



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

Palermo, - 3 APR. 2019  
Reg. Int. n.2019/ 465 /DRSI-STE

### VERBALE SEDUTA N.1

Procedura negoziata ex artt. 157, comma 1 e 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia.

Valore dell'appalto € 92.511,00 suddiviso in n.9 lotti.

LOTTO	CIG	LOCALIZZAZIONE BENI	NUM.BENI	VALORE SERVIZIO
1	7830465024	PA - 1	3	€ 11.999
2	78304725E9	PA - 2	5	€ 12.006
3	783047478F	ME - 1	4	€ 7.844
4	7830479BAE	ME - 2	2	€ 8.659
5	7830481D54	AG - CL - TP - 1	2	€ 11.753
6	783048724B	AG - CL - TP - 2	3	€ 12.609
7	783049266A	CT - EN	5	€ 6.898
8	7830498B5C	RG - SR - 1	4	€ 8.915
9	7830503F7B	RG - SR - 2	3	€ 11.828

Oggi giorno **TRE** del mese di **APRILE** dell'anno **2019**, alle ore 10:00, nella sede di Palermo della Direzione Regionale Sicilia, si è riunita la commissione di gara e giudicatrice nominata con provvedimento Reg. Int. n.2019/457/DRSI del 01/04/2019, così composta:

1. Lucia Scala - Presidente
2. Fabrizio Francesco Buscemi – Commissario;
3. Federico Citarda – Commissario;

per la valutazione delle offerte presentate dagli OO.EE. invitati alla procedura negoziata in oggetto.

### PREMESSO CHE

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PCE: dre\_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



Con provvedimento Reg. Int. n.2019/318/DRSI del 12/03/2019, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT, il Direttore della DR Sicilia ha determinato di avviare la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, n. 122, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia tramite il ricorso al mercato elettronico ai sensi degli artt. n.32 e 36 del D.Lgs. n.50/2016 con la modalità della RdO (Richiesta di Offerta) da inserire nel portale del MePA.

In data 14/03/2019 sono stati invitati n.45 operatori economici (5 per ogni lotto) individuati tramite sorteggio nella seduta del 13/03/2019, giusta verbale Reg. Int. n.2019/330/DRSI-STE del 13/03/2019, di seguito elencati:

RDO 2248985

LOTTO 1	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	ADRIANO MANERA	03039120831	GALATI MAMERTINO(ME)
2	Caputo Michele Architetto	03658881218	OTTAVIANO(NA)
3	GEORILIEVI IMPEI S.R.L.	08310211001	ROCCA SANTO STEFANO(RM)
4	STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP	03123350542	BASTIA UMBRA(PG)
5	STUDIO TECNICO ING. PULIZZOTTO FEDELE FULVIO	02537100824	MARINEO(PA)

RDO 2249756

LOTTO 2	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GEOM. GASPARE MARGIOTTA	05264260828	PARTINICO(PA)
2	GEOM. GIUSEPPE GENDUSA	06132080828	GIULIANA(PA)
3	GEOMETRA ARMANDO PEZZIMENTI	01367450804	MESSINA(ME)
4	MONITOR THE PLANET SRL	02606600399	FAENZA(RA)
5	SALVATORE CARIANNI	01710750835	MESSINA(ME)

RDO 2249797

LOTTO 3	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	ARCH. CHETTI MARIA TAMÀ	02503950830	SANTA TERESA DI RIVA(ME)
2	GIUSEPPE IELO	02821490808	REGGIO DI CALABRIA(RC)
3	STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO ANASTASI - DI MENTO	01995080833	VENETICO(ME)
4	STUDIO TECNICO GEOM BARTOLO PROFILIO	03239920832	LIPARI(ME)
5	STUDIO TECNICO GEOMETRA CAFARELLA LORENZO	03390490831	LIPARI(ME)

RDO 2249841

LOTTO 4	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GEOM. DARIO ISAJA	03237730837	SANT'ALESSIO SICULO(ME)
2	GEOMETRA CARLO NACCARI	03298480835	SANTA TERESA DI RIVA(ME)
3	GEOMETRA NUNZIO ARASI	03081570834	BROLO(ME)
4	ING. PAOLO SORRENTINO	04517310654	CASTEL SAN GIORGIO(SA)
5	MARIANA BARONE	03241690837	GALATI MAMERTINO(ME)

RDO 2249891

LOTTO 5	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GEOMETRA BACCO SIMONE	03880180280	BATTAGLIA TERME(PD)
2	GEOMETRA GIUSEPPE ALESSANDRO LO COCO	01691610859	CALTANISSETTA(CL)
3	ING. PROVENZANO MATTEO	05891520826	PARTINICO(PA)
4	SECCHI ANTONIO	02263910842	LICATA(AG)
5	TIZIANA FACCIPONTI	02738150842	RACALMUTO(AG)

RDO 2249943

LOTTO 6	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	ARCH. CLAUDIO SARCONI	02486070846	SANTO STEFANO QUISQUINA(AG)
2	GEOM. CASCINU VALENTINO	01135760955	ALES(OR)
3	GEOM. CASTIGLIONE FRANCESCO PAOLO	02641080813	TRAPANI(TP)
4	GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA	05303680481	FIRENZE(FI)
5	STUDIO TECNICO CORDALONGA LIBORIO	01569330853	GELA(CL)

RDO 2249984

LOTTO 7	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GAETANO MICHELE	03024560793	SPILINGA(VV)
2	GEOM. CLAUDIO DOMENICO CALANNA	04006820874	CATANIA(CT)
3	GEOMETRA COCO SALVATORE	04557370873	ACI CATENA(CT)
4	INGEGNERE GIOVANNI PINAZZO	01901710853	MAZZARINO(CL)
5	PELLEGRINO LAURA GRAZIA	04762600874	SANT'AGATA LI BATTIATI(CT)

RDO 2250029

LOTTO 8	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	CATALDO ANTONIO	01887900890	BUCCHERI(SR)
2	GEOMETRA CAGNINO ANGELO	01006570863	CALASCIBETTA(EN)
3	SGRO' CONO	02680280837	BROLO(ME)
4	STUDIO TECNICO DANILO GIOVANNINI E GIUSEPPE MORENA GEOMETRI ASSOCIATI	10451180556	TERNI(TR)
5	VINCENZO PROIETTO GALEANO	02681940843	LICATA(AG)

RDO 2250086

LOTTO 9	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	BONACCORSI ALFIO	02882710870	ACIREALE(CT)
2	FEDERICO SALVATORE	01789750856	NISCEMI(CL)
3	GEOMETRA ANTONINO LO BIANCO	04265890824	SCIARA(PA)
4	GEOMETRA MASSIMO IACONO	01246120891	NOTO(SR)
5	GEOPOLIS SRL	02279410746	TORRE SANTA SUSANNA(BR)

Le RDO sono state pubblicate sul sito dell'Agenzia del Demanio e del MIT.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Effettuato l'accesso al sistema da parte della commissione, il Presidente dichiara aperta la seduta constatando che entro il termine fissato per le ore 12:00 del 01/04/2019 hanno presentato offerta i seguenti OO.EE:

RDO 2248985

LOTTO 1	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	ADRIANO MANERA	03039120831	GALATI MAMERTINO(ME)
2	STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP	03123350542	BASTIA UMBRA(PG)
3	STUDIO TECNICO ING. PULIZZOTTO FEDELE FULVIO	02537100824	MARINEO(PA)

RDO 2249756

LOTTO 2	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GEOM. GIUSEPPE GENDUSA	06132080828	GIULIANA(PA)
2	MONITOR THE PLANET SRL	02606600399	FAENZA(RA)

RDO 2249797

LOTTO 3	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
	<b>GARA DESERTA</b>		

RDO 2249841

LOTTO 4	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GEOMETRA CARLO NACCARI	03298480835	SANTA TERESA DI RIVA(ME)
2	ING. PAOLO SORRENTINO	04517310654	CASTEL SAN GIORGIO(SA)
3	MARIANA BARONE	03241690837	GALATI MAMERTINO(ME)

RDO 2249891

LOTTO 5	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	TIZIANA FACCIPONTI	02738150842	RACALMUTO(AG)

RDO 2249943

LOTTO 6	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA	05303680481	FIRENZE(FI)
2	STUDIO TECNICO CORDALONGA LIBORIO	01569330853	GELA(CL)

RDO 2249984

LOTTO 7	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	GAETANO MICHELE	03024560793	SPILINGA(VV)
2	INGEGNERE GIOVANNI PINAZZO	01901710853	MAZZARINO(CL)

RDO 2250029

LOTTO 8	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	CATALDO ANTONIO	01887900890	BUCCHERI(SR)

RDO 2250086

LOTTO 9	Ragione sociale	Partita iva	Comune(PR)
1	BONACCORSI ALFIO	02882710870	ACIREALE(CT)

Preso atto della mancata presentazione di offerte per il Lotto n° 3, la Commissione procede dichiarando la gara deserta in relazione al Lotto medesimo.

Si procede, pertanto, alla valutazione della documentazione amministrativa con il seguente esito:

LOTTO	DENOMINAZIONE	ESITO
1	ADRIANO MANERA	Si attiva soccorso istruttorio per richiedere l'invio del patto di integrità, che risulta non compilato.
1	STUDIO ASSOCIATO TECNOPROGETTI GIUGLIETTI GROUP	Si attiva soccorso istruttorio per richiedere l'invio del patto di integrità contenente la specificazione della sussistenza o meno di rapporti di parentela con dipendenti della stazione appaltante.
1	STUDIO TECNICO ING. PULIZZOTTO FEDELE FULVIO	Si attiva soccorso istruttorio per richiedere l'invio del patto di integrità contenente la specificazione della sussistenza o meno di rapporti di parentela con dipendenti della stazione appaltante.
2	GEOM. GIUSEPPE GENDUSA	AMMESSO
2	MONITOR THE PLANET SRL	Si attiva soccorso istruttorio per richiedere la specifica indicazione dei periodi di inizio e fine dei servizi elencati e la riferibilità degli stessi alla concorrente s.r.l. ovvero al professionista legale rappresentante. Si chiede trasmissione del PASSOE.

4	GEOMETRA CARLO NACCARI	<p>Si attiva soccorso istruttorio per richiedere la corretta compilazione del DGUE in relazione a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Presenza di conflitto di interessi (art. 80, comma 5, lett. d);</li> <li>2) Comunicazioni di cui alla sezione D, punti 4, 5, 6 e 7.</li> </ol> <p>Si attiva soccorso istruttorio altresì per richiedere l'invio del patto di integrità contenente la specificazione della sussistenza o meno di rapporti di parentela con dipendenti della stazione appaltante e del PASSOE.</p>
4	ING. PAOLO SORRENTINO	Si attiva soccorso istruttorio per richiedere l'invio del patto di integrità, che risulta non compilato, nonché del PASSOE.
4	MARIANA BARONE	Si attiva soccorso istruttorio per richiedere l'invio del patto di integrità, che risulta non compilato.
5	TIZIANA FACCIPONTI	Si attiva soccorso istruttorio per richiedere l'invio del patto di integrità contenente la specificazione della sussistenza o meno di rapporti di parentela con dipendenti della stazione appaltante.
6	GEOMETRA BENIAMINO TARTAGLIA	Si attiva soccorso istruttorio per richiedere l'invio del patto di integrità, che risulta non compilato, nonché del PASSOE.
6	STUDIO TECNICO CORDALONGA LIBORIO	Si attiva soccorso istruttorio per richiedere l'invio del DGUE, non compilato, nonché del PASSOE.
7	GAETANO MICHELE	Si attiva soccorso istruttorio per richiedere l'invio del patto di integrità contenente la specificazione della sussistenza o meno di rapporti di parentela con dipendenti della stazione appaltante, nonché per la corretta compilazione del DGUE in merito alla sussistenza o meno di situazioni di controllo (art. 80, comma 5, lett. m). Si chiede inoltre l'invio del PASSOE.
7	INGEGNERE GIOVANNI PINAZZO	<b>AMMESSO</b> Si chiede l'invio del PASSOE.
8	CATALDO ANTONIO	<b>AMMESSO</b> Si chiede l'invio del PASSOE.
9	BONACCORSI ALFIO	Si attiva soccorso istruttorio per richiedere l'invio del patto di integrità contenente la specificazione della sussistenza o meno di rapporti di parentela con dipendenti della stazione appaltante, del DGUE che non risulta compilato e del PASSOE.

La Commissione, preso atto delle carenze documentali sopra enumerate, concede ai concorrenti termine di sino al 10 Aprile p.v., alle ore 12, per le integrazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016.

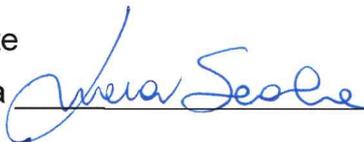
All'uopo, si rinvia la seduta alla data del 10 Aprile 2019, ore 12.15.

Completate le operazioni, in attesa della documentazione richiesta con soccorso istruttorio, il Presidente chiude la seduta alle ore 16:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Lucia Scala



I membri della commissione

Fabrizio Francesco Buscemi



Federico Citarda



