



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2019/534 /RI
DEL 27/03/2019

DETERMINA A CONTRARRE

Intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Caserma "Duca d'Aosta Poggio Imperiale" sede del VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato, rivolto al riassetto dell'officina al piano seminterrato e locali sanitari e spogliatoio al piano secondo.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e Comunicazione Organizzativa nr. 17/2018 del 01/08/2018;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- l'operazione di razionalizzazione dell'immobile denominato «Il Magnifico», avviata dall'Agenzia, vede coinvolti sei immobili oggetto di sette interventi di ristrutturazione/riqualificazione, tra cui l'immobile in oggetto.
- l'intervento prevede la collocazione dell'officina dell'VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato all'interno di alcuni locali facenti parte della Caserma Duca d'Aosta, ubicata



Spazio Tecnico
Via Lancia 64, 00144 Roma, Tel. 06/4741071 Fax 06-50513028
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
P.O. Box dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

-
- in Firenze, Largo Enrico Fermi;
- i lavori, seguiti da questa Direzione Regionale quale Stazione Appaltante, sono stati finanziati per un importo complessivo di € 425.000,00;
 - con nota prot. n. 2017/74/RI del 24/01/2017 è stato quindi nominato R.U.P. l'Ing. Paolo Degl'Innocenti;
 - per la definizione dell'iniziativa in data 14/09/2017, esperite le opportune procedure di gara, è stato sottoscritto il contratto professionale prot. n. 2017/1755/RI per lo svolgimento dell'incarico di Progettista, Direttore Lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione;
 - in data 04/06/2018 è stato depositato il progetto esecutivo dell'intervento presso questa D.R.;
 - in data 05/06/2018 è stato depositato il progetto dell'intervento presso la competente Soprintendenza per la richiesta di nulla-osta ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004;
 - in data 20/07/2018, con nota prot. n. 2018/10709, il RUP ha provveduto a richiedere chiarimenti al progetto esecutivo di variante fornito dai progettisti;
 - in data 27/07/2018 è stato depositato il progetto esecutivo – assunto al protocollo di questa D.R. in data 30/07/2018 con n. 11083 - comprensivo delle integrazioni richieste;
 - in data 03/09/2018 è stato rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Firenze il nulla-osta con prescrizioni all'intervento in argomento;
 - in considerazione del suddetto nulla-osta, nonché di alcuni approfondimenti sopravvenuti a seguito della disamina del progetto esecutivo fornito, hanno comportato la necessità di integrare lo stesso con ulteriori specifiche;
 - in data 05/12/2018 i progettisti hanno depositato gli elaborati di progetto, integrati con le specifiche necessarie;
 - in data 11/02/2019, riscontrato l'esito positivo del verbale conclusivo di verifica, è stato sottoscritto dal R.U.P. il verbale di validazione del progetto esecutivo prot. n. 2019/189/RI;
 - che l'importo stimato per l'esecuzione dei lavori in oggetto, pari ad € 343.797,03 trova copertura finanziaria nell'ambito del Piano degli Investimenti per il triennio 2018-2020 (capitolo 7759) approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 12/12/2017;
 - che in data 26/02/2019, con nota 2019/293/RI è stata deciso di ricorrere per l'esecuzione dell'intervento in argomento alle imprese selezionate a seguito dell'esperimento della procedura di gara legata all'Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana e Umbria, regioni Toscana e Umbria – Lotto 2, secondo la graduatoria di aggiudicazione, mediante l'utilizzo dell'applicativo informatico PTIM – Sistema Gestione dei contratti di appalto - dell'Agenzia del Demanio;
 - che in data 27/02/2019 è stata selezionata, mediante l'applicativo informatico "Gestione Contratti" dell'Agenzia, l'impresa Saponi S.r.l. con sede in via Quintilio Varo 166, Roma, partita iva e codice fiscale 04414451007;

-
- che l'impresa Sapori s.r.l., e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, hanno stipulato il giorno 12/04/2017 l'Accordo Quadro Rep. 549, di cui al punto precedente, per un ribasso pari a 52,29% sul prezzario della Regione Toscana di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 415 del 26 maggio 2014;
 - che, presa visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi e/o della documentazione di progetto, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'impresa Sapori s.r.l., in data 15/03/2019 ha accettato l'intervento;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di lavori;
- che l'intervento interesserà l'intervento di adeguamento funzionale ed impiantistico di una porzione della Caserma "Duca d'Aosta Poggio Imperiale" sede del VIII Reparto Mobile della Polizia di Stato, rivolto al riassetto dell'officina al piano seminterrato e locali sanitari e spogliatoio al piano secondo.;
- di affidare l'intervento all'impresa l'impresa Sapori S.r.l. con sede in via Quintilio Varo 166, Roma, partita iva e codice fiscale 04414451007, per un importo lavori di € 232.371,70 oltre IVA nella misura di legge, risultante dall'applicazione del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara;
- il contratto verrà stipulato "a misura";
- di dare altresì atto che il Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in oggetto è il l'Ing. Paolo Degl'Innocenti.

Firenze,



**Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi**

