



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 03/04/2019
Prot. n. 2752

Oggetto: GARA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G29C18000050005.
PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE ALLA GARA

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha ritenuto necessario procedere all'acquisizione del servizio attinente all'architettura ed ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per i beni di cui all'elenco di seguito riportato:

| Codice Scheda | Denominazione Bene | Comune | Provincia | Indirizzo |
|---------------|--|-------------------------|-----------|---|
| GOB0268 | Caserma dei Carabinieri Gorizia | Savogna d'Isonzo | Gorizia | Via Primo Maggio |
| GOB0286 | Caserma dei Carabinieri | San Floriano del Collio | Gorizia | Via Sovenza |
| GOB0293 | Caserma Carabinieri località Mernico | Dolegna del Collio | Gorizia | Via Cividale |
| PNB0260 | Caserma Vigili del Fuoco | Maniago | Pordenone | Via Violis |
| PNB0263 | Caserma dei Vigili del Fuoco | Spilimbergo | Pordenone | Via degli Abeti |
| PNB0029 | Ex casa del Fascio | Caneva | Pordenone | Via Marconi |
| UDB1191 | Caserma Vigili del Fuoco | Gemona del Friuli | Udine | Via del Bersaglio via Volontari della Libertà |
| UDB1014 | Caserma dei Carabinieri - Osoppo | Osoppo | Udine | Viale Venezia |
| UDB0657 | Caserma Legonale Carabinieri | Udine | Udine | Viale Venezia |
| UDB1247 | Caserma dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale | Udine | Udine | Via Popone |



CHE per la natura e la complessità dell'affidamento è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in lotti, individuati sulla base della dislocazione geografica degli immobili e della natura degli stessi, come segue:

| Lotto | Beni | Corrispettivo al netto di IVA e Cassa | Spese ed accessori | di cui costi per la manodopera | Spese ed accessori per la redazione del PFTE | di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso |
|---------|---|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|--|---|
| Lotto 1 | GOB0268 - Savogna d'Isonzo; GOB0286 - San Floriano del Collio; GOB0293 - Dolegna del Collio | € 68.702,08 | € 8.845,94 | € 884,59 | € 1144,29 | € 442,30 |
| Lotto 2 | PNB0260 – Maniago; PNB0263 – Spilimbergo; PNB0029 - Caneva | € 131.351,14 | € 16.794,78 | € 1.679,48 | € 2.216,07 | € 839,74 |
| Lotto 3 | UDB1191 - Gemona del Friuli; UDB1014 - Osoppo | € 107.373,23 | € 13.734,08 | € 1.373,41 | € 1.810,29 | € 686,70 |
| Lotto 4 | UDB0657 - Udine | € 308.782,57 | € 39.245,36 | € 3.924,54 | € 5.266,36 | € 1.962,27 |
| Lotto 5 | UDB1247 - Udine | € 333.753,75 | € 42.409,72 | € 4.240,97 | € 5.694,51 | € 2.120,49 |

CHE con determina prot. n. 9864 del 21/11/2018 del Responsabile della Direzione Regionale sono stati conferiti gli incarichi per l'acquisizione del servizio in oggetto;

CHE con determina a contrarre del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 10229 del 03/12/2018 è stata indetta la procedura di gara in argomento;

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 10282 del 04/12/2018, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 185 del 12 dicembre 2018, sulla Gazzetta Europea 2018/S 237-541644 in data 08 dicembre 2018, sul portale telematico degli acquisti dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati di offerta le ore 12:00 del giorno 25 febbraio 2019;

CHE entro la scadenza di cui al punto sopra, pervenivano le offerte come da elenco riportato di seguito:

| LOTTO 1 | | | |
|---------|-------------------------------------|-------------|---------------------|
| N | Operatori economici | Partita IVA | Data della Risposta |
| 1 | ITS SRL | 02146140260 | 25/02/2019 11:56 |
| 2 | La SIA | 08207411003 | 22/02/2019 14:20 |
| 3 | MODIT | 01291750451 | 25/02/2019 09:57 |
| 4 | Sidoti Engineering srl Unipersonale | 12502151009 | 24/02/2019 22:15 |
| 5 | SPI SRL | 04873791216 | 21/02/2019 17:05 |

| LOTTO 2 | | | |
|---------|--|-------------|---------------------|
| N | Operatori economici | Partita IVA | Data della Risposta |
| 1 | FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l. | 00846800142 | 22/02/2019 17:00 |
| 2 | ITS SRL | 02146140260 | 25/02/2019 11:58 |
| 3 | La SIA | 08207411003 | 22/02/2019 14:21 |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------------|------------------|
| 4 | MODIT | 01291750451 | 25/02/2019 09:57 |
| 5 | Sidoti Engineering srl Unipersonale | 12502151009 | 24/02/2019 22:02 |
| 6 | SPI SRL | 04873791216 | 21/02/2019 17:10 |

LOTTO 3

| N | Operatori economici | Partita IVA | Data della Risposta |
|---|-------------------------------------|-------------|---------------------|
| 1 | La SIA | 08207411003 | 22/02/2019 14:23 |
| 2 | MODIT | 01291750451 | 25/02/2019 09:56 |
| 3 | Sidoti Engineering srl Unipersonale | 12502151009 | 24/02/2019 21:26 |
| 4 | SPI SRL | 04873791216 | 21/02/2019 17:19 |

LOTTO 4

| N | Operatori economici | Partita IVA | Data della Risposta |
|----|--|-------------|---------------------|
| 1 | A.BA.CO. Studio tecnico di Barbarito Pietro & C. | 03524510652 | 22/02/2019 16:39 |
| 2 | BOLINA INGEGNERIA | 03810890289 | 25/02/2019 11:35 |
| 3 | CEAS SRL | 05961800157 | 21/02/2019 17:24 |
| 4 | ICONIA Ingegneria Civile S.r.l. | 03539250286 | 22/02/2019 15:23 |
| 5 | La SIA | 08207411003 | 22/02/2019 14:25 |
| 6 | PROGEN SRL | 04753140872 | 22/02/2019 11:44 |
| 7 | RPA | 02776790541 | 22/02/2019 14:15 |
| 8 | S2R S.r.l. | 06448720489 | 25/02/2019 10:07 |
| 9 | Sidoti Engineering srl Unipersonale | 12502151009 | 25/02/2019 09:10 |
| 10 | SPI SRL | 04873791216 | 21/02/2019 17:24 |
| 11 | TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | 07191941009 | 22/02/2019 18:47 |
| 12 | WELL TECH ENGINEERING SRL | 02293230229 | 22/02/2019 14:59 |

LOTTO 5

| N | Operatori economici | Partita IVA | Data della Risposta |
|----|--|-------------|---------------------|
| 1 | A.BA.CO. Studio tecnico di Barbarito Pietro & C. | 03524510652 | 22/02/2019 16:40 |
| 2 | ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato | 01065520429 | 25/02/2019 11:18 |
| 3 | CEAS SRL | 05961800157 | 21/02/2019 17:24 |
| 4 | F&M INGEGNERIA SPA | 02916640275 | 22/02/2019 15:26 |
| 5 | La SIA | 08207411003 | 22/02/2019 14:27 |
| 6 | Marco Peroni | 09212770581 | 22/02/2019 18:32 |
| 7 | MODIT - Società di Ingegneria | 01291750451 | 25/02/2019 09:55 |
| 8 | PROGEN SRL | 04753140872 | 22/02/2019 12:04 |
| 9 | RINA Consulting S.p.A. | 03476550102 | 25/02/2019 08:22 |
| 10 | RPA SRL | 02776790541 | 22/02/2019 16:28 |
| 11 | S2R S.r.l. | 06448720489 | 25/02/2019 10:09 |
| 12 | Sidoti Engineering srl Unipersonale | 12502151009 | 25/02/2019 09:09 |
| 13 | SPI SRL | 04873791216 | 21/02/2019 17:29 |
| 14 | STI Engineering Srl | 02118550306 | 25/02/2019 10:54 |



CHE con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 1796 del 01/03/2019 è stato istituito il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa presentata dei partecipanti alla gara in oggetto, costituito come segue:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (RUP);
- Membro: avv. Adele Camassa;
- Membro: avv. Francesca Palermo;

CHE, come previsto dalla *lex specialis*, l'inizio delle operazioni di gara era stato fissato alle ore 10:00 del 05/03/2019, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghini 18, Udine (UD), per l'esame della documentazione amministrativa (Busta A) da parte del Seggio di Gara;

CHE, all'ora e alla data stabilita (ore 10:00 del 05/03/2019), si è svolta la prima seduta pubblica del Seggio di Gara per la gara in oggetto, per l'esame delle Buste A: "Documentazione Amministrativa"; in tale seduta, dapprima, il Seggio di Gara iniziava la fase di pre-validazione delle offerte pervenute;

CHE dalla fase di pre-validazione di cui al punto precedente, in ottemperanza a quanto disposto al paragrafo "3. Oggetto, importo e suddivisione in lotti" del Disciplinare di Gara che recita <...Ciascun concorrente può presentare offerta per un unico lotto. Qualora venissero presentate offerte per più lotti verrà tenuta in considerazione solo l'offerta presentata per il lotto di maggior importo...>, emergeva che alcune delle offerte presentate non risultavano ammissibili;

CHE, pertanto, dalla stessa seduta di cui sopra del Seggio di Gara emergeva che risultavano ammissibili le offerte come da elenco riportato di seguito:

| LOTTO 1 | | | |
|---------|--|--|--|
|---------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| LOTTO DESERTO | | | |
|---------------|--|--|--|

| LOTTO 2 | | | |
|---------|---------------------|-------------|---------------------|
| N | Operatori economici | Partita IVA | Data della Risposta |

| | | | |
|---|---|-------------|------------------|
| 1 | FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l. | 00846800142 | 22/02/2019 17:00 |
| 2 | ITS SRL | 02146140260 | 25/02/2019 11:58 |

| LOTTO 3 | | | |
|---------|--|--|--|
|---------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| LOTTO DESERTO | | | |
|---------------|--|--|--|

| LOTTO 4 | | | |
|---------|---------------------|-------------|---------------------|
| N | Operatori economici | Partita IVA | Data della Risposta |

| | | | |
|---|---|-------------|------------------|
| 1 | BOLINA INGEGNERIA | 03810890289 | 25/02/2019 11:35 |
| 2 | ICONIA Ingegneria Civile S.r.l. | 03539250286 | 22/02/2019 15:23 |
| 3 | TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA | 07191941009 | 22/02/2019 18:47 |
| 4 | WELL TECH ENGINEERING SRL | 02293230229 | 22/02/2019 14:59 |

| LOTTO 5 | | | |
|---------|--|-------------|---------------------|
| N | Operatori economici | Partita IVA | Data della Risposta |
| 1 | A.BA.CO. Studio tecnico di Barbarito Pietro & C. | 03524510652 | 22/02/2019 16:40 |
| 2 | ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato | 01065520429 | 25/02/2019 11:18 |
| 3 | CEAS SRL | 05961800157 | 21/02/2019 17:24 |
| 4 | F&M INGEGNERIA SPA | 02916640275 | 22/02/2019 15:26 |
| 5 | La SIA | 08207411003 | 22/02/2019 14:27 |
| 6 | Marco Peroni | 09212770581 | 22/02/2019 18:32 |
| 7 | MODIT - Società di Ingegneria | 01291750451 | 25/02/2019 09:55 |
| 8 | PROGEN SRL | 04753140872 | 22/02/2019 12:04 |
| 9 | RINA Consulting S.p.A. | 03476550102 | 25/02/2019 08:22 |
| 10 | RPA SRL | 02776790541 | 22/02/2019 16:28 |
| 11 | S2R S.r.l. | 06448720489 | 25/02/2019 10:09 |
| 12 | Sidoti Engineering srl Unipersonale | 12502151009 | 25/02/2019 09:09 |
| 13 | SPI SRL | 04873791216 | 21/02/2019 17:29 |
| 14 | STI Engineering Srl | 02118550306 | 25/02/2019 10:54 |

CHE, sempre nella stessa seduta di gara di cui sopra, il Seggio di gara ha proceduto alla disamina della documentazione Amministrativa degli Operatori del Lotto 2; in tale seduta lo stesso Seggio proponeva l'attivazione del soccorso istruttorio, ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016, come meglio specificato nel verbale prot. n. 1909 del 05/03/2019, ai seguenti Operatori:

- mandataria FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.
- mandataria ITS s.r.l.

Inoltre, veniva stabilito che la successiva seduta di gara si sarebbe svolta in data 13/03/2019 alle ore 09:30;

CHE in data 08/03/2019 il RUP ha provveduto ad inoltrare le richieste di soccorso istruttorio, ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016, ai suddetti due Operatori, con note a mezzo PEC, rispettivamente prot. nn. 2029 e 2036 di pari data, assegnano il termine di 10 (dieci) giorni per l'adempimento;

CHE in data 11/03/2019 l'Operatore mandataria ITS s.r.l. ha trasmesso entro i termini prescritti, attraverso la messaggistica del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, la documentazione richiesta;

CHE all'ora e alla data stabilita (ore 09:30 del 13/03/2019), si è svolta la seconda seduta del Seggio di gara, il quale, dapprima, ha verificato la completezza formale della documentazione presentata dall'Operatore ITS s.r.l. in sede di soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016, ed ha rinviato la disamina nel merito alla successiva seduta; successivamente, procedeva all'analisi della documentazione Amministrativa per il Lotto 4; inoltre, veniva stabilito che la successiva seduta di gara si sarebbe svolta in data 18/03/2019 alle ore 10:00;

CHE in data 15/03/2019 l'Operatore mandataria FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l. ha trasmesso entro i termini prescritti, a mezzo PEC, la documentazione richiesta, assunta al prot. n. 2294 del 18/03/2019;

CHE all'ora e alla data stabilita (ore 10:00 del 18/03/2019), si è svolta la terza seduta del Seggio di gara, il quale, dapprima, relativamente al Lotto 2, ha verificato la documentazione presentata dagli Operatori mandataria FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l. e mandataria ITS s.r.l. in sede di soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, d.lgs. 50/2016, dal quale emergeva che:

- per la mandataria FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l. si proponeva nuovamente l'attivazione del soccorso istruttorio, ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016, come meglio specificato nel verbale prot. n. 2327 del 18/03/2019;
- per la mandataria ITS s.r.l. la verifica della documentazione Amministrativa ha avuto esito positivo e che pertanto l'Operatore veniva ammesso alla successiva fase di gara;

CHE nella stessa seduta di gara di cui sopra (verbale prot. n. 2327 del 18/03/2019), il Seggio di Gara procedeva all'analisi della documentazione Amministrativa per il Lotto 4, dalla quale è emerso che:

- le mandanti DFP ENGINEERING SRL C.F./ P.IVA 06805981211, e ing. Paolo Bisogni C.F. BSGPLA56T16H282W P. IVA 06063901000 del raggruppamento con mandataria BOLINA INGEGNERIA SRL risultavano essere componenti anche del raggruppamento con mandataria RINA CONSULTING SPA per il lotto 5 e, pertanto, il Seggio di Gara proponeva l'esclusione dal lotto 4 del raggruppamento con mandataria BOLINA INGEGNERIA SRL e dal lotto 5 del raggruppamento con mandataria RINA CONSULTING SPA;
- per la mandataria ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L si proponeva l'attivazione del soccorso istruttorio, ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016, come meglio specificato nel verbale prot. n. 2327 del 18/03/2019;
- per la mandataria TECHPROJECT S.R.L si proponeva l'attivazione del soccorso istruttorio, ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016, come meglio specificato nel verbale prot. n. 2327 del 18/03/2019;
- per la mandataria WELL TECH ENGINEERING SRL si proponeva l'attivazione del soccorso istruttorio, ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016, come meglio specificato nel verbale prot. n. 2327 del 18/03/2019;

inoltre, veniva stabilito che la successiva seduta di gara si sarebbe svolta in data 20/03/2019 alle ore 14:00;

VISTO

- tutto quanto sopra espresso e richiamato;
- il verbale della prima seduta del Seggio di Gara assunto al prot. n. 1909 del 05/03/2019 pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio";
- il verbale della seconda seduta del Seggio di Gara assunto al prot. n. 2167 del 13/03/2019 pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio";

- il verbale della terza seduta del Seggio di Gara assunto al prot. n. 2327 del 18/03/2019 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;
- la proposta di ammissione/esclusione alla gara sottoscritta dal RUP in data 22/03/2019 ed acquisita al protocollo dell’Ente in pari data al n. 2500

DETERMINA

1. l’ammissione alla fase di valutazione dell’Offerta Tecnica del seguente operatore:

LOTTO 2

Raggruppamento temporaneo

ITS S.R.L. con sede in Corte delle Caneve 11 - Pieve di Soligo (TV) C.F./ P.IVA 02146140260, mandataria;
MUSA PROGETTI Società Cooperativa di Ingegneria - C.F./ P.IVA 01184980884, mandante;
geol. Annapaola Gradizzi -, C.F. GRDNPL73M49F861D P. IVA 03468380237, mandante;
Ing. Otello Bergamo - C.F. BRGTLL72R07H823P P.IVA 02683720276, mandante;
BIM Lab srl - C.F./P.IVA 04494290234, mandante;
Arch. Elisabeth Foroni - C.F. FRNLBT78A67L781J P.IVA 03460640232, mandante.

2. l’esclusione dalla procedura di gara dei seguenti operatori:

LOTTO 4

Raggruppamento temporaneo

BOLINA INGEGNERIA S.R.L. con sede in Via Del Gazzato n.20 – MESTRE (VE) – P.I./C.F. 03810890289 - mandataria,
DFP ENGINEERING SRL C.F./ P.IVA 06805981211, - mandante;
dott. geol. ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO - C.F. LDRNNM69R05A064R P.IVA 05443391213 – mandante;
ing. Paolo Bisogni C.F. BSGPLA56T16H282W P. IVA 06063901000 – mandante;
ing. Gian Paolo Bottan – C.F. BTTGPL58T23L219F P. IVA 10848520010 – mandante

LOTTO 5

Raggruppamento temporaneo

RINA Consulting S.P.A. – con sede in via San Nazaro 19 16145 Genova – C.F./P.I. 03476550102 – mandataria;
DFP ENGINEERING S.R.L. C.F./ P.IVA 06805981211, - mandante;
ing. Paolo Bisogni C.F. BSGPLA56T16H282W P. IVA 06063901000 – mandante

avendo il seggio di gara rilevato la violazione dell’art. 48 c.7 che recita <è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all’articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l’articolo 353 del codice penale>

3. di dare avviso ai concorrenti mediante PEC, del presente provvedimento di ammissione/esclusione;

4. di rappresentare nella predetta comunicazione che, ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti secondo quanto disciplinato dagli artt. 22 e seguenti della L. 241/90, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio;
5. di rappresentare inoltre che avverso il predetto provvedimento è consentito il ricorso al TAR Friuli Venezia Giulia entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso sul profilo del committente.

Il Responsabile della Direzione Regionale
dott. Fabio Pisa

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fabio Pisa', written over the typed name.