



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 21/03/2019

## VERBALE N. 9 DEL SEGGIO DI GARA

**Oggetto:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti A - B - C.  
CUP G69C18000100001 – CIG Lotto A: 771962868C

L'anno 2019 il giorno 20 del mese di Marzo alle ore 10.07, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica del *Portale Acquisti* dell'Agenzia del Demanio, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore Regionale Sicilia, con nota prot. n. 2019/139/DRSI del 07 Febbraio u.s., composto come segue:

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| - Dott. Antonio Bino:    | Presidente |
| - Avv. Carmelo Cutugno:  | Componente |
| - Ing. Sandra Marchetti: | Componente |

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, nonché di quanto disposto nella ottava seduta di gara del 19 Marzo u.s., così come dettagliato nel rispettivo verbale di gara già pubblicato sul Portale Acquisti e sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, che si richiama integralmente, dà avvio alle operazioni di gara.

Si dà atto che non sono presenti alla seduta delegati degli Operatore Economico.

Il Seggio procede all'esame della documentazione pervenuta per via telematica sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, proseguendo l'ordine progressivo delle sessioni precedenti, con riferimento alla RDO – LOTTO A, i cui esiti vengono di seguito riportati.



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo  
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania  
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067  
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it  
pec: dre\_Sicilia@pce.agenziademanio.it

12. Costituendo R.T.: - Mandataria: ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l.  
Mandanti: Prof. Ing. Renato Vitaliani; Studio Discetti servizi integrati; PhD arch. Andrea Piero Donadello, C.S.G. Palladio S.r.l., Dott. Geologo Paolo Cornale, Ing. Vita Francesco Scalera.

Ad esito della documentazione pervenuta, si evince che:

Nell'All. I – Domanda di Partecipazione le componenti del costituendo RT:

- non chiariscono le parti del servizio che eseguiranno (pag. 4 par. 3 del Disciplinare), confondendo il “servizio” con le “professionalità” del gruppo di lavoro (pag. 9 par. 7.1 del Disciplinare)
- indicano ulteriori professionisti *proposti* per l'esecuzione del servizio, tra cui l'attività di “rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico” che non trova corrispondenza con quanto indicato in capo alle componenti del costituendo RT.

Alle ore 13.05 la seduta viene sospesa ed aggiornata alle 14.30.

Alle ore 14.41 Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio prosegue l'attività di verifica della documentazione amministrativa del Concorrente.

Nell'All. II - DGUE delle componenti del costituendo RT:

- la Mandante Ing. Renato Vitaliani, non specifica la categorie/ID dei servizi/lavori indicati unitamente “S.04 o S.03: considerato che la richiesta della *lex specialis* richiede servizi in categoria/ID S.03 o superiore per grado di complessità, si richiede la corretta distinzione. Non indica chiaramente la data inizio/ultimazione dei servizi.
- la Mandante Arch. Andrea Piero Donadello indica servizi in categoria/ID “S.04 o superiore”: considerato che la richiesta della *lex specialis* richiede servizi in categoria/ID S.03 o superiore per grado di complessità, si richiede la corretta distinzione. Per alcuni servizi inoltre, non indica chiaramente la data inizio/ultimazione.
- la Mandante Ing. Vito Francesco Scalera non indica alcun requisito di cui al par. 7.3 lett. e) ed f) del Disciplinare, in relazione alla prestazione che assumerà.

Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo, trasmesso in formato editabile, risulta errato nella parte relativa al “codice ufficio” (campo 6), indicato in “T5T” anziché “J60”, e privo della relativa ricevuta di pagamento.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà a mezzo comunicazione all'operatore tramite il Portale in parola.

Alle ore 15:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori del Seggio di gara alla data del 22 Marzo 2019 alle ore 9.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 3 pagine.

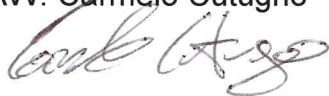
Letto, confermato, sottoscritto.

*Il Presidente*  
Dott. Antonio Bino



*I Componenti:*

Avv. Carmelo Cutugno



Ing. Sandra Marchetti



