



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 12/11/2018

Prot. n. 2018/17422/DR-VE

IL DIRETTORE

Oggetto: ristrutturazione del Complesso denominato “Ex Centrale R.I.T.A.” sito nel Comune di Venezia – Mestre (VE), in via Pascoli n. 8-10, allibrato alla Scheda patrimoniale VEB0986.

CIG: 7277754098; CUP: G71B17000020001

Premesso che :

- l'immobile citato in oggetto, allibrato alla scheda patrimoniale VEB0986, è di proprietà dello Stato;
- la Direzione Regionale Veneto ha determinato un quadro economico complessivo di € 900.000,00 per l'intervento in oggetto, approvato tra gli interventi a programma per i capitoli di spesa 7754;
- l'importo dei lavori è stato quantificato in complessivi € 661.811,68 (seicentosessantunmilaottocentoedici/68) di cui € 439.505,92 (quattrocentotrentanovecinquecentocinque/92) soggetti a ribasso ed € 222.305,76 (duecentoventiduemilatrecentocinque/76) di oneri della sicurezza e manodopera non soggetta a ribasso, ricompresi nel quadro economico approvato che rimane pari ad € 900.000;
- in data 19/12/2017 con atto prot. 2017/122RI/DR-VE si è proceduto alla sottoscrizione del contratto tra l'ATI Upgrading Services Spa e la Stazione Appaltante per l'esecuzione dei lavori in oggetto per un importo di € 458.276,49 (importo ribassato) di cui € 222.305,76 (importo non soggetto al ribasso) quale importo per oneri della sicurezza e costo della manodopera;
- in data 06/02/2018 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla ufficiale consegna dei lavori e di conseguenza l'ultimazione degli stessi è prevista entro il giorno 03/09/2018 (210 giorni naturali e consecutivi);
- durante l'esecuzione delle demolizioni previste dal progetto esecutivo, sono emerse diverse criticità, imprevedute ed imprevedibili, non riscontrabili prima dell'inizio del cantiere ed in particolare prima delle demolizioni;
- considerata la Perizia Suppletiva di Variante n. 1 presentata al ns. prot. al n. 2018/9614/DR-VE del 20/06/2018 redatta dal Direttore dei Lavori;
- considerato che l'importo totale del nuovo contratto comprensivo della perizia di variante, al netto del ribasso d'asta del 46,31%, ammonta ad € 531.288,55 (euro cinquecentotrentunmiladuecentoottantaotto/55), di cui oneri della sicurezza e costo della manodopera pari ad € 280.864,23 (euro



duecentottantamilaottocentosessantaquattro/23) escluso IVA con un aumento di spesa pari al 14% ca;

- considerata la Perizia di Variante di Assestamento Finale presentata al ns. prot. al n. 2018/17420/DR-VE del 12/11/2018 redatta dal Direttore dei Lavori;
- considerato che l'importo totale del nuovo contratto comprensivo della Perizia di Variante di Assestamento Finale, al netto del ribasso d'asta del 46,31%, ammonta ad € 549.498,36 (euro cinquecentoquarantanovemilaquattrocentonovantaotto/36), di cui oneri della sicurezza e costo della manodopera pari a € 280.864,23 (euro duecentottantamilaottocentosessantaquattro/23) escluso IVA, con un aumento di spesa pari al 19,90% ca;

Visto il D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. 207/10 e s.m.i.;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di approvare la maggior spesa pari a **€ 18.209,81 (diciottomiladuecentonove/81)** come da Perizia di Variante di Assestamento Finale presentata.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Il Responsabile Unico del procedimento
Marco Lunardi

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Marica Cestaro

