



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 12/03/2019
Reg. Int. n. 2019/318/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

la delibera del comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017;

la determinazione n.85 del 30 gennaio 2019;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

l'art. 36 comma 2, lett. b) nonché le Linee Guida Anac n. 1 e n. 4 per l'individuazione degli operatori economici da invitare, mediante indagine di mercato, alla procedura negoziata ex art. 157, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per affidamenti di importo inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



L'Agenzia del Demanio ha dato avvio alla progetto pluriennale di aggiornamento dei dati catastali dei beni dello Stato ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78.

La Direzione Regionale Sicilia ha individuato **n.31** beni da sottoporre a regolarizzazione catastale.

L'assenza di adeguate professionalità all'interno della Direzione Regionale Sicilia giustifica il ricorso all'affidamento a soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 delle attività tecnico-amministrative finalizzate all'aggiornamento dei dati catastali degli immobili dello Stato.

Con provvedimento Reg. Int. 2019/311/DRSI-STE del 11/03/2019 l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento.

L'importo complessivo delle attività è stato quantificato in € **92.511,00 (novantaduemilacinquecentoundici/00)** oltre Iva e oneri previdenziali.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Al fine di consentire la massima partecipazione e di ridurre i tempi di esecuzione del servizio, i beni sono stati raggruppati in 9 lotti per ognuno dei quali è stato determinato il valore e la durata:

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO	DURATA (giorni)
1	PA - 1	3	€ 11.999	92
2	PA - 2	5	€ 12.006	92
3	ME - 1	4	€ 7.844	60
4	ME - 2	2	€ 8.659	66
5	AG - CL - TP - 1	2	€ 11.753	90
6	AG - CL - TP - 2	3	€ 12.609	97
7	CT - EN	5	€ 6.898	53
8	RG - SR - 1	4	€ 8.915	68
9	RG - SR - 2	3	€ 11.828	91

CONSIDERATO CHE

L'importo del servizio è superiore a € 40.000 ed inferiore alla soglia di cui all' art.35 del D.Lgs. 50/2016.

La legge del 6 luglio 2012 n.94 di conversione del D.L.n.52/2012 e ss.mm.ii., dispone che le Amministrazioni Pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria e superiori ad € 1.000, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati istituiti ai sensi dell'art.239 del DPR 207/2010;

L'art. 1, comma 495 della L. 208/2015 estende l'obbligo alle agenzie fiscali di cui al decreto legislativo n.300 del 30 luglio 2015, ivi inclusa l'Agenzia del Demanio.

Nell'ambito del MePA è stata attivata l'iniziativa Servizi Professionali - Architettionici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale, attinente all'attività richiesta.

Ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, il servizio può essere affidato mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Ai sensi dell'art.36 comma 6 la stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.

PRESO ATTO CHE

Con avviso Reg. Int. 2018/596/DRSI-STE del 20/04/2018, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e inviato agli ordini e collegi professionali di Ingegneri, Architetti, Geometri, Agrotecnici, Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Periti Agrari, Periti Industriali della Regione Sicilia, l'Agenzia del Demanio ha invitato tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse alla partecipazione alla successiva procedura negoziata.

L'avviso prevedeva:

- La partecipazione alla manifestazione d'interesse solo per i soggetti iscritti al MePA con accreditamento all'iniziativa Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale.
- La selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio laddove il numero dei concorrenti ammessi fosse stato superiore a cinque.

Considerata la partecipazione di più di 5 operatori, in data 13/03/2019 ore 10,00 presso la sede della Direzione Regionale Sicilia il Responsabile del procedimento alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, procederà al sorteggio di n.5 OO.EE. per ogni lotto, eseguito tra i soggetti in possesso dei requisiti richiesti che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura negoziata.

Con riferimento alle procedure negoziate avviate da questa Direzione Regionale riguardanti l'affidamento di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, aventi contenuto analogo all'oggetto della presente procedura, si rappresenta che coerentemente con quanto previsto dall'art.36 comma 1 e con la Linea guida Anac n.4 sarà garantito il rispetto del principio di rotazione degli inviti e, pertanto, saranno esclusi dal sorteggio gli OO.EE. invitati alla medesima procedura avviata con determina Reg. Int. 2018/789/DRSI del 29/05/2018.

DETERMINA

Di avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto tramite l'utilizzo del mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA.

Di rivolgere l'invito agli operatori economici sorteggiati per ogni lotto.

Di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica e 70 punti per l'offerta temporale, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Nel disciplinare di gara caricato nella RDO saranno precisati gli elementi di valutazione delle offerte e la relativa ponderazione conformemente a quanto previsto dal paragrafo 5.2.6. della linea Linea Guida Anac n.4.

Di stipulare il contratto a corpo sulla base dell'offerta economico-temporale migliorativa del valore economico del servizio e dei tempi di esecuzione posti a base d'asta.

LOTTO	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO	DURATA (giorni)
1	PA - 1	3	€ 11.999	92
2	PA - 2	5	€ 12.006	92
3	ME - 1	4	€ 7.844	60
4	ME - 2	2	€ 8.659	66
5	AG - CL - TP - 1	2	€ 11.753	90
6	AG - CL - TP - 2	3	€ 12.609	97
7	CT - EN	5	€ 6.898	53
8	RG - SR - 1	4	€ 8.915	68
9	RG - SR - 2	3	€ 11.828	91

Di dare atto che il servizio in parola trova copertura nei Fondi Censimento stanziati dall'Agenzia del Demanio per l'anno 2019.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini