



Palermo, 02/04/2019

VERBALE N. 13 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, siti nella regione Sicilia. Lotti A - B - C.
CUP G69C18000100001 – CIG Lotto A: 771962868C

L'anno 2019 il giorno 02 del mese di Aprile alle ore 09.44, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia sita in Palermo, P.zza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle attività di verifica della documentazione amministrativa della procedura indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica del *Portale Acquisti* dell'Agenzia del Demanio, il Seggio all'uopo nominato dal Direttore Regionale Sicilia, con nota prot. n. 2019/139/DRSI del 07 Febbraio u.s., composto come segue:

- | | |
|-------------------------|------------|
| - Dott. Antonio Bino: | Presidente |
| - Avv. Carmelo Cutugno: | Componente |
| - Arch. Nicola Todaro: | Componente |

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato, nonché di quanto disposto nella dodicesima seduta di gara del 27 Marzo u.s., così come dettagliato nel rispettivo verbale di gara già pubblicato sul Portale Acquisti e sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, che si richiama integralmente, dà avvio alle operazioni di gara.

Si dà atto che la seduta è svolta in assenza di presenti.

Preliminarmente il Seggio, in riferimento alle richieste di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, precedentemente attivate, procede alla verifica della documentazione.

Entro il termine perentorio di dieci giorni dal ricevimento della richiesta di soccorso attivato dal RUP agli operatori economici, sono pervenuti nel rispetto dei termini assegnati e con le modalità previste dal disciplinare di gara i seguenti riscontri:

- Rif. Prog. N. 7 - Costituendo R.T. - Mandataria: F&M Ingegneria Spa
- Rif. Prog. N. 8 - Costituendo R.T. - Mandataria: Mythos Consorzio Stabile Scarl
- Rif. Prog. N. 9 - Costituendo R.T. - Mandataria: Concise Consorzio Stabile scarl
- Rif. Prog. N. 10 - Costituendo R.T. - Mandataria: IENCON Consorzio Stabile scarl
- Rif. Prog. N. 11- Costituendo R.T. - Mandataria: Sidoti Engineering Srl



La Commissione procede pertanto ad esaminare la documentazione fornita dagli O.E in seguito alla richiesta di soccorso istruttorio come di seguito riepilogato.

Rif. Prog. N. 7 –

R.T. da costituire - Mandataria: F&M Ingegneria Spa

Mandanti: DBA progetti Spa; Mascolo ingegneria Srl; GAIA Group Srl

La Commissione rilevato che:

- il Costituendo RT ha provveduto ad un nuovo versamento F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo con corretta indicazione del Codice Ufficio.

- la Mandante Gaia Group s.r.l. rappresenta di essere una società di Servizi di Ingegneria e Architettura, confermando tuttavia di rientrare nei soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, così come rilevabile dalla Visura Camerale.

Pertanto, il Seggio rileva che la Mandante Gaia Group s.r.l., assumendosi espressamente parte della prestazione secondaria di *"rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM"* ed il relativo ruolo di *"Responsabile"* della prestazione medesima, non si configura fra i soggetti di cui all'art. 46 del Codice, per i quali ne è stata ammessa la partecipazione, dato atto che le professionalità minime del gruppo di lavoro debbano essere garantite da mandataria o mandanti ascritte fra i soggetti ammessi.

A tal proposito, lo stesso D.M. 263/2016 dispone *"ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del Codice i requisiti di cui agli articoli 2 e 3 devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento"*, proprio in ragione della platea dei soggetti ammessi alle procedure aventi ad oggetto servizi di ingegneria e architettura. D'altronde, mentre l'art. 45 del Codice accoglie una accezione ampia di operatore economico, l'art. 46 del Codice stabilisce che alle gare aventi ad oggetto servizi di ingegneria e architettura sono ammessi solo determinati soggetti, precisamente singoli professionisti che rendono tali servizi ovvero società di ingegneria o società comunque costituite tra simili professionisti. In sostanza, con riferimento all'affidamento dei *"servizi di ingegneria e architettura"* la nozione di operatore economico è più circoscritta, includente solo certe forme giuridiche, precludendo così la partecipazione a forme giuridiche distinte. Pertanto, ai fini della procedura in argomento non è ammissibile che una delle prestazioni secondarie (categoria/Id Opere E.22) venga assunta, con messa a disposizione di una delle professionalità minime del gruppo di lavoro, da un soggetto non rientrante tra quelli specificatamente ammessi in ragione dell'oggetto della procedura e della natura dei servizi da affidare. Le specifiche professionalità del paragrafo 7.1 del Disciplinare – tra cui il responsabile del rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM – devono quindi appartenere alla mandataria o alla/e mandante/i, qualificate come soggetti di cui all'art. 46 del Codice. A tutto ciò aggiungasi che nella stessa nota illustrativa al Bando n. 3 è la stessa Autorità a confermare che possono partecipare, alle gare per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, i soggetti di cui all'art. 46 in possesso dei requisiti di cui al D.M. 263/2016. Relativamente ai requisiti previsti dal sopracitato D.M. 263/2016 preme sottolineare che trattasi di requisiti strutturali richiesti ai soggetti dell'art. 46 che si aggiungono ai requisiti di partecipazione

tecnicamente intesi.

Fermo quanto sopra, in ragione dell'autonoma causa di esclusione anzidetta, il Seggio **ESCLUDE** il predetto concorrente alla successiva fase di apertura della busta tecnica.

Il Seggio sospende le attività alle ore 11.30 e riprende i lavori alle ore 15.03, proseguendo nell'ordine sopra indicato.

Rif. Prog. N. 8 –

**R.T. da costituire: Consorzio Stabile Mythos scarl – Capogruppo/Mandataria
Consortiate: Progettisti Associati Tecnarco srl; Tecnicaer Engineering srl
Mandanti: GMN Engineering srl; MUSA PROGETTI Società Cooperativa
d'Ingegneria; Ing. Mario Melillo; Ing. Pasquale Fusco**

La Commissione rileva che:

- Il costituendo RT ha provveduto al ravvedimento operoso del modello F23 al fine della rettifica del codice ufficio;
- per la Mandante **Ing. Mario Melillo** non sono stati trasmessi i documenti Allegati II, III e IV;
- Mancano gli Allegati I e III dei subappaltatori indicati dal Raggruppamento.

Si chiede inoltre:

- Per la Mandante **MUSA PROGETTI Società Cooperativa d'Ingegneria** di estrapolare dall'elenco dei servizi solo quelli inerenti la Categoria/Id Opere E.22 con grado di complessità pari a 1,55 o superiore (non correttamente indicato nel riepilogo allegato dei servizi) in ordine al possesso del requisito sia del p.to e) che per il p.to f) relativo ai "servizi di punta" non indicati;
- Per la Mandante **GMN Engineering srl** di estrapolare dall'elenco dei servizi solo quelli inerenti la Categoria/Id Opere S.03 o analoghi con grado di complessità pari o superiore 0,95 (indicati genericamente in S.03 ed S.04 nel complessivo);
- Indicare all'interno del gruppo di lavoro il professionista abilitato alla sicurezza art. 98 D.Lgs. 81/2008 ed quello in possesso della certificazione EGE

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Rif. Prog. N. 9 –

**R.T. da costituire - Concise Consorzio Stabile – Capogruppo/Mandataria –
Consortiata: Eng Team & Partners S.p.a.
Mandanti: React Studio S.r.l., Artuso Architetti Associati (Studio Tecnico
Associato), Aquadro Ingegneria S.r.l., Ctr S.r.l., Grs S.r.l., Ing. Aldo Abate, Ing.
Severino Bagnato**

- la Mandante **Grs s.r.l.** integra le dichiarazioni di cui all'All. III – Dichiarazione Integrativa –

chiarendo di rientrare quale operatore economico ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, ma non integra l'all. II – DGEU in ordine al possesso dei requisiti di cui alla lett. e) ed lett.f) par. 7.3 del Disciplinare, in relazione alle professionalità che dichiara di assumere all'interno del gruppo di lavoro, rapportabili alla categoria/Id Opere S.03 ed Opere E.22, e alla parte di servizio secondario che indica di svolgere nella quota di competenza, in caso di aggiudicazione, afferente alla categoria/Id Opere E.22;

- la Mandataria **Concise Consorzio Stabile** integra l'All. I – Domanda di Partecipazione - con indicazione della quota di partecipazione, dei servizi che svolgerà in caso di aggiudicazione, il possesso della Certificazione EGE in capo al professionista indicato quale Responsabile della Diagnosi Energetica, il possesso dell'abilitazione alla sicurezza ai sensi dell'art. 98 D.Lgs. 81/2008 all'interno del gruppo di lavoro;
- la Mandante **Artuso Architetti Associati** non integra l'elenco servizi in ordine al possesso del requisito di cui alla lett. e) par. 7.3, rapportato "all'importo servizi" per le categorie/ Id Opere S03 ed E.22;
- la Mandante **React Studio srl** non integra l'elenco servizi in ordine al possesso del requisito di cui alla lett. e) par. 7.3, rapportato all'importo servizi per le categorie/ Id Opere E.22;
- le Mandanti **Ing. Aldo Abate, Ing. Severino Bagnato e Aquadro Ingegneria S.r.l.** non integrano l'elenco servizi posseduti in relazione al requisito di cui al p.to e) par. 7.3 in relazione alla categoria/Id Opere S03 rapportato sia "all'importo lavori" che all'"importo servizio" ed in relazione alla categoria/Id Opere E.22 rapportato all'importo del servizio;
- il costituendo RT specifica la costituzione del raggruppamento in "misto", in risposta alla richiesta dei requisiti di cui alla lett. e) o/e lett.f).

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni

Rif. Prog. N. 10 –

R.T. da costituire - Consorzio Stabile IENCON Scarl – Capogruppo/Mandataria Consorziate esecutrici: Studio Scibilia S.r.l., Mediterranea Engineering S.r.l., NE.TEC. S.r.l. - Mandanti: SAB S.r.l.; STAIN ENGINEERING S.r.l.; Ing. Alessandro Zichi; Ing. Pier Francesco Scandura; Dott. Geol. Giuseppe Coco

- Preliminarmente si prende atto della sostituzione dei due componenti la terna di subappaltatori (Me.Te.Ro. srl ed Sgm s.r.l.) dove tuttavia si rileva che per il subappaltatore Material energy Test Research Organic srl non trasmette gli allegati II e III;
- La Mandante **Ing. Zichi Alessandro** indica il fatturato annuo; non indica alcun requisito di cui al par. 7.3 lett. e) par. 7.3 del Disciplinare in ordine alle categorie/ID Opere S.03 e Opere E22 in qualsivoglia misura, svolgendo lo stesso sia parte della prestazione principale e parte della prestazione secondaria;
- la Mandante **Ing. Pier Francesco Scandura** non indica alcun requisito di cui al par. 7.3 lett. e)

ed f) del Disciplinare nelle categorie/ID opere E22 , in relazione alla prestazione che intende eseguire;

- Nell'allegato I non viene indicato quale tra i professionisti di cui al punti 1,2 e 8 del gruppo di lavoro sia abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art.98 del D.lgs 81/2008 e s.m.i.

Pertanto, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, il Seggio di Gara dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione/specificazione della documentazione descritta, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Nel corso della seduta il Seggio, a seguito di osservazione pervenuta per le vie brevi dalla Concorrente n. 17 RT **Progen S.r.l. (Mandataria) con le Mandanti Technoside S.r.l., Planir S.r.l., Tecno2o Engineering S.r.l., Ing. Salvatore Miano, Ing. Sergio Dolfin, Ingegna S.r.l. Sidercem S.r.l.**, escluso nella seduta del 27/03/2019, giusto Verbale n. 12, a causa della assorbente causa di esclusione per cui la Mandataria Progen S.r.l. risultava possedere in misura minoritaria il requisito di cui alla lett. d) par. 7.2 del Disciplinare, in ordine al fatturato globale minimo, rispetto la Mandante Technoside S.r.l., riesamina il proprio operato.

Ciò posto, il Seggio, nella considerazione che fino a quando la funzione della Commissione non è esaurita con l'approvazione del suo operato con l'emissione dell'aggiudicazione definitiva, sussiste il potere di riesaminare quanto disposto (cfr. ex multis Consiglio di stato n. 136/2018), rileva l'osservazione pertinente.

In particolare, si è distinto che il possesso del requisito in ordine al "fatturato globale" delle componenti il costituendo RT deve essere speso da ciascun componente in ordine al requisito richiesto dalla lex specialis, a prescindere dagli importi totali posseduti, così come meglio chiarito dal Consiglio dell'Autorità nella seduta del 14 novembre 2018, ritiene di potere **riammettere** il concorrente al prosieguo delle attività di gara, giuste le carenze riscontrate nel medesimo verbale n. 12, disponendosi quindi nei suoi confronti l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del Codice per le ragioni di seguito riepilogate:

Nell'All. I – Domanda di Partecipazione

- non si evince il possesso della certificazione EGE (Esperto in Gestione dell'Energia), in capo al professionista indicato quale "Responsabile della diagnosi e certificazione energetica", come espressamente richiesto dal disciplinare al par. 7.1 pag. 10;

Nell'All. II - DGUE delle componenti del costituendo RT:

- la mandante Technoside S.r.l. riporta un elenco servizi generale relativo anche a categorie/Id con grado di complessità inferiore non pertinenti ai fini dei requisiti lett. e) e lett. f) par. 7.3 della lex specialis. Inoltre, gli importi non vengono indicati completi sia in ordine agli importi rapportati ai lavori che quelli al servizio, le date non sono complete di indicazione di inizio/fine, ricordando che la data del servizio o parti del servizio svolto devono ricadere entro la data di pubblicazione del Bando in oggetto;
- la Mandante Planir s.r.l. riporta un elenco servizi senza la specifica della data di

inizio/fine, inoltre non apporta alcun requisito in ordine al possesso di servizi ricadenti nella categoria/id E.22, sebbene la stessa dichiara di svolgere anche la prestazione secondaria, in caso di aggiudicazione (rif. Par. 7.3 lett. e) del Disciplinare);

- la Mandante Ing. Salvatore Miano non apporta alcun requisito in ordine al possesso di servizi ricadenti nella categoria/id E.22, sebbene la stessa dichiara di svolgere anche la prestazione secondaria, in caso di aggiudicazione (rif. Par. 7.3 lett. e) del Disciplinare);
- Nell'All. III – Dichiarazione Integrativa – la mandante Ingegna S.r.l., al p.to V, non seleziona in quale tipologia di soggetti rientra ai sensi dell'art. 46 del Codice;
- Nella Garanzia Provvisoria non vengono indicate le condizioni di Contratto e non viene allegata copia conforme dei certificati posseduti ai fini della riduzione dell'importo al 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7;
- Il modello F23 relativo all'assolvimento dell'imposta di bollo risulta errato nella parte relativa al "codice ufficio" (campo 6), indicato in "TXN" anziché "J60".

Inoltre, in ordine a quanto disposto nella presente Seduta, ritiene di integrare i seguenti rilievi:

- nel Verbale N. 8 del 19.03.2019 - in riferimento alla Concorrente n. 5 - **Costituendo R.T. - WELL TECH ENGINEERING S.r.l. (capogruppo/Mandataria) - Mandanti: ABGROUP s.n.c., Arch. Fabio Cacciari, APR Rilievi S.r.l., AREA Engineering S.r.l., Labortec Ingest S.r.l., Arch. Giovanni Spitali –**

non si è dato rilievo che le mandanti APR rilievi srl e Labortec Ingest s.r.l., dichiarano di appartenere ai soggetti di cui all'art. 45 lett.a) per i quali ne è ammessa la partecipazione, assumendo tuttavia la prima, l'esecuzione di parte del servizio di "Rilievo con restituzione in BIM e Audit energetico", la seconda, parte del servizio di "Vulnerabilità Sismica" ed il relativo Amministratore Unico assume il ruolo di "Responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche".

Il Seggio, come precedentemente rilevato, ritiene che le professionalità minime del gruppo di lavoro debbano essere garantite da mandataria o mandanti ascritte entro i soggetti di cui all'art. 46 del Codice e come disposto dal D.M. 263/2016. Pertanto, in ragione dell'autonoma causa di esclusione sopra riportata, si dispone l'**ESCLUSIONE** del Concorrente, soprassedendo all'attivazione del soccorso istruttorio dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per le restanti carenze rilevate nel precedente Verbale n. 8.

- nel Verbale N. 12 del 27.03.2019 - in riferimento alla Concorrente n. 16 - **Costituendo R.T. Studio Speri Società di Ingegneria S.r.l. (Mandataria/Capogruppo) -**

**Mandanti: 3TI – Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A., EFM S.p.A.,
Consorzio Stabile di Ingegneria R1 S.c.a.r.l., Consorzio LR Laboratori Riuniti -**

non si è dato rilievo che la Consorziata L&R srl del Consorzio LR Laboratori Riuniti, dichiara di appartenere ai soggetti di cui all'art. 45 lett. a) per i quali ne è ammessa la partecipazione, tuttavia il relativo Direttore Tecnico assume il ruolo di "*Responsabile rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche*", all'interno del gruppo di lavoro.

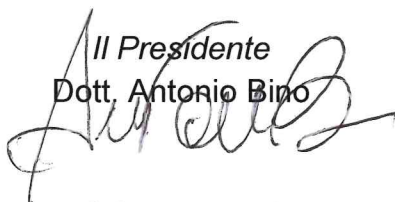
Il Seggio, come precedentemente rilevato, ritiene che le professionalità minime del gruppo di lavoro debbano essere garantite da mandataria o mandanti ascritte entro i soggetti di cui all'art. 46 del Codice e come disposto dal D.M. 263/2016. Pertanto, in ragione dell'autonoma causa di esclusione sopra riportata, si dispone l'**ESCLUSIONE** del Concorrente, soprassedendo all'attivazione del soccorso istruttorio dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per le restanti carenze rilevate nel precedente Verbale n. 8.

Alle ore 16:03, il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando il i lavori del seggio di gara al 09/04/2019 ore 09.30 che si terrà in continuità a quella svoltasi nella data odierna.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale composto da n. 7 pagine.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Presidente
Dott. Antonio Bino



I Componenti

Avv. Carmelo Cutugno



Arch. Nicola Todaro



