



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Pescara, 28/03/2019  
Prot. n. 2019/3522/DRAM

## VERBALE DI GARA N. 2 DEL 21 MARZO 2019

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 E 9.

**CIG 7724170AB8 – CUP G32H18000370001;**

**RdO rfq\_46 - Lotto 1 - Procedura aperta — Audit sismico energetico e PFTE — Regioni Abruzzo e Molise**

Premesso che:

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti;
- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla GUUE in data 14/12/2018, sulla GURI in data 17/12/2018, nonché sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2, del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- con determina n. 9 del 15 febbraio 2019, prot. n. 2019/1818/DRAM venivano revocate le RdO di cui ai numeri rfq\_71, rfq\_81, rfq\_84, rfq\_87, corrispondenti ai lotti nn. 4, 6, 7 e 9, per ragioni di pubblico interesse;
- con provvedimento del 12 marzo 2019 prot. n. 2019/2770/DRAM sono stati individuati i componenti del seggio di gara per l'apertura delle buste amministrative;

Visto il

- Verbale di gara n. 1 del 13-14 marzo 2019 prot. n. 2019/2885/DRAM del 14 marzo 2019;
- L'avviso di seduta pubblica di gara prot. n. 2019/3070/DRAM del 20 marzo 2019.



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082

e-mail: [dre.abruzzomolise@agenziademanio.it](mailto:dre.abruzzomolise@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it)

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agencia del Demanio sita in Piazza Italia, come previsto nel par. 19 del disciplinare di gara, il giorno 21 marzo alle ore 10:00, il RUP, ing. Ciro Alizieri, coadiuvato dai componenti del seggio di gara Ing. Nicola Di Battista e Avv. Gianluca Moretti entrambi funzionari della Stazione Appaltante, prosegue le operazioni di gara dichiarando aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso il piattaforma acquisti dell'Agencia del Demanio.

Il RUP inoltre dà atto che alle operazioni non assiste alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici.

Il RUP, effettuato l'accesso sulla piattaforma acquisti dell'Agencia del Demanio nell'apposita sezione relativa alla RdO rfq\_46 - Lotto 1, procede alla verifica del contenuto dei documenti restituiti, alla loro completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara, con i risultati di seguito esposti. **Busta di qualifica N. 2:**

#### **DITTA RTP -Mpartner**

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

- Forma di partecipazione: raggruppamento temporaneo misto costituendo tra Mpartner S.r.l. (mandataria), H&W Servizi di ingegneria S.r.l. (mandante), A. BA. CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. s.s. (mandante), Tractebel Engineering S.r.l. (mandante), Ing. Ferdinando Toraldo (mandante), Ing. Carmine D'Ambrosio (mandante), Ing. Valeria Pagano (mandante), Geol. Antonio D'Errico (mandante), P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l. (mandante);
- Con riferimento alla domanda di partecipazione:
  - non risulta sottoscritta dal mandatario Mpartner S.r.l. e dal mandante P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l. (par.15.1 del disciplinare);
  - la domanda di partecipazione non contiene l'indicazione del professionista abilitato per la sicurezza di cui all'art. 98 de d.lgs. 81/08 come prescritto al paragrafo 7.1 del disciplinare;
- Con riferimento al PASSOE, si rileva la mancata sottoscrizione da parte degli operatori economici: A. BA. CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. (mandante), Ing. Ferdinando Toraldo (mandante), Ing. Carmine D'Ambrosio (mandante), Ing. Valeria Pagano (mandante), Geol. Antonio D'Errico (mandante);
- con riferimento al DGUE del mandatario Mpartner S.r.l. non risulta correttamente compilata la parte IV, sez. C, punto 1b); infatti pur essendo presente la distinta allegata, non vengono riportati i dati relativi al destinatario, alla data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio;
- con riferimento al DGUE del mandante H&W Servizi di ingegneria S.r.l. non risulta correttamente compilata la parte IV, sez. C, punto 1b); infatti pur essendo presente la distinta allegata, non vengono riportati i dati relativi alla data di conferimento dell'incarico nonché la data di ultimazione del servizio;
- con riferimento al DGUE del mandante Tractebel Engineering S.r.l. non risulta compilata la parte IV, sez. A, come prescritto dal punto 15.2 del Disciplinare di gara; inoltre, con riferimento alla sezione C, punto 1b), non compilata, l'operatore economico pur riferendosi alla distinta allegata al DGUE non allega alcun documento;

Alle ore 13.30 il RUP dispone la sospensione della seduta che riprende alle 14.45.

- con riferimento al DGUE del mandante Ing. Ferdinando Toraldo non risulta compilata la parte IV, sez. C, punto 1b); inoltre, con riguardo ai requisiti di capacità tecnico-

- professionale, l'operatore economico ha erroneamente compilato il punto 1a), peraltro omettendo l'indicazione dell'importo dei lavori nella categoria S.04, nonché i dati relativi al destinatario, alla data di conferimento dell'incarico e la data di ultimazione del servizio;
- con riferimento al DGUE del mandante Ing. Carmine D'Ambrosio non risulta compilata la parte IV, sez. C, punto 1b); inoltre, con riguardo ai requisiti di capacità tecnico-professionale, l'operatore economico ha erroneamente compilato il punto 1a), peraltro omettendo l'indicazione dell'importo dei lavori nella categoria S.04, nonché i dati relativi al destinatario, alla data di conferimento dell'incarico e la data di ultimazione del servizio;
  - con riferimento alla Dichiarazione integrativa al DGUE del mandante P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l., l'operatore economico non ha effettuato tutte le dichiarazioni di cui al punto 15.3 del Disciplinare di gara;
  - il concorrente non intende avvalersi del subappalto;
  - il concorrente non ricorre all'avvalimento.

Concluso l'esame della busta di qualifica n. 2 si rileva che la documentazione presentata non è completa e solo parzialmente conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti.

Terminato l'esame della busta di qualifica n. 2 alle ore 17.30 vengono interrotte le operazioni del seggio dando atto del rinvio ad una successiva seduta pubblica per l'analisi delle buste di qualifica dei restanti offerenti (a partire dal n. 3 secondo l'ordine indicato nel Verbale di gara n.1), in data che verrà comunicata tramite la sezione messaggi della RdO rfq\_46 - Lotto 1 sulla predetta piattaforma e sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale consta di 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup

Il componente

Il componente

