



**VERBALE DI GARA**  
**n. 21 del 11/06/2019**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale.**

**CUP: G81D18000100001; CIG LOTTO 1: 7726497B05; CIG LOTTO 2: 772650841B; CIG LOTTO 3: 7726521ED2**

**PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre n. 2018/11447/DRC – STE del 10/12/2018 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in tre lotti per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale;
- con determina prot. n. 2019/1035/DRC-STE del 12 febbraio 2019 sono stati nominati il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;
- all'esito dell'esame delle "Busta A – Risposta di qualifica" contenente la documentazione amministrativa, presentate dai concorrenti che hanno partecipato al Lotto 2, nelle sedute del Seggio di gara del 28/03/2019, 08/04/2019, 16/04/2019, 17/04/2019, 15/05/2019, 16/05/2019 e 28/05/2019, verbali nn. 7,8,9,10,15,16, e 17, con i provvedimenti prot. n. 2019/4435/DRC del 20/05/2019 e prot. n. 2019/5070/DRC del 03/06/2019 sono stati ammessi alle successive fasi di gara n. 6 concorrenti, e segnatamente:

- Concorrente 2: RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA)
- Concorrente 3: RT: SPIBS SRL (MANDATARIA)
- Concorrente 5: RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA)
- Concorrente 6: RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA)
- Concorrente 8: RT: ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l. (MANDATARIA)
- Concorrente 10: RT: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (MANDATARIA)



- In data 03/06/2019 il RUP ha comunicato alla Commissione giudicatrice che il Seggio di gara, con verbale n. 17 del 28/05/2019, ha dichiarato concluso l'esame della documentazione amministrativa di cui alle buste di qualifica del Lotto 1 e del Lotto 2, ha riepilogato l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara per i distinti Lotti 1 e 2, ed ha infine indicato il percorso della cartella informatica condivisa la relativa documentazione di gara, nonché il link alla pagina del sito istituzionale dell'Agenzia contenente tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di giugno alle ore 14:10, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'apertura della offerte tecniche – “Busta B – Risposta tecnica”, la Commissione giudicatrice, composta come segue:

- Ing. Letizia Gabrielli: Presidente;
- Arch. Maria Incoronata Grusso: Componente;
- Ing. Raffaele De Luca Bossa: Componente.

La dott.ssa Annalisa Giglio coadiuva i lavori della Commissione giudicatrice in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come in premessa nominata, alle ore 14:19 dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e procede all'apertura delle “Buste B – Risposta tecnica” del Lotto 2 concernenti l'offerta tecnica, ai fini della verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

N. busta	Partecipante	Documentazione
2	RT: RINA CONSULTING SPA (MANDATARIA); - DFP ENGINEERING SRL (MANDANTE); - ING. PAOLO BISOGNI (MANDANTE)	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.
3	RT: SPIBS SRL (MANDATARIA) - ING. GIUSEPPE PERILLO (MANDANTE); - ING. FRANCESCO FLORIO (MANDANTE); - ING. FABIO FLORIO (MANDANTE); - STUDIO FLORIO SRL (MANDANTE); - GEOL. GALILEO POTENZA (MANDANTE); - ING. GIANPIETRO MASSARELLI (MANDANTE)	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.
5	RT: F&M INGEGNERIA SPA (MANDATARIA) - DBA PROGETTI SPA (MANDANTE) - MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

	(MANDANTE) - GAIA GROUP S.R.L. (MANDANTE)	
6	RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - INTERA S.R.L. (MANDANTE); - NEXT S.R.L. (MANDANTE);	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.
8	RT: ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l. (MANDATARIA); - PROF. ING. RENATO VITALIANI (MANDANTE) - STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA (MANDANTE) - PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO (MANDANTE) - CSG PALLADIO SRL (MANDANTE) - DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (MANDANTE) - ING. VITO FRANCESCO SCALERA (MANDANTE)	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.
10	RT: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (MANDATARIA) - PROGETTO ITALIA SRLS (MANDANTE)	La documentazione è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Alle ore 15:59 il Presidente chiude la seduta pubblica di gara.

La Commissione giudicatrice pertanto si riunirà, in seduta/e riservata/e, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche relative al Lotto 2.

La data e l'orario della prossima seduta saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente

Ing. Letizia Gabrielli

Componente

Arch. Maria Incoronata Grusso

Componente

Ing. Raffaele De Luca Bossa

Segretario verbalizzante

Dott.ssa Annalisa Giglio