



Bolzano, 29/03/2019
Prot. 2019/826/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Lavori di risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne da eseguirsi presso la ex Pretura di Caldaro sulla strada del vino (Bz), piazza Rottenburg 2, rispondenti ad esigenze di mantenimento del valore.

2. FASE: PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' LAVORI A MISURA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUTIVA, REDAZIONE DOCUMENTAZIONE DA PORRE A GARA

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, s.m.i., disciplinante il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito in breve "Codice"), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32;
- le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa"; n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", e n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", con le successive delibere di aggiornamento;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017;



PREMESSO CHE

- in data 30/06/2017 con prot. n. 2017/1850/DR-TAA è stato redatto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai lavori di risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne dell'immobile in epigrafe;
- con nota prot. n. 2018/2378/DR-TAA del 19/07/2018 è stata nominata l'arch. Ivana Zanini quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento dei servizi e dei lavori in oggetto;
- è stata completata la prima fase relativa alla verifica di vulnerabilità sismica relativa all'immobile in epigrafe prot. 2018/4027/DR-TAA del 27/12/2018;

CONSIDERATO CHE

- data la specificità del servizio richiesto l'Agenzia del Demanio non ritiene possibile fare ricorso a professionalità interne, come da nota prot. n. 2018/ **823** /DR-TAA del 29/03/2019;
- con nota prot. n. 2019/ **825** /DR-TAA del 29/03/2019, il RUP ha redatto il documento preliminare;
- i servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità lavori a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, redazione documentazione da porre a gara, trovano copertura finanziaria sul cap. 7754 per il triennio 2018-2021, codice commessa FNDPRBZ01230141;
- il Responsabile del Procedimento ha stimato l'importo complessivo dei servizi da affidare pari ad € **123.306,35** (IVA e cassa professionale esclusa), calcolato in base al vigente D.M. del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, inclusi spese ed accessori ed oneri per la sicurezza;
- ai sensi dell'art. 157 comma 2 del Codice è consentito l'affidamento dei servizi in oggetto, di importi superiore a 100.000 euro e fino alla soglia comunitaria mediante procedura aperta ai sensi del art. 60 del Codice;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice e s.m.i., l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'art. 32, comma 2, del Codice, come modificato dall'art.22, comma 1, lett. a) del Correttivo, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della deliberazione dell'ANAC del 21/12/2016, le stazioni appaltanti, nonché gli operatori economici che intendono partecipare a gare d'appalto, sono tenuti a versare un contributo all'Autorità

sopra indicata, ai fini della copertura dei costi relativi al funzionamento della suddetta Autorità;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- di richiamare le premesse e considerazioni sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € **123.306,35 (centoventitremilatrecentosei/35)** oltre Iva ed oneri previdenziali e assistenziali;
- di indire ai sensi dell'art. 60 del Codice una procedura aperta per l'affidamento dei servizi in oggetto sul portale acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali che saranno indicati per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- di stabilire i tempi di esecuzione del servizio in oggetto in 30 giorni naturali e consecutivi per la redazione del progetto definitivo, 45 giorni naturali e consecutivi per la redazione del progetto esecutivo, esclusi i tempi di verifica e l'approvazione delle varie fasi del servizio da parte della Stazione Appaltante e degli Enti competenti, e che il termine per la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione coinciderà con il tempo utile contrattuale che verrà assegnato all'impresa per l'esecuzione dei lavori;
- per eventuali ritardi rispetto ai tempi contrattuali, ai sensi dell' art. 113-bis del Codice, è applicabile una penale per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille, e comunque non superiore al 10% dell'importo contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato;
- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i.;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di demandare al RUP gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Bolzano, 29/03/2019

Il Responsabile della Direzione Regionale
Sebastiano Caizza

