



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 05/04/2019

Prot. n. 2019/3021/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

RMB1333 – Fabbricato sito a Roma in via Briatico n. 3 –Affidamento di un incarico professionale avente ad oggetto la redazione di una perizia statica comprensiva di quadro fessurativo del fabbricato – CIG 77165488D9; CUP G87C18000370001

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017.

PREMESSO CHE

- l'immobile in oggetto è pervenuto nella disponibilità dell'Agenzia Demanio dello Stato a seguito della soppressione della Cassa Antincendi, con conseguente devoluzione del patrimonio di quest'ultima allo Stato secondo quanto disposto dall'art. 3 della L. n. 469/1961 e come da verbale di consegna del 22/11/1979;
- come risulta dal verbale prot. n. 2018/9023/DRC – ST2 del 10/10/2018, nel corso del sopralluogo svolto dai Funzionari dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, il 27/09/2018, presso il citato immobile, è emersa la necessità di eseguire una verifica statica data l'individuazione di discontinuità murarie meritevoli di approfondimenti, con particolare attenzione ad una su muratura portante che si estende all'orizzontamento superiore;
- pertanto, si è reso necessario affidare ad un professionista l'incarico di redigere una perizia statica dell'immobile che ponga in evidenza quali siano gli interventi strutturali necessari e che si basi su indagini, saggi e quant'altro permetta l'acquisizione di quadro conoscitivo completo delle strutture e del loro stato di conservazione, per le quali lo stesso professionista dovrà redigere un apposito piano;



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- con nota prot. n. 2018/11142/DRC-STE del 30/11/2018 l'ing. Edoardo Cecere è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento;
- con determina a contrarre prot. n. 11207 del 03/12/2019 questa Direzione ha disposto di avviare una procedura, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a 10 operatori economici iscritti nell'Iniziativa "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", individuati mediante sorteggio diretto, aventi "sede di affari dell'impresa" nell'ambito della Regione Lazio, per l'affidamento di un incarico professionale avente ad oggetto la redazione di una perizia statica comprensiva di quadro fessurativo del fabbricato, per l'importo totale a base di gara di € 7.152,00 (euro settemilacentocinquantadue/00), al netto dell'I.V.A. e del C.N.P.A.I.A., utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- con RDO n°2157704 del 05/12/2018 sono stati invitati a presentare la propria migliore offerta dieci operatori economici abilitati al bando relativo ai "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", individuati mediante sorteggio, aventi "sede di affari dell'impresa" nell'ambito della Regione Lazio;
- entro il termine ultimo indicato nella citata RDO per la ricezione delle offerte (14 dicembre 2018 alle ore 13:00) è pervenuta una sola offerta da parte di:
 - o STUDI DI ARCHITETTURA di Massimo Casciaro;
- il 18/01/2018 il RUP ha chiesto a mezzo della piattaforma Me.PA all'operatore economico STUDI DI ARCHITETTURA la regolarizzazione, in base all'ex art.83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, di alcuni documenti di gara, da far pervenire entro e non oltre il termine del 22/01/2019 ore 12:00;
- in data 21/01/2018 il suddetto operatore economico ha trasmesso la documentazione richiesta;
- in data 23/01/2019 il RUP ha proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata da STUDI DI ARCHITETTURA di Massimo Casciaro, il cui importo è risultato essere pari € 5.364,00, oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.A.;
- Il RUP ha ritenuto congrua l'offerta economica presentata da STUDI DI ARCHITETTURA di Massimo Casciaro;
- la verifica sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara, effettuata dal RUP, ha dato esito positivo;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione dell'affidamento dell'incarico professionale avente ad oggetto la redazione di una perizia statica comprensiva di quadro fessurativo del fabbricato RMB1333 sito a Roma in via Briatico n. 3 in favore dell'operatore

economico STUDI DI ARCHITETTURA di Massimo Casciaro per un importo pari ad € 5.364,00, oltre I.V.A. e CNPAIA;

- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione all'operatore economico del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

