



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 02/04/2019

Prot. n. 2019/2725

Oggetto: GARA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G29C18000050005.

VERBALE DELLA SESTA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A-RISPOSTA DI QUALIFICA”

PREMESSO

CHE l'Agencia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 10282 del 04/12/2018, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 185 del 12 dicembre 2018, sulla Gazzetta Europea 2018/S 237-541644 in data 08 dicembre 2018, sul portale telematico degli acquisti dell'Agencia del Demanio, nonché sul sito dell'Agencia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente – Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori;

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 25/02/2019 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il portale <https://portaleacquisti.agenziaedemanio.it>;

CHE, con nota prot. n. 2019/1796 del 01/03/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agencia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (RUP);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Resp. U.O. Sviluppo Servizi della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Francesca Palermo, (U.O. Servizi Territoriali UD1 della DR-FVG);

CHE in data 05/03/2019 si è svolta la prima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/1909;

CHE in data 13/03/2019 si è svolta la seconda seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2167;



CHE in data 18/03/2019 si è svolta la terza seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2327;

CHE in data 20/03/2019 si è svolta la quarta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2387;

CHE in data 27/03/2019 si è svolta la quinta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2608;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2019 (duemiladicianove) il giorno 02 (due) del mese di aprile alle ore **09:30**, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: dott.ssa Adele Camassa,
- Membro: dott.ssa Francesca Palermo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti.

Il Seggio di Gara continua la valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A - Risposta di Qualifica" per il **Lotto n.5**.

1) Si procede all'apertura della Busta di Qualifica del raggruppamento costituendo con mandataria **F&M INGEGNERIA SPA con sede in Belvedere 8/10 – 30035 MIRANO C.F./P.I.02916640275, quota di partecipazione 46,50%** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:

- (mandante) **DBA PROGETTI SPA** con sede in Piazza Roma n.19 a Santo Stefano di Cadore (BL), C.F./P.I. 00812680254 - **quota di partecipazione 7,00%**;
- (mandante) **MASCOLO INGEGNERIA S.R.L.** con sede in Via A. Gramsci n.19 a Cicciano (NA), C.F. / P.I. 08524811216 **quota di partecipazione 34,00 %**;
- (mandante) **GAIA GROUP S.R.L.** con sede in via Galileo Galilei n. 9 a Figline e Incisa Valdarno (FI), C.F./P.I 05734020489 - **quota di partecipazione 12,50%**;

Verificata la completezza formale della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede alla disanima delle stessa.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- la mandante GAIA GROUP S.R.L. dichiara di partecipare come "operatore economico di cui all'art.45 co. 2 lett.a del D.Lgs 50/2016";

- il subappaltatore ELLETIPI SRL non dichiara nel DGUE, parte III sezione D punto 4 se è tenuto o meno al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **F&M INGEGNERIA SPA 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- specificare a quale dei soggetti in conformità al punto 5 del Disciplinare di gara la mandante GAIA GROUP S.R.L. appartiene;
- integrare il DGUE del subappaltatore ELLETIPI SRL alla parte III sezione D punto 4 in merito al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

Il raggruppamento temporaneo con mandataria F&M INGEGNERIA SPA è ammesso con riserva.

2) Si procede all'apertura della Busta di Qualifica del raggruppamento costituendo con mandataria **LA SIA SRL con sede in via Luigi Schiavonetti 286 – 00173 ROMA C.F./P.I. 08207411003, quota di partecipazione 55 %** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:

- (mandante) **PROGETTO PSC S.R.L.** con sede in via del lavoro, 5 - 41014 Castelvetro di Modena (MO), C.F./P.I. 03521030365 - **quota di partecipazione 40 %**;
- (mandante) **ING. VINCENZO CUCCURULLO** con sede in via della Resistenza, 21/f - 84018 Scafati (SA), C.F. CCCVCN80A17C129K/ P.I. 12862791006 **quota di partecipazione 5%**.

Verificata la completezza formale della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede alla disanima delle stessa.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione (All.I) non è stato dichiarato se il professionista responsabile della diagnosi e certificazione energetica sia in possesso della certificazione EGE (Esperto in Gestione dell'Energia);
- la mandataria **LA SIA SRL** non ha indicato nel DGUE i servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **LA SIA SRL 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- comunicare il nominativo del professionista in possesso della certificazione

EGE (Esperto in Gestione dell'Energia);

- integrare il DGUE della mandataria LA SIA SRL con l'indicazione dei servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. f) in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire.

Il raggruppamento temporaneo con mandataria LA SIA SRL è ammesso con riserva.

3) Si procede all'apertura della Busta di Qualifica del raggruppamento costituendo con mandataria **MARCO PERONI – LIBERO PROFESSIONISTA con sede in via Carlo Linneo n.19 – 00197 ROMA C.F. PRNMRC65E31H501K /P.I. 09212770581, quota di partecipazione 37%** che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:

- (mandante) **SICURING S.R.L.** con sede in Via Pietro Toselli 131- Firenze, C.F./P.I. 05423200483 - **quota di partecipazione 23%**;
- (mandante) **INGEGNERI MARINARO ASSOCIATI** con sede in via Via Giovanni Falcone 8 - Cerignola (FG), C.F./ P.I. 03505680714 **quota di partecipazione 5%**,
- (mandante) **IGETECMA S.N.C.** con sede in via della Pratella 18/20 - Montelupo Fiorentino (FI), C.F./P.I.04576560488- **quota di partecipazione 5%**;
- (mandante) **ICARDI E PONZO ASSOCIATI** con sede in via N. Sardi 46 - Rocchetta Tanaro (AT), C.F./P.I. 01219250055 - **quota di partecipazione 10%**;
- (mandante) **ING. ERMANNO TONDA** con sede in via N. Sardi 46 - Rocchetta Tanaro (AT), C.F.TNDRNN75L15L219G P.I.08836860018 - **quota di partecipazione 5%**;
- (mandante) **ING. LORENZO CAROBBI** con sede in via Sant'Andrea 55 – Pistoia, C.F. CRBLNZ69E06D612U P.I. 01441680475 - **quota di partecipazione 10%**;
- (mandante) **GEOL. LUCA TOFACCHI** con sede in via Reginaldo Giuliani n. 84 – Firenze, C.F. TFCLCU60M18D612H, P.I.04665650489 - **quota di partecipazione 5%**;

Verificata la completezza formale della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede alla disanima delle stessa.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione (All.I) non è stato comunicato il nominativo del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art.98 del D.Lgs 81/2008 come previsto al punto 7.1 del Disciplinare di gara;
- la mandataria MARCO PERONI non ha dichiarato all'art.3 del Patto di Integrità (All.IV) se *“non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio ovvero sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l'affidamento del servizio e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto”*;

- la mandante ING. LORENZO CAROBBI ha omissso la compilazione della parte IV sez. C con riferimento ai requisiti di cui al punto 7.3 del Disciplinare di gara;
- la mandante ING. ERMANNO TONDA ha omissso la compilazione della parte IV sez. C con riferimento ai requisiti di cui al punto 7.3 del Disciplinare di gara;
- la mandante ICARDI E PONZO ASSOCIATI non ha indicato nell'allegato al DGUE i servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **MARCO PERONI 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- comunicare il nominativo del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art.98 del D.Lgs 81/2008 come previsto al punto 7.1 del Disciplinare di gara;
- inviare nuovamente il Patto di Integrità della mandataria MARCO PERONI, dichiarando all'art.3 *"non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio ovvero sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l'affidamento del servizio e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto"*;
- integrare i DGUE alla parte IV sez C delle mandanti ING. LORENZO CAROBBI e ING. ERMANNO TONDA con riferimento ai requisiti di cui al punto 7.3 del Disciplinare di gara;
- integrare il DGUE della mandante ICARDI E PONZO ASSOCIATI con i servizi di punta di cui al punto 7.3 lett. f) del Disciplinare di gara in relazione alle prestazioni che ha dichiarato di eseguire;

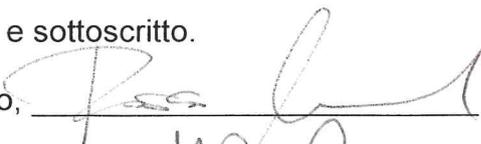
Il raggruppamento temporaneo con mandataria **MARCO PERONI è ammesso con riserva.**

Il Seggio di Gara sospende le attività alle ore 12:25 del giorno 02/04/2019 per aggiornarsi al **giorno 09 (nove) aprile 2019 alle ore 09:30.**

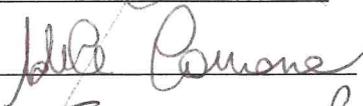
Il presente verbale si compone di n. 05 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso,



dott.ssa Adele Camassa,



dott.ssa Francesca Palermo,

