  Comune: Soliera (MO)  Catasto: C.T. foglio 7, particella 85  Superficie: mq 500 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 550,00</b>  <b>(euro cinquecento-cinquanta/00)</b></p>	<p>Barbara Rinaldi  tel: 051 6400347</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
47	<p>Scheda: <b>MOB0304/p – Progressivo 12</b>  Comune: Soliera (MO)  Catasto: C.T. foglio 50, particella 62  Superficie: mq 2734 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 3.020,00</b>  <b>(euro tremilaventi/00)</b></p>	<p>Barbara Rinaldi  tel: 051 6400347</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>

7

48	<p>Scheda: <b>MOB0482</b>  Comune: San Cesario sul Panaro (MO)  Catasto: C.T. foglio 11, particella 230  Superficie: mq 550 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato senza titolo  Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno costituito da una sottile striscia di terreno residua dalla deviazione del torrente Canal Chiaro. Inglobata all'interno di una più ampia area pertinenziale privata di uno stabilimento industriale.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 66.800,00</b>  (euro sessantaseimila-ottocento/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi  tel: 051 6400347</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
49	<p>Scheda: <b>MOB0496</b>  Comune: Savignano sul Panaro (MO)  Catasto: C.F. foglio 13, particella 234, sub. 27  Superficie: mq 23 catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: normale</p>	<p>Autorimessa posta all'interno di un condominio, in Via Doccia 170/H-L. Ubicata al piano interrato di pianta quadrata, confinante con la corsia di accesso e manovra comune alle altre autorimesse e alle cantine dello stabile condominiale.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 13.225,00</b>  (euro tredicimiladuecentoventicinque/00)</p>	<p>Francesca Gentile  tel: 051 6400321</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
50	<p>Scheda: <b>PCB0408/p</b>  Comune: San Pietro in Cerro (PC)  Catasto: C.T. foglio 15, particella 57  Superficie: 1.760 mq. catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: buono</p>	<p>Piccolo appezzamento di terreno occorso per la realizzazione di opere idrauliche. Il terreno è incolto, a giacitura pianeggiante.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 4.400,00</b>  (euro quattromila-quattrocento/00)</p>	<p>Davide Rampino  tel: 051 6400316</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
51	<p>Scheda: <b>PCB0469</b>  Comune: Rivergaro fraz. Niviano  Catasto: C.F. foglio 8, particella 107, sub. 18  Categoria: A/2  Superficie: 61 mq catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: Occupato senza titolo  Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Piccolo appartamento posto al piano terra con proprietà esclusiva di corte esterna. L'immobile si trova in zona periferica, località Niviano, in Via Giuseppe di Vittorio n.16/A.</p> <p>Classe energetica:</p> <p> <b>527,03 kWh/m2 anno</b></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 71.500,00</b>  (euro settantunomila-cinquecento/00)</p>	<p>Davide Rampino  tel: 051 6400316</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
52	<p>Scheda: <b>RAB1086</b>  Comune: Alfonsine (RA)  Catasto: C.F. foglio 43, particella 6, sub. 1  C.T. foglio 43, particelle 6 e 7  Superficie coperta: mq 208 ca.;  Superficie scoperta: mq. 662 ca. (p.lla 6);  Superficie terreno agricolo mq. 5530 (p.lla 7).  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Lotto di terreno posto in via Del Passetto angolo via Destra Reno, di mq. 870 di superficie catastale, con sovrastante fabbricato <u>collabente</u> già destinato a Casa di Guardia che si sviluppa su due piani fuori terra, composto da: ingresso/corridoio, cucina, pranzo, soggiorno, camera e due cantine al piano terra; corridoio, tre camere e bagno, al piano primo. Sull'area insiste un ulteriore fabbricato accessorio ad uso magazzino di mq. 25. Al lotto è annesso un terreno agricolo di mq. 5.530.</p> <p>Classe energetica: DETERMINAZIONE NON NECESSARIA.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 26.000,00</b>  (euro ventiseimila/00)</p>	<p>Tiziana Terzi  tel: 051 6400337</p> <p>email:  dre.emiliaromagna_STBO3@agenziademanio.it</p>



53	<p>Scheda: <b>RAB1120</b>  Comune: Ravenna  Catasto: C.F. Sez. Urbana RA, foglio 124, particella 420, subb. 141 e 14.  Categoria: A/10 e C/6  Superficie lorda totale:  - mq. 91 circa, unità immobiliare ad uso ufficio (sub. 141);  - mq. 15 circa autorimessa (sub. 14).  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano secondo con annessa autorimessa posta al piano interrato di un complesso condominiale a destinazione prettamente terziaria-direzionale, sito in via della Lirica, n. 15.  L'unità immobiliare ad uso ufficio risulta composta da: ingresso, due vani ad uso ufficio, due bagni ed un locale ad uso archivio.    Classe energetica:  <b>E</b> 365,83 kWh/m2 anno    <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 140.600,00</b>  (euro centoquaranta-milaseicento/00)</p>	<p>Tiziana Terzi  tel: 051 6400337    email:  dre.emiliaromagna_STBO3  @agenziademanio.it</p>
54	<p>Scheda: <b>RAB1122</b>  Comune: Ravenna  Catasto: C.F. Sez. Urbana RA, foglio 113, particella 323, subb. 4 e 8.  Categoria: A/3 e C/6  Superficie lorda totale:  - mq. 100 circa, unità immobiliare ad uso residenziale (sub. 8);  - mq. 19,50 circa, autorimessa (sub.4).  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: Occupato senza titolo  Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Porzione cielo-terra di fabbricato di tipologia "villetta a schiera" sito in località Lido Adriano, viale Caio Tito Lucrezio, n.73, costituita da un appartamento posto ai piani rialzato e primo; oltre ad una autorimessa al piano seminterrato non collegata direttamente all'abitazione.  L'accesso al fabbricato è consentito attraverso un'area cortiliva non di proprietà censita alla p.lla 526 del fg. 113, sulla quale è stato riconosciuto a favore dell'unità immobiliare in oggetto un diritto di godimento perpetuo, esclusivo e gratuito.    Classe energetica:  <b>G</b> 372,34 kWh/m2 anno    <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 132.300,00</b>  (euro centotrentadue-milatrecento/00)</p>	<p>Tiziana Terzi  tel: 051 6400337    email:  dre.emiliaromagna_STBO3  @agenziademanio.it</p>
55	<p>Scheda: <b>REB0097/p – Progressivo 1</b>  Comune: Casalgrande (RE)  Catasto: C.T. foglio 21, particella 154  Superficie: 2.047 mq catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 30/09/2024  Stato manutentivo: normale</p>	<p>Porzione di terreno pianeggiante avente forma regolare, pressoché rettangolare, in zona agricola, utilizzata per coltivazioni agricole, nello specifico seminativo.    <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 5.530,00</b>  (euro cinquemila-cinquecentotrenta/00)</p>	<p>Francesco Russo  tel: 051 6400370    email:  dre.emiliaromagna_STBO2  @agenziademanio.it</p>
56	<p>Scheda: <b>REB0097/p – Progressivo 2</b>  Comune: C.T. Casalgrande (RE)  Catasto: foglio 17, particella 107  Superficie: 1580 mq catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: normale</p>	<p>Porzione di terreno pianeggiante avente forma regolare, pressoché rettangolare, in zona agricola, all'attualità non utilizzata.    <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 4.270,00</b>  (euro quattromiladue-centosettanta/00)</p>	<p>Francesco Russo  tel: 051 6400370    email:  dre.emiliaromagna_STBO2  @agenziademanio.it</p>
57	<p>Scheda: <b>REB0097/p – Progressivo 3</b>  Comune: C.T. Casalgrande (RE)  Catasto: foglio 16, particella 270  Superficie: 2940,00 mq catastali  Quota di proprietà: 1000/1000  Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 30/09/2022  Stato manutentivo: normale</p>	<p>Porzione di terreno pianeggiante avente forma regolare, pressoché rettangolare, in zona agricola, utilizzata per coltivazioni agricole e nello specifico vigneto.    <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p><b>€ 9.450,00</b>  (euro novemilaquat-trocentocinquanta/00)</p>	<p>Francesco Russo  tel: 051 6400370    email:  dre.emiliaromagna_STBO2  @agenziademanio.it</p>



## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura, i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e accompagnato da copia fotostatica di documento di riconoscimento.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente si intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. 2019/4518 del 20/03/2019 LOTTO ....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Emilia Romagna, P.zza Malpighi, 19 – 40123 BOLOGNA. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "BUSTA A - DOCUMENTI", "BUSTA B - OFFERTA per il LOTTO .....", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella "BUSTA A -



DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al precedente punto 3 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy "Allegato 3", sottoscritta per presa visione. Nella "BUSTA B - OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito l'"Allegato 1 - Modello di offerta", compilato e sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 16.00 del 7 maggio 2019**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, tel. 051/6400311, ovvero consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 9 maggio 2019 alle ore 10.00**, presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna, P.zza Malpighi, 19 a Bologna, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.



8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici eventualmente esistenti negli immobili oggetto del presente avviso, sarà cura e onere dell'aggiudicatario provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi, nonché alla dotazione delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza in quanto di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara. Ne deriva che in sede di stipula l'aggiudicatario rinuncerà a qualsiasi garanzia della parte alienante in merito alla conformità o alla rispondenza degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Emilia Romagna e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa, in particolare all'acquisizione da parte dell'Agenzia del demanio della documentazione antimafia ai sensi degli articoli 82 e ss. del D.Lgs. n. 159 del 2011 e ss.mm.ii. nei riguardi del contraente e dei familiari conviventi di maggiore età. In caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui al citato D.Lgs. n. 159 del 2011, attestate dalla predetta documentazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà, a titolo di penale, l'incameramento dell'acconto versato. In tale evenienza la Direzione



Regionale Emilia Romagna si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura. È facoltà dell'Agenzia del Demanio procedere alla stipula del contratto di compravendita in assenza di tempestivo rilascio della documentazione antimafia con facoltà, in tale evenienza, della Direzione Regionale Emilia Romagna, di sottoporre il contratto di compravendita a condizione risolutiva espressa.

4. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Emilia Romagna.

5. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Gianpietro De Pietro (tel. 051/6400335).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bologna.

### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Bologna, 20 marzo 2019

  
Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

**ALLEGATO 1** (da inserire nella "BUSTA B - OFFERTA per il LOTTO .....")

**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita  
prot. n. 2019/4518 del 20/03/2019.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i  
a ....., prov. ...., il ....., residente/i  
in ....., via/piazza .....  
Cod. Fisc. ...., tel. ...., in  
possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto ....., nato a  
....., prov. ...., il ....., residente in  
....., via/piazza .....  
Cod. Fisc. ...., tel. ...., e  
domiciliato in ....., in possesso della piena capacità di agire  
ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione.....  
....., con sede legale in ..... via/piazza  
....., C.F./P.IVA ....., tel.  
.....

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n. .... offrendo il  
prezzo di Euro (in cifre) .....  
(in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.



### **DICHIARA/NO**

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto
- ovvero*
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

### **SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO 2** (da inserire nella "BUSTA A - DOCUMENTI")

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**  
**(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato  
a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,  
n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del  
D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del citato  
D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli  
atti, uso di atti falsi;

**DICHIARA**

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I.  
\_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle  
Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_,

munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera ovvero altro idoneo atto comprovante la volontà di acquisto del bene oggetto della gara da parte dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
- c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che

denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e/o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e/o di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e/o di misure di prevenzione, di decisioni civili e/o di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011);
- h) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettare i medesimi e di ritenere gli stessi interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- i) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in

\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Allegati:

- (documento: carta identità, passaporto etc.)
- (atti/dichiarazioni etc comprovanti la rappresentanza legale)
- (eventuali delibere/atti etc ai fini dell'acquisto bene)
- etc .....



### **ALLEGATO 3** (da inserire nella "BUSTA A - DOCUMENTI")

#### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679**

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

**LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Luogo e data \_\_\_\_\_