



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 20 marzo 2019

Prot. n. 2019/422RI/DR-VE

## VERBALE DI GARA N. 6

### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, rilievo geometrico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di miglioramento/adequamento strutturale, da restituire in modalità BIM, su beni di proprietà dello Stato ubicati nella Regione Veneto – Lotto 1 CIG 7720784084 – Lotto 2 CIG 77207894A3 – Lotto 3 CIG 7720795995 – Lotto 4 CIG 7720797B3B – Lotto 5 CIG 7720837C3D.**

CUP G19D18000040001

CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6

L'anno **2019**, il giorno **20** del mese di **marzo**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **9:15** si è riunito il Seggio di gara, nominato con provvedimento prot. n. 2019/315RI/DR-VE del 28/02/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per verificare la documentazione amministrativa dei concorrenti che hanno partecipato alla gara in oggetto di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018.

Il Seggio di gara risulta così composto:

Presidente:	Ing. Marica Cestaro;
Componente:	Avv. Lucia Trevisan;
Componente:	Avv. Fabio Spirio;
Segretario verbalizzante:	Dott.ssa Elisa Muraro

Viene dato atto che, alla seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori offerenti.

Il Seggio di gara procede all'apertura dei plichi telematici del Lotto n. 2 secondo l'ordine del sistema.



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 00 50516063

E-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it)  
PEC: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it)

---

Viene, quindi, aperta la busta digitale amministrativa n. 3 presentata dall'Operatore Economico **Clemente Engineering Service SrL**, con sede legale in San Severo (FG), Via Filippo D'Alfonso, n. 86 – P.I. 03270770716, capogruppo mandatario di un RTP non ancora costituito con le mandanti **Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura ing. Giuseppe Tosti e Associati**, con sede legale in Perugia (PG), Corso Vannucci, n. 10 – P.I. e C.F. 02552410546, con il **Dott. Arch. Simona Alauria Simona**, in qualità di libero professionista singolo con studio in Sanremo (IM), Via Roma, n. 149 C.F. e LRASMN75C50L219M e P.I. 01391180088, con l'**Ing. Luca Amatori**, in qualità di libero professionista singolo avente studio in Sanremo (IM) Via Roma, n. 149 – C.F. MTRLCU72A19I138X e P.I. 01391180088, con l'**Ing. Saverio Lioce** con sede legale in San Severo (FG), Viale Due Giugno, n. 2 – C.F. LCISVR75E20I158G e P.I. 03616590711, con il **Laboratorio GIEPI SrL**, avente sede legale in Foggia (FG), Via Faccolli, n. 27 – P.I. 00309130714 e con il **Dottor Geol. Gianluca Del Piccolo**, libero professionista con studio in San Severo (FG), Via Turati, n. 28 – C.F. DLPGLC67S07L500F e P.I. 02140120714.

Viene evidenziato che le dichiarazioni rese nel DGUE dalla mandataria Clemente Engineering Service SrL, e dalle mandanti Arch. Simona Alauria, Ing. Luca Amatori e Ing. Saverio Lioce nella parte III lettera C, ultimi tre riquadri, risultano parzialmente illeggibili: è necessario, dunque, che gli stessi rendano nuovamente le dichiarazioni ivi contenute in maniera conforme a quelle previste dal formulario del DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del MIT del 18 luglio 2016.

L'Ing. Saverio Lioce, Responsabile della diagnosi e della certificazione energetica, non indica la categoria e ID Opere inerenti i servizi indicati all'interno del DGUE ai fini di quanto richiesto dai paragrafi 7.3 lett. e) ed f) e 7.4 del Disciplinare di gara.

Per questi motivi, considerate le carenze individuate, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di gara provvederà alla richiesta di soccorso istruttorio ed **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo R.T.P., con capogruppo mandataria **Clemente Engineering Service SrL** alle successive fasi di gara.

Si procede, dunque, con l'apertura del plico digitale n. 4 dell'Operatore Economico **DEBIASIOPROGETTI SrL** con sede legale in Belluno (BL), Via Sottocastello, n. 2/b – C.F. e P.I. 01042210250, mandataria di un RT non ancora costituito con **SEINGIM GLOBAL SERVICE** avente sede legale in Ceggia (VE), Vicolo Degli Olmi, n. 57 – C.F. e P.I. 03133300271, con il **Dottor Geol. Andrea Mocchiutti** libero professionista con studio in Udine (UD), Via Chisimaio, n. 141 – C.F. MCCNDR67A13L483Y e P.I. 01984250306, con l'**Ing. Michele Chierzi** libero professionista con sede in Belluno (BL), Via Degli Agricoltori, n. 11 – C.F. CHRMLH79T24A757U e P.I. 01224240257 e con l'**Arch. Elena De Bona** libero professionista con sede in Longarone (BL), Via Fortogna, n. 160 – C.F. DBNLNE87D47A757A e P.I. 01166040251

Esaminata la documentazione, risulta che la mandataria nella domanda di partecipazione non ha indicato i componenti del gruppo di lavoro con specificazione dei professionisti incaricati dello svolgimento degli incarichi richiesti al paragrafo 7.1. e relative abilitazioni.

Si sottolinea che, nel modello di pagamento F23, tra i dati del versamento, è stato riportato il codice Ufficio o Ente errato, TG2, anziché quello corretto J92. Verrà pertanto richiesta la regolarizzazione del pagamento.

---

Inoltre la mandataria non ha specificato gli importi dei corrispettivi relativi ai servizi dichiarati nel DGUE sia per quanto riguarda la categoria S04 che la categoria E22.

Il Seggio rileva anche che la mandataria del costituendo RTP non ha prodotto l'informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (privacy).

La mandante Seingim Global Services SrL, tra i requisiti dichiarati nel DGUE, non ha indicato il possesso del requisito richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) cat. E22 (importo servizio) del disciplinare di gara, nonché, il requisito richiesto al paragrafo 7.3 lett. f) cat. E21 (importo servizio) del disciplinare di gara come richiesto al paragrafo 7.4 del disciplinare in caso di RTP.

Non è stato specificato il possesso, in capo alla mandante che svolgerà le prove di laboratorio, dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 59 del DPR 380/2001.

Per queste ragioni, considerate le carenze individuate, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di soccorso istruttorio ed il Seggio di gara **AMMETTE CON RISERVA** il costituendo R.T.P., con capogruppo mandataria **DEBIASIO PROGETTI SrL** alle successive fasi di gara.

Alle ore 14:45 viene chiusa la seduta pubblica di gara ed il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 20 marzo 2019

Presidente:

Componente:

Componente:

Segretario verbalizzante:

Ing. Marica Cestaro

Avv. Lucia Trevisan

Avv. Fabio Spirio

Dott.ssa Elisa Muraro



