

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 27/03/2019

Prot. n. 2019/2608

**Oggetto: GARA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G29C18000050005.**

**VERBALE DELLA QUINTA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A-RISPOSTA DI QUALIFICA”**

**PREMESSO**

**CHE** l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 10282 del 04/12/2018, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 185 del 12 dicembre 2018, sulla Gazzetta Europea 2018/S 237-541644 in data 08 dicembre 2018, sul portale telematico degli acquisti dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

**CHE** il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 25/02/2019 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il portale <https://portaleacquisti.agenziademanio.it>;

**CHE**, con nota prot. n. 2019/1796 del 01/03/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (RUP);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Resp. U.O. Sviluppo Servizi della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Francesca Palermo, (U.O. Servizi Territoriali UD1 della DR-FVG);

**CHE** in data 05/03/2019 si è svolta la prima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/1909;

**CHE** in data 13/03/2019 si è svolta la seconda seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2167;



CHE in data 18/03/2019 si è svolta la terza seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2327;

CHE in data 20/03/2019 si è svolta la quarta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2387;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2019 (duemiladicianove) il giorno 27 (ventisette) del mese di marzo alle ore **09:30**, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: dott.ssa Adele Camassa,
- Membro: dott.ssa Francesca Palermo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti.

Il Seggio di Gara procede alla valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A - Risposta di Qualifica" per il **Lotto n.5**.

1) Si procede all'apertura della Busta di Qualifica del raggruppamento di tipo misto costituendo con mandataria **ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato con sede in via I Maggio 56/A – 60131 Ancona C.F./P.I.01065520429, quota di partecipazione 33%** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:

- (mandante) **AIRES INGEGNERIA SRL** con sede in Via C. Battisti n. 31 Caserta (CE), C.F./P.I. 04185370618 - **quota di partecipazione 29%**;
- (mandante) **TERMOSTUDI SRL** con sede in via Ferruccio Fioretti n. 2, ad Ancona, C.F./P.I. 01274040425 - **quota di partecipazione 15%**;
- (mandante) **IANUS Restauro Architettonico e Archeologico SOC. COOP.** con sede in via Santa Lucia, 4 a San Sperate, C.F./P.I. 03234520926 - **quota di partecipazione 7%**;
- (mandante) **ARCH. DENIS MIOR** con sede in via Giovanni XXIII 59 a Fiume Veneto, C.F. MRIDNS78T31G888H P.I. 01564430930 - **quota di partecipazione 14%**;
- (mandante) **GEO/TEC – geol. Geol. Stefano Giuliani** con sede in viale Papa Giovanni XXIII n. 14/b ad Ancona, C.F. GLNSFN60R31E388Y P.I. 00973370422 - **quota di partecipazione 1%**;
- (mandante) **DOTT. ING. SARA GALANTE** con sede in via Giulio Cesare n. 53 a Vasto (CH) C.F. GLNSRA90S60E372F P.I. 02546240694 - **quota di partecipazione 1%**;

Verificata la completezza formale della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede alla disamina della stessa.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- la mandataria ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato non ha indicato nel DGUE i servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. f) in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire;
- la mandante AIRES INGEGNERIA SRL non ha indicato nel DGUE i servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. f) in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire;
- la mandante IANUS Restauro Architettonico e Archeologico SOC. COOP. non ha indicato nel DGUE i servizi di cui al punto 7.3 lett. e) e lett. f) in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire;

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- integrare il DGUE della mandataria ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato con l'indicazione dei servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. f) in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire;
- integrare il DGUE della mandanti AIRES INGEGNERIA SRL con l'indicazione dei servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. f) in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire;
- integrare il DGUE della mandanti IANUS Restauro Architettonico e Archeologico SOC. COOP. con l'indicazione dei servizi di cui al punto 7.3 lett. e) e lett. f) in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire;

Il raggruppamento temporaneo con mandataria **ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato è ammesso con riserva.**

2) Si procede all'apertura della Busta di Qualifica del raggruppamento costituendo con mandataria **CEAS SRL con sede in viale Giustiniano 10 – 20129 Milano C.F./P.I.05961800157, quota di partecipazione 31%** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:

- (mandante) **POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL** con sede in via Giovanni Battista Pirelli n. 30 a Milano, C.F./P.I. 07777400966 - **quota di partecipazione 20%**;
- (mandante) **ING. ROBERTO POSTORINO** con sede in Via Cappuccinelli n. 29/A a Reggio Calabria, C.F. PSTRRT59A21H224X P.I.00713480804 **quota di partecipazione 10%**;
- (mandante) **ITI SRL INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE INTEGRATE** con sede in via Schiaparelli n. 18 a Milano, C.F./P.I 03028960965- **quota di partecipazione 18%**;
- (mandante) **RETHINK ENERGY SRL** con sede in via G. Tenconi n. 6 a Gallarate, C.F. /P.I. 03653300123 - **quota di partecipazione 5%**;

- (mandante) **CPM CENTRO PROVE MATERIALI SRL** con sede in via Achille Grandi n. 19 a Samarate (VA), C.F./P.I. 00648840122 - **quota di partecipazione 9%**;
- (mandante) **ICPA SRL** con sede in via del Mandarino snc Porto Empedocle C.F./ P.I. 02862930845 - **quota di partecipazione 4%**;
- (mandante) **dott. geol. UMBERTO GUERRA** con sede via Magenta n. 20 a Lodi (LO), C.F. GRRMRT74D18E648N P.I. 04377050960 - **quota di partecipazione 3%**.

Verificata la completezza formale della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede alla disanima della stessa.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- la mandante **POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL** non ha indicato nel DGUE i servizi di cui al punto 7.3 lett. e) in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire; nello specifico non indica i servizi ID opere E.20 o superiore;
- la mandante **ITI SRL INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE INTEGRATE** nel DGUE parte III lett. C ha dichiarato di non poter confermare di "non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione" e di "non aver occultato tali informazioni"; inoltre non ha indicato nel DGUE i servizi di cui al punto 7.3 lett. e) e lett. f) in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire;
- la mandante **RETHINK ENERGY SRL** non ha indicato nel DGUE i servizi di cui al punto 7.3 lett. e) e lett. f) in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire; nello specifico non indica i servizi ID opere E.20 o superiore bensì le ID opere IA.01, IA.02, IA.03 che appartengono alla categoria **IMPIANTI** e non a quella **EDILIZIA** come esplicitato al punto 15.2 – Parte IV – N.B. ;
- la mandante **ICPA SRL** non ha indicato al punto V della dichiarazione integrativa (All.III) a quale dei soggetti ammessi a partecipare alla presente gara il medesimo concorrente appartiene in conformità a quanto previsto al punto 5 del Disciplinare di Gara. L'allegato è carente inoltre dell'organigramma che **ICPA SRL** dichiara di allegare. Nel DGUE, parte IV, punto A **ICPA SRL** dichiara di svolgere quale attività d'impresa "lavori edili stradali".

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **CEAS SRL 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- integrare il DGUE della mandante **POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL** con i servizi di cui al punto 7.3 lett. e) in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire;
- fornire chiarimenti in merito alla dichiarazione resa nel DGUE parte III lett. C di non poter confermare di "non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni"

nel fornire informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione" e di "non aver occultato tali informazioni", precisando se la dichiarazione sia frutto di mero errore materiale o se invece deve essere confermata;

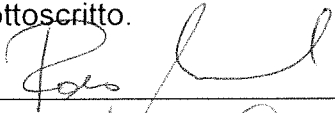
- integrare il DGUE della mandante ITI SRL INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE INTEGRATE con i servizi di cui al punto 7.3 lett. e) e lett. f) in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire;
- integrare il DGUE della mandante RETHINK ENERGY SRL con i servizi di cui al punto 7.3 lett. e) e lett. f) in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire;
- integrare la dichiarazione integrativa (All.III) della mandante ICPA SRL al punto V con l'allegazione dell'organigramma dichiarato al punto VIII della medesima domanda;
- specificare a quale delle categorie di soggetti ammessi alla partecipazione alla presente gara (v.punto 5 del Disciplinare di gara e art. 46 del D.Lgs 50/2016 e smi) la ICPA SRL appartenga.

**Il raggruppamento temporaneo con mandataria CEAS SRL è ammesso con riserva.**

Il Seggio di Gara sospende le attività alle ore 13:00 del giorno 27/03/2019 per aggiornarsi al **giorno 02 (due) aprile 2019 alle ore 09:30.**

Il presente verbale si compone di n. 05 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso, 

dott.ssa Adele Camassa, 

dott.ssa Francesca Palermo, 