



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 26/3/2019

Prot. n. 2019/4926 /STE

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e la integrazione alla diagnosi energetica per l'immobile denominato "Caserma F. Cuppini", sita in Forlì – Piazza Dante Alighieri, 7 (Scheda FOD0036), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

CIG 7717191B77 - CUP G69E18000220001 - CPV 71250000-5

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 9 (nove) del mese di febbraio alle ore 10:00 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna (BO), Piazza Malpighi n.19, piano secondo, in seduta pubblica si riuniscono i componenti del seggio di gara della procedura in oggetto (nominato con determina prot. 2019/2090/STE del 07.02.2019) di seguito indicati:

Sig. Gianpietro De Pietro – Presidente di Seggio di Gara – Vicedirettore della Direzione Regionale Emilia Romagna;

Avv. Alfredo Mellone – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna;

Ing. Calogero Filippello – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica, alla quale partecipa l'Ing. Lara Mambelli delegata dall'Ing. Antonio Farolfi, in qualità di capofila mandatario di costituendo RTP;

Il Seggio di Gara procede all'apertura del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche solo "Portale") in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara ai fini dell'esame documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A).



Si rileva la trasmissione telematica di n. 4 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- ING. ANTONIO FAROLFI, RTP costituendo;
- ENSER S.r.l., RTP costituendo;
- SIDOTI Engineering S.r.l. Unipersonale;
- T.H.E.MA. S.r.l., RTP costituendo;

1) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **Ing. ANTONIO FAROLFI** mandataria di RTP costituendo che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

1. **(mandataria) ANTONIO FAROLFI** - in qualità di Libero Professionista singolo residente a FORLÌ (FC) in viale D. BOLOGNESI n. 35 con studio in FORLÌ (FC) via TRE MORI n. 5, Codice Fiscale FRL NTN 50A06 D704C, Partita IVA 03912280405, QUOTA 41,32% - in qualità di PROFESSIONISTA TECNICO RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE/DIREZIONE OPERATIVA DELLE STRUTTURE;
2. **(mandante) GABRIO Arch. FURANI** in qualità di Libero Professionista singolo residente a FORLÌ (FC) in via BACILINA n. 52 con studio a FORLÌ (FC) in via BACILINA n. 52, Codice Fiscale FRN GBR 52H14 D704O, Partita IVA 03557020405, QUOTA PARTE 18,57% - in qualità di PROFESSIONISTA TECNICO RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE EDILE E ARCHITETTONICA/DIREZIONE LAVORI
3. **(mandante) ROBERTO Ing. CECCHI** in qualità di libero professionista singolo, titolare in proprio dello studio tecnico ing. Cecchi Roberto, residente a CESENA (FC) in via IX FEBBRAIO n. 50 con studio a FORLÌ (FC) in via RAVEGNANA n. 220 , Codice Fiscale CCCRRRT 65L 17B034I , Partita IVA 01324090396, QUOTA PARTE 11,61% - in qualità di PROFESSIONISTA TECNICO ABILITATO ALLE FUNZIONI DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA ai sensi del Titolo IV, D.Lgs 81/2008 e smi;
4. **(mandante) JACOPO dott. LEATI**, in qualità di DIRETTORE TECNICO/SOCIO della SOC. COOP. ARCHEOLOGICA E DI PROMOZIONE CULTURALE "IN TERRAS", residente a MELARA (RO) in via MARCONI n. 1, con Sede Legale in via P. TOGLIATTI n.14, CIVITELLA DI ROMAGNA (FC), Codice Fiscale LTEJCP85 T09G186T, Partita IVA 05548021210, QUOTA PARTE 2,09% - in qualità di ARCHEOLOGO RESPONSABILE DELL'INDAGINE ARCHEOLOGICA PREVENTIVA;
5. **(mandante) LARA ing. MAMBELLI** in qualità di libero professionista singolo, residente a MELDOLA (FC) in via UNITA' D'ITALIA n. 17B con studio in MELDOLA (FC) in via UNITA' D' ITALIA N. 17B, Codice Fiscale MMB LRA 83C61 D704H, Partita Iva 03854920406, QUOTA PARTE 17,18% - in qualità di PROFESSIONISTA TECNICO RESPONSABILE DEL PROCESSO BIM;
6. **(mandante) MARIO dott. CASADIO**, in qualità di libero professionista singolo, residente a FORLÌ (FC) in via BATTUTI ROSSI N. 4 con studio A FORLÌ (FC) in viale VITTORIO VENETO 1BIS , Codice Fiscale CSDMRA55P08D704P, Partita IVA

04263320402, QUOTA PARTE 2,32% - in qualità di PROFESSIONISTA GEOLOGO RESPONSABILE DELL'INDAGINE GEOLOGICA E GEOTECNICA;

7. **(mandante) PIETRO ing. FIUMANA**, in qualità di libero professionista singolo, residente a FORLÌ (FC) in via ANDREA COSTA n. 66, con studio a FORLÌ (FC) in via DECIO RAGGI n. 3 , Codice Fiscale FMN PTR 63T08 D704P, Partita IVA 02141770400, QUOTA PARTE 2,76% - in qualità di PROFESSIONISTA TECNICO RESPONSABILE PER IL CRITERIO AMBIENTALI MINIMI di cui al DM 11 ottobre 2017 ed al DM 7 marzo 2012;
8. **(mandante) SIMONE arch. GABRIELLI**, in qualità di libero professionista singolo, residente a BAGNO DI ROMAGNA (FC) in via ACQUAPARTITA n.131/C con studio a CESENA (FC) in via CAIROLI n. 53 , Codice Fiscale GBRSMN80H26A565C , Partita IVA 04247000401, QUOTA PARTE 2,76% - in qualità di PROFESSIONISTA TECNICO RESPONSABILE PER IL CRITERIO AMBIENTALI MINIMI, in qualità di CONSULENTE ENERGETICO per l'AGENZIA PER L'ENERGIA ALTO ADIGE CASA CLIMA;
9. **(mandante) LAURA ing. GARAVINI**, in qualità di libero professionista singolo, residente a FORLÌ (FC) in via COSTIERA 27, con studio a FORLÌ in via COSTIERA 27, codice fiscale GRV LRA87A70D704V, partita iva 04257170409, QUOTA PARTE 1,39% - in qualità di PROFESSIONISTA PROGETTISTA ABILITATO DA MENO DI 5 ANNI ALL'ES. DELLA PROF. AI SENSI DEL DM 2 dicembre 2016 n. 263;

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- la carta d'identità del dott. Jacopo Leati (mandante) non è rinnovata e conseguenzialmente la stessa risulta scaduta;
- la subappaltatrice ISPEC Puglia di Ing. Luigi La Rovere nel DGUE ha indicato di non essere tenuto all'applicazione della L. 68/99 ma non ha indicato il numero dei dipendenti che consentirebbero l'applicazione della suesposta esenzione.

La seduta di gara si conclude alle ore 12:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sig. Gianpietro De Pietro

Avv. Alfredo Mellone

Ing. Calogero Filippello

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; pec: dre EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e la integrazione alla diagnosi energetica per l'immobile denominato "Caserma F. Cuppini", sita in Forlì – Piazza Dante Alighieri, 7 (Scheda FOD0036), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

CIG 7717191B77 - CUP G69E18000220001 - CPV 71250000-5

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 13 (tredici) del mese di febbraio alle ore 10:10 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna (BO), Piazza Malpighi n.19, piano secondo, in seduta pubblica si riuniscono i componenti del seggio di gara della procedura in oggetto (nominato con determina prot. 2019/2090/STE del 07.02.2019) di seguito indicati:

Sig. Gianpietro De Pietro – Presidente di Seggio di Gara – Vicedirettore della Direzione Regionale Emilia Romagna;

Avv. Alfredo Mellone – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna;

Ing. Calogero Filippello – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna.

Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico ENSER S.r.l. RTP costituendo che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

- 1) (mandataria) **ENSER S.r.l.**, Società a Responsabilità Limitata, sede legale in viale Baccarini n. 29/2 - 48018 Faenza (RA), C.F./P.IVA 02058800398, quota e parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita: 60,24 % - Progettazione strutturale: preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori strutturale e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- 2) (mandante) **ING. ALBERTO GENTILI**, libero professionista, sede legale in via E. Valzania n. 25 – 47121 Forlì (FC), C.F. GNTLRT62A07D7040 e P.IVA 02227410400, quota e parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita: 10,91% - Attività di BIM Manager;
- 3) (mandante) **ARCH. ANDREA RAGAZZINI**, libero professionista, sede legale in via E. Valzania n. 25 – 47121 Forlì (FC), C.F. RGZNR62S27D704V e P.IVA 02048530402, quota e parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita: 14,91 % - Progettazione architettonica: Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori Architettonica;

- 4) (mandante) **ARTIFICIO DIGITALE S.n.c. DI RICCI PIER CARLO & C.**, Società in Nome Collettivo, sede legale in piazza G. Ambrosoli n. 5 – 48124 Ravenna (RA), C.F./P.IVA 02127250393, quota e parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita: 9,72 % - Rilievo e restituzione BIM;
- 5) (mandante) **AIRIS S.r.l.**, Società a Responsabilità Limitata, sede legale in via del Porto n. 1 – 40122 Bologna (BO), C.F./P.IVA 03392820373, quota e parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita: 3,64 % -Progettazione CAM e Integrazione di Audit Energetico;
- 6) (mandante) **ANTE QUEM S.r.l.**, Società a Responsabilità Limitata, sede legale in via Senzanome n. 10 – 40123 Bologna (BO), C.F./P.IVA 03387091204, quota e parte del servizio che in caso di aggiudicazione verrà eseguita: 0,58 % - Indagine Archeologica preventiva;

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- La Garanzia provvisoria prodotta non è accompagnata dai certificati necessari a dimostrare la riduzione dell'importo garantito;
- la subappaltatrice ISPEC Puglia di Ing. Luigi La Rovere nel DGUE ha indicato di non essere tenuto all'applicazione della L. 68/99 ma non ha indicato il numero dei dipendenti che consentirebbero l'applicazione della supposta esenzione;
- In considerazione delle prescrizioni contenute nel disciplinare e della prestazione da svolgere, si richiedono chiarimenti alla mandante, ANTE QUEM S.r.l., Società a Responsabilità Limitata in ordine alla propria partecipazione alla gara quale soggetto non contemplato tra quelli annoverati nell'art. 46 del D.lgs n. 50/2016.

La seduta di gara si conclude alle ore 12:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sig. Giampietro De Pietro

Avv. Alfredo Mellone

Ing. Calogero Filippello

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; pec: dre EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e la integrazione alla diagnosi energetica per l'immobile denominato "Caserma F. Cuppini", sita in Forlì – Piazza Dante Alighieri, 7 (Scheda FOD0036), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

CIG 7717191B77 - CUP G69E18000220001 - CPV 71250000-5

VERBALE N. 3 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 20 (venti) del mese di febbraio alle ore 10:00 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna (BO), Piazza Malpighi n.19, piano secondo, in seduta pubblica si riuniscono i componenti del seggio di gara della procedura in oggetto (nominato con determina prot. 2019/2090/STE del 07.02.2019) di seguito indicati:

Sig. Gianpietro De Pietro – Presidente di Seggio di Gara – Vicedirettore della Direzione Regionale Emilia Romagna;

Avv. Alfredo Mellone – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna;

Ing. Calogero Filippello – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna.

Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico **SIDOTI Engineering S.r.l. Unipersonale**.

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si rileva quanto segue:

- La Temaco S.r.l. (subappaltatrice della **SIDOTI Engineering S.r.l. Unipersonale**) non ha reso la dichiarazione richiesta nel patto d'integrità, non avendo indicato espressamente se sussistono (o meno) relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

La seduta di gara si conclude alle ore 12:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sig. Gianpietro De Pietro

Avv. Alfredo Mellone

Ing. Calogero Filippello

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it; pec: dre EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e la integrazione alla diagnosi energetica per l'immobile denominato "Caserma F. Cuppini", sita in Forlì – Piazza Dante Alighieri, 7 (Scheda FOD0036), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

CIG 7717191B77 - CUP G69E18000220001 - CPV 71250000-5

VERBALE N. 4 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 27 (ventisette) del mese di febbraio alle ore 10:00 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna (BO), Piazza Malpighi n.19, piano secondo, in seduta pubblica si riuniscono i componenti del seggio di gara della procedura in oggetto (nominato con determina prot. 2019/2090/STE del 07.02.2019) di seguito indicati:

Sig. Gianpietro De Pietro – Presidente di Seggio di Gara – Vicedirettore della Direzione Regionale Emilia Romagna;

Avv. Alfredo Mellone – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna;

Ing. Calogero Filippello – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna.

Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) dell'operatore economico RTP costituendo T.H.E.MA. S.r.l. che, in caso di aggiudicazione, sarà formato da:

1) (mandataria) T.H.E.MA. S.r.l. con sede legale e operativa in Bologna, Via Melozzo da Forlì n. 21– P IVA 02197471200 – LEGALE RAPPRESENTANTE ING. A. LAURIA quota pari al 44,15% CAPOGRUPPO/MANDATARIA

2) (mandante) STUDIO ZANIRATO Via Saragozza 233 Bologna P.I. e C.F. 00487901209 LEGALE RAPPRESENTANTE Arch. Claudio Zanirato quota pari al 20,69% MANDANTE

3) (mandante) SEMPER S.A.S. di Chiara Baraldi e C., sede legale Via Venezia 92/b 35131 Padova; C.F. e P.Iva 05057650284 LEGALE RAPPRESENTANTE Baroncioni Andrea quota pari al 1,45 MANDANTE

4. (mandante) NEW ENGINEERING S.R.L. con sede legale nel Comune di Trento via. Brennero, 139 P.IVA 02327120214 - LEGALE RAPPRESENTANTE Ing. L. OSS EMER quota pari al 21,72% MANDANTE

5. (mandante) TRENTINOINGEGNERIA S.r.l. con sede in Trento (TN) Via del Brennero 316
P.IVA/C.F: 02443370222 LEGALE RAPPRESENTANTE P.Ind. MAURIZIO CARLI quota pari
al 1,82% MANDANTE

6. (mandante) GEOL. TONDI con sede in via P. G. Martini n° 38/F, a BOLOGNA P.IVA
04046670370 quota pari al 10,17% MANDANTE

Dall'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta di qualifica A) si
rileva quanto segue:

- La mandante Semper S.a.S. non ha specificato nel DGUE prodotto, le ragioni per le
quali sarebbe esente dall'applicazione della legge 68/99;
- La polizza fideiussoria prodotta non è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di
gara (al punto 10, pag. 19 e 20) e segnatamente trattandosi di una copia informatica di
documento analogico, la conformità al documento originale deve essere attestata da
un pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del
D.lgs 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma
digitale da notaio o da pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.lgs. 82/2005);
- Occorre un chiarimento in ordine ai requisiti di capacità tecnico professionali richiesti
dal disciplinare di gara, al punto 7.3 lettera f) e lettera g). Segnatamente occorre
comprendere, all'interno del costituendo raggruppamento, quale soggetto porti i
requisiti relativi alla categoria E 22, sia in relazione a quanto richiesto al punto 7.3
lettera f), sia in relazione a quanto chiesto al punto 7 lettera g). In tale senso si chiede
di riprodurre integralmente il DGUE del componente del raggruppamento che
posseda i predetti requisiti.

Il seggio di gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83,
comma 9, del D.Lgs. 50/2016, per acquisire i chiarimenti e le integrazioni relativi agli
operatori:

- ING. ANTONIO FAROLFI, RTP costituendo;
- ENSER S.r.l., RTP costituendo;
- SIDOTI Engineering S.r.l. Unipersonale;
- T.H.E.MA. S.r.l., RTP costituendo;

Si trasmettono i verbali di gara al RUP per gli adempimenti consequenziali

La seduta di gara si conclude alle ore 12:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sig. Gianpietro De Pietro

Avv. Alfredo Mellone

Ing. Calogero Filippello